



Vacature

Vastgoedadministrateur (36 uur)

Jij houdt de vastgoedadministratie op orde en daarmee onze huurders tevreden!

Als vastgoedadministrateur ben jij dé schakel tussen onze vastgoedportefeuille en de financiële administratie. Dankzij jouw scherpe oog voor detail en kennis van administratieve processen zorg je ervoor dat onze vastgoedgegevens kloppen tot op de komma. Als vastgoedadministrateur ben jij onmisbaar in het kloppend houden van onze vastgoeddata en draag je bij aan betrouwbare financiële en strategische keuzes. Zo maak je impact – op papier én in de wijk.

Je komt te werken in een leuk en divers team waar hard gewerkt wordt. En waarin ruimte is voor collegialiteit, plezier en persoonlijke groei. Werken bij Bo-Ex is ook meebouwen aan maatschappelijke doelen, namelijk een thuis bieden. De komende jaren staan er mooie projecten op stapel, hoe mooi als jij daar een bijdrage aan levert.



Wat ga je doen?

- Je draagt zorg voor een strak ingerichte en betrouwbare (project) administratie voor vastgoed gerelateerde projecten, zoals sloop/nieuwbouw, renovatie etc.
- Naast de administratie voor de projecten zorg je voor een correcte onderhoudsadministratie.
- Je draagt zorg voor een betrouwbare verslaglegging van prognoses en budgetten.
- Je kijkt met een kritische blik naar de lopende projecten en vormt zelfstandig een oordeel.
- Je bewaakt de financiële voortgang van projecten, stelt periodiek voortgangsoverzichten op en ondersteunt bij periodieke rapportages.
- Je pakt een voortrekkersrol in het optimaliseren van de financieel administratieve organisatie.
- Je werkt samen met collega's van Financiën, Vastgoed en Beleid aan een actueel en betrouwbaar vastgoedbeeld.
- Je denkt actief mee over efficiëntere werkprocessen en slimme oplossingen.



Een voorbeeld van jouw impact: tijdens een controle merk je dat er bij meerdere complexen onjuiste WOZ-waarden zijn gekoppeld, wat leidt tot fouten in de activawaardering en afschrijving. Dit kan gevolgen hebben voor de jaarrekening en huurprijsberekening. Jouw oplossing: je ontwikkelt een controlelijst waarmee afwijkende WOZ-waarden automatisch worden gesignaleerd. Je stelt samen met collega's van Financiën een nieuwe werkafspraken op voor het tijdig updaten van deze gegevens in het systeem.



Wie zoeken we?

Je bent een ervaren, initiatiefrijke en proactieve administrateur. Je signaleert mogelijkheden tot verbeteringen en neemt een aanjagende rol in het doorontwikkelen van het team projectadministratie.

- > Je hebt een afgeronde hbo-opleiding richting economische of financiële richting en 3 tot 5 jaar relevante werkervaring op het gebied van Finance.
- > Ervaring met projectadministratie is een pré.
- > Je bent analytisch, proactief en weet informatie helder over te brengen.



wat bieden wij jou?

Een inspirerende werkomgeving: je komt te werken in een team van enthousiaste, gedreven professionals die elke dag het beste uit zichzelf te halen.

Een positieve cultuur: bij Bo-Ex werken we hard, maar we zorgen er ook voor dat er tijd is voor plezier en collegialiteit.

- **Salaris:** € 3.855,- tot € 4.862,- bruto per maand (cao Woondiensten, schaal H)
- **Hybride werken** met veel vrijheid en vertrouwen
- **Sterke arbeidsvoorwaarden:** o.a. pensioen, eindejaarsuitkering, reiskostenvergoeding, laptop/telefoon
- **Gezondheid & balans:** o.a. lunchwandelen, gratis fruit, coaching, én € 480 netto vitaliteitsbudget
- **Persoonlijke groei:** jaarlijks € 900 ontwikkelbudget + toegang tot Bo-Ex Academy & KLIMMR-netwerk

Enthousiast?



Solliciteer dan direct!
Upload je CV en motivatie via [deze link](#).

Je reactie wordt verwerkt door VacaturePro.
Via hen ontvang je een ontvangst-bevestiging en overige correspondentie.



Heb je eerst nog vragen?
Bel Dirk de Boer (Manager Bedrijfsvoering)
op 06 51 49 25 18

Over Bo-Ex

Als Utrechtse woningcorporatie biedt Bo-Ex betaalbaar en goed wonen. Bo-Ex verhuurt en beheert sociale huurwoningen in de stad Utrecht in nauwe samenwerking met de bewoners, de gemeente en partners. Bo-Ex begrijpt als geen ander hoe waardevol wonen is. Dat motiveert ons. Bo-Ex gaat daarom veel verder dan alleen wonen. Denk hierbij aan welzijn, zorg, schoon en veilig en het bevorderen van kansen in de samenleving voor onze bewoners.