



Vacature

Teamleider Sociaal Beheer (32 uur)

Als verbindende leider maak jij impact op de leefomgeving van onze bewoners.

Voor een periode van tenminste één jaar zijn wij op zoek naar een allround teamleider met een sterke affiniteit met wonen. De afdeling Sociaal Beheer is het eerste aanspreekpunt voor onze bewoners en vervult een cruciale rol in het realiseren van onze maatschappelijke opgaven. Ter versterking van het team Sociaal beheer zoeken wij een teamleider die met visie en enthousiasme leiding geeft aan een team van betrokken professionals.

Een leuk en divers team in ontwikkeling, in een organisatie met veel dynamiek. Het team bestaat uit wijkconsulenten, sociaal beheerders en complexbeheerders. Je werkt direct samen met de manager Wonen en de teamleiders Klant en Verhuur & Incasso. Er wordt hard gewerkt met veel ruimte voor plezier en persoonlijke groei. Werken bij Bo-Ex is ook meebouwen aan maatschappelijke doelen, namelijk een thuis bieden. De komende jaren staan er mooie projecten op stapel, hoe mooi is het als jij daar een bijdrage aan levert.



Wat ga je doen?

- Teamontwikkeling: het aansturen, coachen en ontwikkelen van een team van circa 13 medewerkers, waarbij persoonlijk eigenaarschap een belangrijke competentie is.
- Procesoptimalisatie; daarin werk je nauw samen met de collega-teamleiders van de afdeling Wonen.
- Projectleider van veel verschillende projecten, zoals bijvoorbeeld het gebiedsgericht werken.
- Realisatie en bewaking van afdelingsdoelstellingen en begroting op het gebied van leefbaarheid.
- Bewaken van prestaties en het opstellen van managementrapportages.
- Netwerken: het onderhouden van contacten met interne en externe stakeholders, zoals bewonerscommissies, zorgpartners en gemeenten.
- Beleidsontwikkeling: het bijdragen aan beleidsontwikkeling op het gebied van leefbaarheid



Een voorbeeld van jouw impact: als teamleider maak je het verschil in het leven van bewoners, in de kracht van het team en in de samenwerking met partners. Het is een sleutelpositie tussen strategie en praktijk, waarin mensgericht leiderschap én maatschappelijke betrokkenheid samenkomen.



Wie zoeken we?

Jij bent een besluitvaardige, proactieve allround teamleider die goed schakelt tussen de strategie en de organisatie. Minimaal 3 jaar ervaring in een leidinggevende rol, bij voorkeur binnen de volkshuisvesting of publieke sector. Kennis van de sociale huursector en relevante wet- en regelgeving is een pré. Je beschikt over uitstekende communicatieve vaardigheden en bent een echte verbinder.

- Verantwoordelijkheid nemen spreekt je aan, feedback geven is voor jou heel normaal en je onderneemt graag actie om onze processen efficiënter te maken.



Wat bieden wij jou?

Een inspirerende werkomgeving: je komt te werken in een team van enthousiaste, gedreven professionals die elke dag het beste uit zichzelf te halen.

Een positieve cultuur: bij Bo-Ex werken we hard, maar we zorgen er ook voor dat er tijd is voor plezier en collegialiteit.

Een tijdelijk contract voor een periode van tenminste één jaar:

- **Salaris:** € 4.941,- tot € 6.678,- bruto per maand (cao Woondiensten, schaal K).
- **Hybride werken** met veel vrijheid en vertrouwen.
- **Sterke arbeidsvoorwaarden:** o.a. pensioen, eindejaarsuitkering, een reiskostenvergoeding, laptop/telefoon.
- **Gezondheid & balans:** o.a. lunchwandelen, gratis fruit, coaching, én € 480 netto vitaliteitsbudget per jaar.
- **Persoonlijke groei:** jaarlijks € 900 ontwikkelbudget + toegang tot Bo-Ex Academy & KLIMMR-netwerk.

Enthousiast?



Solliciteer dan direct!
Upload je CV en motivatie via [deze link](#).

Je reactie wordt verwerkt door VacaturePro.
Via hen ontvang je een ontvangst-
bevestiging en overige correspondentie.



Heb je eerst nog vragen?
Bel Sylvia Janssen -Berghoef (manager
afdeling Wonen) op 06 515 71 651

Over Bo-Ex

Als Utrechtse woningcorporatie biedt Bo-Ex betaalbaar en goed wonen. Bo-Ex verhuurt en beheert sociale huurwoningen in de stad Utrecht in nauwe samenwerking met de bewoners, de gemeente en partners. Bo-Ex begrijpt als geen ander hoe waardevol wonen is. Dat motiveert ons. Bo-Ex gaat daarom veel verder dan alleen wonen. Denk hierbij aan welzijn, zorg, schoon en veilig en het bevorderen van kansen in de samenleving voor onze bewoners.