

Aanwezig : ##, BC Antoniushof
##, BC Antoniushof
##, BC Antoniushof
Michel Post, ondersteuning BC Antoniushof
Lindy van der Heijden-Egberts, projectmanager Bo-Ex
Ahmed Darkik, sociaal projectleider Bo-Ex
Werner Schultink, directievoerder Bo-Ex

Betreft : Overleg Antoniushof Bewonerscommissie

Datum : 17-6-2026

Bijlagen :

Kennismaking

Er zijn twee nieuwe medewerkers binnen Bo-Ex betrokken bij dit project:

- Lindy van der Heijden-Egberts, projectmanager
- Werner Schultink, directievoerder

Opzet samenwerking

Er is behoefte aan het maken van een startdocument waarin de samenwerking tussen Boex en BC weergegeven wordt.

Doel: verwachtingen en wijze van samenwerking vastleggen.

Bo-Ex stelt een eerste versie op komende week, die gedeeld zal worden ende week daarop aangevuld door de BC. 1 juli wordt het document definitief gemaakt op kantoor Bo-Ex. Bo-Ex stuurt een uitnodiging.

Proces

Lindy geeft aan dat het proces om te komen tot een aannemersselectie al is vastgelegd en in gang is gezet. Hier is geen mogelijkheid meer tot inspraak door de BC. Er wordt voorgesteld vooral vooruit te kijken naar de verdere uitwerking. Het proces tot nu toe heeft vooral geleid tot vaststellen van de scope en het ophalen van instemming van de organisatie, en het selecteren van een passende aannemer voor de werkzaamheden.

Na de selectie wordt het exacte proces en de gebruikte technieken voor het project uitgewerkt. Hierbij kan de inbreng van de BC waardevol zijn, om te komen tot gedragen en kwalitatieve oplossingen en het voorkomen van problemen later in het proces.

Mogelijke onderwerpen waar de BC van invloed zou kunnen zijn:

- Beoordelen door de aannemer aangedragen oplossingen en technieken voor de verschillende situaties/ scenario's/ woningtypen
- Meedenken namens bewoners in proces en logistieke zaken.
- Inventariseren speciale adressen of bewoners, die mogelijk extra aandacht verdienen in het proces
- Inrichting 'bouwterrein': keten en opslagmogelijkheden in en rondom het gebouw. Nog onduidelijk is hoeveel ruimte er wanneer en waar nodig is.

Daarnaast hoopt Bo-Ex dat de BC de mede-bewoners met vragen te woord kunnen staan voor de kleinere vragen en voor de ingewikkeldere vragen weten door te verwijzen.

Het proces rondom warme opnames en keukentafel gesprekken wordt nader uitgewerkt met de aannemer. Er wordt ingeschat dat het handig is om begin september een afspraak in te plannen met de aannemer en BC om kennis te maken en de eerste inzichten te bespreken.

Bewonersbijeenkomst: inloopavond

24 juni is een bewonersavond gepland. BC was hier nog niet van op de hoogte. De vraag is wat er aan nieuwe informatie gedeeld wordt en of het zin heeft. Bo-Ex hoopt te bereiken dat:

- De nieuwe gezichten bekend worden
- Herhalen van de oude informatie: opfrissen

- Duiden activiteiten komend half jaar
- Globale planning herhalen
- Ophalen informatie en inzichten

Gedeelde informatie wordt verwerkt in een nieuwsbrief die na de bijeenkomst opgesteld en verstrekt zal worden.

Overige zaken

- Beschadigingen door werkzaamheden tijdens urgent onderhoud worden meegenomen tijdens de werkzaamheden

Acties en afspraken

	Actie:	Wie?	Uiterlijk:
1	Afspraak inplannen met BC op: - 1 juli mo 10:30 uur bij Bo-Ex - 2 september 10 uur bij Bo-Ex (voorlopige datum)	Ahmed	z.s.m.
2	Aanzet startdocument + delen met BC	Ahmed	26-6-2026
3	Doornemen en aanvullen startdocument, bij voorkeur vooraf reactie en voorstellen delen	BC	1-7-2026
4	Nieuwsbrief opstellen	Lindy	Eind juni
5	Bewonersbijeenkomst: inloopavond	Lindy	24-6-2024