

Behandeld door

klantenservice

E-mail

klantenservice@boex.nl

Telefoonnummer

(030) 282 78 88

Website

www.boex.nl

Datum
Onze referentie
Klantnummer KL-
Contractnummer
Ogenummer
Betreft Inspectie flats Zonor en voortgang onderzoek

Geachte,

Hierbij informeer ik u dat binnenkort een inspectie van alle flats in het ZONOR-gebied zal plaatsvinden. Dit doet Bo-Ex als voorbereiding op het groot onderhoud van de flats. De inspectie wordt gedaan door medewerkers van het bedrijf De Loods Architecten en Adviseurs.

Onderzoek Gemeente

We hebben u al eerder laten weten dat de gemeente onderzoek doet naar locaties in Overvecht voor de bouw van een school en sporthal. Bo-Ex heeft bij de gemeente aangegeven dat wij alleen nog een variant willen onderzoeken waarbij zo min mogelijk woningen (minder dan 70) hoeven te worden gesloopt.

Uit het onderzoek van de gemeente komt uw flat niet naar voren als mogelijke plek voor de bouw van de school. Zie het bijgevoegde kaartje van de gemeente Utrecht.

Als de gemeente hier een middelbare school met sporthal bouwt, gebeurt dit met beperkte sloop. Dat betekent dat uw woning niet gesloopt wordt en we groot onderhoud gaan uitvoeren aan uw woning. En daarom doen we deze inspecties.

De gemeente heeft nu drie mogelijke plekken benoemd: de ZONOR-dreven, de Winterboeidreef en de Indusdreef. Vóór het einde van dit jaar maakt de gemeente een keuze voor één van deze plekken om die vervolgens verder uit te werken. Er kan dus ook voor één van de andere plekken worden gekozen. Als blijkt dat de ZONOR-dreven de keuze van de gemeente is, dan staat de sloop van die betreffende woningen nog niet vast. Er volgt dan nog een verder onderzoek en uitwerking van de plannen waarbij Bo-Ex en de betreffende bewoners nauw worden betrokken.

Inspectie

De bedoeling van de inspectie is om een goed beeld te krijgen van hoe de staat is van de flats in verband met toekomstige uitvoering van groot onderhoud. De inspecties vinden aan de buitenkant plaats. Maar ook in de portieken en in sommige gevallen in de woningen. Het kan zijn dat medewerkers bij u aanbellen met de vraag of ze uw woning mogen zien. De betreffende medewerkers kunnen zich legitimeren en een kopie van deze brief aan u laten zien. Medewerking is niet verplicht, maar zou wel helpen.

De inspecties vinden plaats vanaf maandag 16 september.

Vragen

Als u vragen heeft, neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, sociaal projectleider. Jelmer is bereikbaar op telefoonnummer 030-2827888 of via klantenservice@boex.nl.

Met vriendelijke groet,

Erik Buitenkamp
Projectmanager Bo-Ex

