

Aanwezig : ##, BC Antoniushof
##, BC Antoniushof
##, BC Antoniushof
Michel Post, ondersteuning BC Antoniushof
Lindy van der Heijden-Egberts, projectmanager Bo-Ex
Ahmed Darkik, sociaal projectleider Bo-Ex
Betreft : Overleg Antoniushof Bewonerscommissie
Datum : 1-7-2026
Bijlagen :

Agenda

Er is geen agenda gedeeld van tevoren. Het voorstel is om de vergadering vooral te laten draaien om de zaken:

- Samenwerking:
 - o welke onderwerpen en hoe kan dat er uit zien
 - o waar we naar toe werken
- Startdocument

Samenwerking; waar werken we naartoe?

Ahmed licht even kort toe lichten waar we gezamenlijk met de bewonerscommissie naartoe werken komende periode.

Ahmed legt uit dat er twee onderdelen zijn die samen het product vormen waar bewoners over mogen stemmen in de draagvlakmeting.

1. Projectplan: het 'technische' plan, waarin de werkzaamheden beschreven staan en eventuele opties en varianten
2. Sociaal plan: de beschrijving van alle afspraken over werkproces, benadering bewoners, afspraken over vergoeding etcetera.

Samenwerking: proces algemeen

Het uitgangspunt van Bo-Ex in het huidige proces is dat tot aan de draagvlakmeting er gewerkt wordt aan materialisatie en de situatie voor een aantal varianten/verschillende situatie uitgewerkt wordt.

De individuele opnames bij alle bewoners is heel kostbaar en willen we daarom pas doen als we akkoord hebben intern en bij de bewoners op het plan.

BC geeft aan dat de bewoners vooral bezig zijn met wat het plan voor hun woning betekent. Het is nodig hier voldoende invulling aan te geven om bewoners in ieder geval gehoord te laten voelen. De wens is om wel voor draagvlakmeting alle woningen te inventariseren.

Lindy geeft aan dat er vrij korte tijd is gepland om het plan verder uit te werken binnen de technische, financiële, wettelijke en 'monumentale' kaders en tevens de 100% opname te doen voor draagvlakmeting en besluitvorming door Bo-Ex.

Voorlopige conclusie is dat er in ieder geval dat er naast de modelwoning (eind oktober?) aandacht komt voor goede visualisatie voor een aantal varianten.

Op tekening kan Bo-Ex de grootste verschillen zien in indeling van de woningen (insteken, plaatsing badkamers en keukens, hoeken, ramen en deuren).

De BC kan ophalen welke woningen aanvullend daarop bijzondere kenmerken hebben.

Vervolgens kan gezamenlijk vastgesteld worden welke varianten er visueel uitgewerkt moeten worden. Dit kan:

- Fysiek in een modelwoning of met een model
- 3D-model
- Een (realistische) foto-impressie van de mogelijke toekomstige situatie.

Omdat het in begin vrij veel informatie is, en er snel een bepaalde richting opgegaan moet worden, raadt Lindy aan om in eerste instantie elke 2 weken bij elkaar te komen. In oktober kan dat elke 3 weken worden.

Samenwerking: bewonersparticipatie

BC vraagt hoe de participatie eruit zou kunnen zien.

Bo-Ex wil daar pas echte afspraken over maken als de aannemer bekend is, en haar ideeën om dit goed vorm te geven.

De belangrijkste kenmerken uitgangspunten zoals besproken zijn:

- Technische voorstellen aannemer door BC laten beoordelen op impact, knelpunten en mogelijke vragen en bezwaren die het oproept
- Meer dan 1 bijeenkomsten om reacties van bewoners op te halen, timing hiervan is moeilijk in te schatten nu zonder de aannemer

Hoe tussentijdse raadplegingen er uit zullen zien moet nog verder worden uitgewerkt.

Ideeën tbv communicatie bewoners

- Website Bo-Ex voor Antoniushof voorzien van algemene, uitgebreidere tekst over waar we nu staan (en dan vanuit een volgende nieuwsbrief doorverwijzen zodat deze korter kan).
- FAQ op de website opnemen, met als basis de briefjes van de bewonersbijeenkomst
- Visualisaties van varianten (even als idee, voorbereidingstijd is lang, investeringen hoog):
 - o Per plattegrond aangeven welke oplossing/bijzonderheden er in de woning zijn: welke variant?
 - o 3-modellen, rondlopen door een woning?
 - o Foto-impressies

Acties en afspraken

	Actie:	Wie?	Uiterlijk:
1	Afspraak inplannen met BC op: —— 1 juli mo 10:30 uur bij Bo-Ex —— 2 september 10 uur bij Bo-Ex (voorlopige datum)	Ahmed	z.s.m.
2	Aanzet startdocument + delen met BC	Ahmed	26-6-2026
3	Doornemen en aanvullen startdocument, bij voorkeur vooraf reactie en voorstellen delen	BC	1-7-2026
4	Nieuwsbrief afronden en verspreiden	Ahmed	Begin juli
5	Bewonersbijeenkomst: inloopavond	Lindy	24-6-2026
6	Delen stukken aanbesteding voor volgende vergadering	Lindy	25-8-2026
7	Vergaderingen op 16 september en 30 september	Lindy	
8	Opstarten om projectsite Bo-Ex geschikt te maken voor meer informatie en FAQ	Lindy	
9			
10			