

A man with short brown hair and a goatee, wearing a dark blue hoodie, is smiling from a roof opening. He is working on a skylight frame. The roof is covered with reddish-brown tiles. A green diagonal bar is on the right side of the image. A green semi-transparent box is at the bottom left, containing the title and subtitle. A large purple shape is on the right side of the image.

Kluswijzer

Zelf een dakraam
plaatsen

De stappen kort uitgelegd

Volg de onderstaande stappen als u een dakraam wilt plaatsen.



Dakraam plaatsen: uitgebreide informatie

U wilt graag extra daglicht op zolder, de vloering ventileren of gewoon naar buiten kijken. Dan is een dakraam de oplossing. In deze brochure leest u welke stappen u volgt en waar u rekening mee moet houden.

Stap 1: Maak een plan

Voordat u begint, is het belangrijk dat u een goed plan maakt:

- Een nauwkeurige tekening
- Een overzicht van de materialen die u gaat gebruiken
- Een overzicht van de kosten (materialen en arbeid)
- Een omschrijving van het type dakraam met de maten

Stap 2: Vraag toestemming

Voordat u een dakraam plaatst, vraagt u toestemming aan Bo-Ex via <https://mijn.boex.nl/toestemming-vragen-voor-woningaanpassing>. Dat doet u door uw klusplan van stap 1 te omschrijven. Op een tekening kunt u aangeven waar u het dakraam gaat maken. U kunt ook advies vragen aan onze opzichters. U krijgt bericht van ons of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.

Stap 3: Overleg met uw buren

Voordat u begint met de klus, is het verstandig uw buren over uw plannen te informeren. U kunt dan nog met wensen van uw buren rekening houden. Tijdens de werkzaamheden hebben de buren ook enige overlast. Het is daarom prettig als zij weten op welke dag de werkzaamheden zijn.

Stap 4: Houd rekening met deze kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een dakraam gelden de volgende standardeisen:

- Gebruik isolerende beglazing
- Neem een dakraam dat een ventilerende kierstand heeft
- De binnenzijde van het dakvenster moet u aftimmeren en laten aansluiten op de overige afwerking van het plafond

Grootte en positie

De ideale afmeting van het raam is 10% van de vloeroppervlakte van de zolderkamer. Onder schuine daken meten we de oppervlakte op 1,5 meter hoogte vanaf de zoldervloer. Is bijvoorbeeld de gemeten vloeroppervlakte $5 \times 2 = 10\text{m}^2$, dan geeft een dakraam van minimaal 1m^2 de juiste hoeveelheid lichtinval. De hoogte van het dakraam ten opzichte van de vloer kunt u zelf bepalen. U moet er tenslotte zelf uit kunnen kijken. Er geldt wel één ondergrens: de onderzijde van het dakraam mag niet lager zijn dan 1,1 meter vanaf de vloer.

Gemeentelijke vergunning

Als u een dakraam plaatst, verandert de kap van het huis niet. U hoeft zich dus geen zorgen te maken over nadelen voor de burens. Dakramen mag u zonder bouwvergunning aanbrengen als:

- De onderkant van het dakraam minstens 0,5 meter onder het laagste punt van het dak ligt
- De bovenkant van het dakraam minstens 0,5 meter onder het hoogste punt van het dak ligt
- De zijkanten van het dakraam meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak liggen
- Het dakraam niet wordt gebouwd in een monument of in het beschermd stadsgezicht
- De draagconstructie niet wordt doorgebroken

Als de draagconstructies moeten worden veranderd, moet u wel een bouwvergunning aanvragen. Voor meer informatie over bouwvergunningen kunt u terecht bij de Afdeling Bouwbeheer van de gemeente Utrecht. U vindt ook informatie op www.utrecht.nl.

Onderhoud

Het onderhoud is voor uw rekening.

Wat te doen bij verhuizing

Als u verhuist, mag het dakraam blijven zitten als deze voldoet aan onze regels en kwaliteitseisen. U vindt deze in de brochure 'Klussen in huis' op www.boex.nl/klussen-in-huis. Na de verbouwing komt onze opzichter de verandering controleren.

Vragen?

Misschien heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen. In de brochure 'Klussen in huis' of op www.boex.nl/klussen-in-huis leest u meer over de belangrijkste zaken als u gaat klussen in huis. U kunt ons ook altijd mailen of bellen. Onze contactgegevens staan aan de achterkant van deze brochure.



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151
3502 GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl