



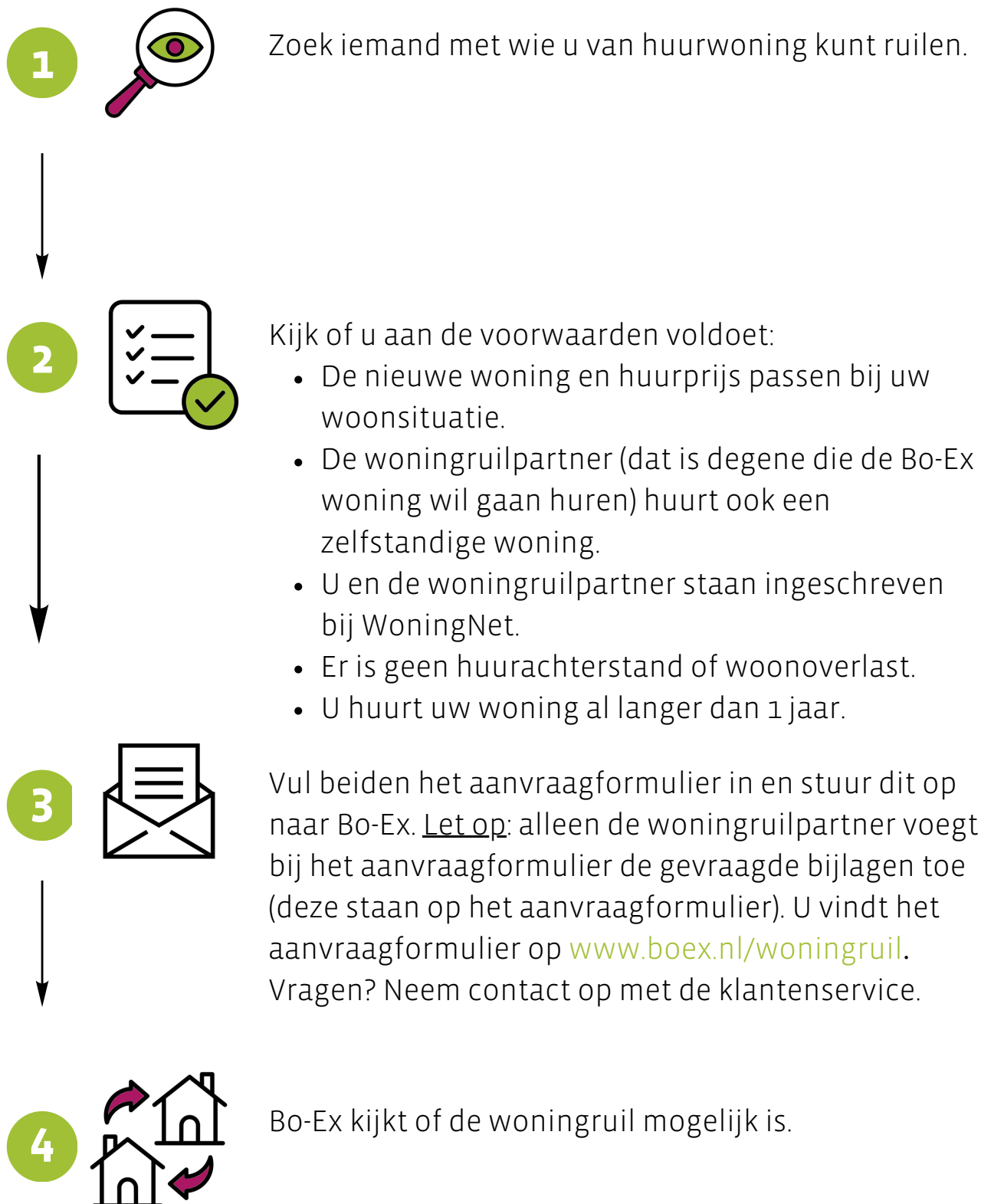
Ruilen van huurwoning

Hoe werkt dat?

versie 2026

De stappen kort uitgelegd

Hieronder leest u hoe woningruil werkt.



Woningruil: uitgebreide informatie

Als u graag een andere woning wilt, kunt u van woning ruilen. U betreft dan de woning van een ander en die bewoner verhuist naar uw oude woning. In deze brochure leest u hoe woningruil werkt.

Woningruilpartner vinden

Er zijn verschillende manieren om iemand te vinden met wie u van huurwoning kunt ruilen. Misschien kent u iemand in uw familie- of vriendenkring of via uw werk die met u wil ruilen. Of zoek iemand via social media en <https://huisruilen.nl>.

Voorwaarden

Iedere huurder van Bo-Ex die in een zelfstandige woonruimte woont, kan een aanvraag voor woningruil indienen. Woningruil is mogelijk tussen zelfstandige woningen, ook als uw woningruilpartner huurt bij een andere verhuurder. Het ruilen van woningen tussen 3 of meer bewoners is ook mogelijk.



Woningruil is **niet mogelijk** als:

1. U in een woning woont die geschikt is voor minder-validen.
2. U wilt ruilen met iemand die in een niet-zelfstandige woning woont (bijvoorbeeld een kamer).

Voor het ruilen van woning gelden verder de volgende voorwaarden:

1. De woning moet passend zijn. Dat wil zeggen dat de huurprijs moet passen bij uw inkomen en dat de woning qua grootte geschikt moet zijn voor uw woonsituatie (alleenstaand, samenwonend of een gezin). Let op: bij woningruil wordt de huurprijs van een woning opnieuw vastgesteld. De huurprijs voor de nieuwe huurder kan hoger worden! Om teleurstelling te voorkomen, adviseren wij u vooraf bij ons na te vragen wat de nieuwe huurprijs wordt.
2. Woningruil is vaak mogelijk met een grotere woning. Hierbij gelden de voorwaarden van de woonruimteverordening van de gemeente Utrecht.
3. Bo-Ex toetst of u een huisvestingsvergunning krijgt van de gemeente Utrecht.
4. U en uw woningruilpartner staat ingeschreven bij WoningNet.
5. U en uw woningruilpartner mogen geen huurachterstand hebben (gehad) in de 12 maanden voorafgaand aan de aanvraag. Was er in de afgelopen twee jaar sprake van woonoverlast? Ook dan geeft Bo-Ex geen toestemming. Om aan te tonen dat er geen sprake is van huurachterstand of woonoverlast **moet uw ruilkandidaat een verhuurdersverklaring inleveren**. Deze stuurt u mee met de aanvraag.
6. U kunt een aanvraag **minimaal 1 jaar** nadat uw huurcontract is ingegaan indienen.
7. De minimale **huurperiode is 1 jaar**. Daarna wordt de huurperiode omgezet naar onbepaalde tijd.

Woningruil aanvragen

Voldoet u aan de voorwaarden? Dan vult u beiden een aanvraagformulier in. U vindt dit formulier op www.boex.nl/woningruil. Alleen de woningruilpartner voegt bij het aanvraagformulier de gevraagde bijlagen toe (deze staan op het aanvraagformulier). U stuurt beiden de formulieren naar Bo-Ex. Dit kan per post of per mail. Als de woningruilpartner bij een andere woningcorporatie huurt, vraag dan ook daar de woningruil aan.

Nadat wij de aanvraag hebben ontvangen, nemen wij uw verzoek in behandeling. Omdat Bo-Ex ook naar andere factoren kijkt, wil dit niet zeggen dat u automatisch toestemming krijgt voor woningruil.

Vragen?

Misschien heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen. U kunt ons altijd mailen of bellen. Onze contactgegevens staan aan de achterkant van deze brochure.



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151
3502 GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl