

Vacature Portefeuille- en Assetmanager (36 uur)

Geef vorm aan het vastgoed van morgen, in de mooiste stad van Nederland

Ben jij strategisch sterk, weet je cijfers én mensen te verbinden en wil je écht impact maken in Utrecht? Dan hebben wij een unieke kans voor je. Bo-Ex – de enige echte Utrechtse stadscorporatie – zoekt een Portefeuille- en Assetmanager die niet alleen werkt aan een stevige vastgoedportefeuille, maar ook meebouwt aan het vakgebied zelf binnen onze organisatie.

We staan aan de vooravond van een belangrijke doorontwikkeling van portefeuille- en assetmanagement bij Bo-Ex. Jij speelt daarin een sleutelrol. Met visie, initiatief en overtuigingskracht help je deze sturing verder op poten zetten – in nauwe samenwerking met collega's en stakeholders.

En dat alles in een omgeving die barst van de dynamiek: denk aan projecten als de Merwedekanaalzone, het Beurskwartier en Rijnenburg – misschien wel de meest spraakmakende en complexe gebiedsontwikkelingen van Nederland. Daar wil je aan meewerken, toch?

Wat ga je doen?

- Je ontwikkelt, implementeert en bewaakt onze **portefeuillestrategie** en het **assetmanagement** – en helpt dit vakgebied verder te professionaliseren binnen Bo-Ex.
- Je houdt regie over de prestaties van je portefeuille, analyseert data en bent opdrachtgever aan de afdeling Vastgoed voor over investeringsprojecten.
- Je vertaalt strategische doelen naar concrete beleidskeuzes op thema's als doelgroepen, verduurzaming, betaalbaarheid en financiële continuïteit.
- Je bent sparringpartner van bestuur en management bij lange termijnvisies en beleidsbeslissingen.
- Je overziet de volle breedte van vastgoedsturing: van planmatig onderhoud en VvE's tot verhuurbeleid en projectontwikkeling.

Een voorbeeld van jouw impact:

Een verouderd complex met veel klachten, geluidsoverlast, hoge kosten en energielabel F. Jij onderzoekt: renoveren voor 12 miljoen, slopen en herontwikkelen, of nog even voortzetten met licht onderhoud? Jij verzamelt de feiten, weegt belangen af en brengt het team tot een weloverwogen advies richting MT.

Wie zoeken we?

Jij bent iemand die het grotere plaatje overziet én daar graag zelf richting aan geeft. Je houdt van analyseren, verbinden, afwegen en doorpakken.

- HBO/WO werk- en denkniveau, bij voorkeur in een vastgoed gerelateerde richting.
 - Relevante ervaring met asset- en portefeuillemanagement, bij een corporatie of commerciële partij is een pré.
 - Je kent je vastgoed rekenen (IRR, discontovoet, marktwaarde), maar kijkt verder dan alleen cijfers.
 - Je hebt hart voor sociale huur en de stedelijke opgaven van Utrecht.
 - Je bent een bouwer: niet bang om structuur aan te brengen, regie te nemen en anderen mee te krijgen.
-

Wat bieden wij jou?

Een baan waarin jij écht verschil en impact maakt. In een stad die volop groeit en verandert. Bij een organisatie die daarin haar verantwoordelijkheid pakt – met jou als belangrijke schakel.

- **Salaris:** € 5.181 tot € 7.198 bruto per maand (cao Woondiensten, schaal L)
 - **Hybride werken** met veel vrijheid en vertrouwen
 - **Sterke arbeidsvoorwaarden:** o.a. pensioen, eindejaarsuitkering, laptop/telefoon
 - **Gezondheid & balans:** o.a. lunchwandelen, gratis fruit, coaching, én € 480 netto vitaliteitsbudget
 - **Persoonlijke groei:** jaarlijks € 900 ontwikkelbudget + toegang tot Bo-Ex Academy & KLIMMR-netwerk
-

Enthousiast?

Solliciteer dan direct!

Mail je cv en motivatie naar **werken@boex.nl**.

Heb je eerst nog vragen? Bel ons gerust op **06 – 868 56 937**.

Een assessment kan deel uitmaken van de procedure

Over Bo-Ex

Als Utrechtse woningcorporatie biedt Bo-Ex betaalbaar en goed wonen. Bo-Ex verhuurt en beheert sociale huurwoningen in de stad Utrecht in nauwe samenwerking met de huurders, de gemeente en partners. Bo-Ex begrijpt als geen ander hoe waardevol wonen is. Dat motiveert ons. Bo-Ex gaat daarom veel verder dan alleen wonen. Denk hierbij aan welzijn en zorg, schoon en veilig en het bevorderen van kansen in de samenleving voor onze huurders.