

# Huisbewaarderschap

TIJDELIJK IEMAND ANDERS IN UW HUIS



### **Wat is huisbewaring?**

Als u een tijdje niet in uw woning woont, is het prettig als iemand anders op uw woning past. Huisbewaarderschap moet u vantevoren bij ons aanvragen. In deze brochure leest u de voorwaarden.

### **Wanneer en hoe lang huisbewaring?**

De periode van huisbewaring is minimaal 3 maanden en maximaal een jaar. Langer is niet mogelijk.

U kunt huisbewaarderschap aanvragen als u als huurder:

- voor werk en/of studie buiten de regio moet zijn
- de gevangenis in moet
- op reis gaat
- elders op proef gaat samen wonen
- elders wordt verzorgd of mantelzorg verleent

### **Voorwaarden**

- U hebt de afgelopen 5 jaar geen huisbewaring gehad.
- U hebt geen huurachterstand.
- De gewenste huisbewaarder staat bij ons niet in negatieve zin bekend.
- De gewenste huisbewaarder is 18 jaar of ouder en heeft geen zelfstandige woonruimte in Utrecht of Nieuwegein.
- U vraagt geen hogere vergoeding aan de huisbewaarder dan de huur die u aan ons betaalt.
- U vraagt geen overname- of bemiddelingskosten.
- De huisbewaarder schrijft zich in op uw adres bij de gemeente.

### **Verplichtingen**

#### **Automatische incasso huur**

De huurovereenkomst tussen u en Bo-Ex blijft in stand. U blijft zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de huurbetaling en alle andere verplichtingen die daaruit voortvloeien. Om te zorgen dat de huur wordt betaald, wil Bo-Ex dat u de huur automatisch laat afschrijven. Ook moet u een contactpersoon aanwijzen. Via deze persoon kunnen wij u in noodgevallen bereiken. U kunt de contactpersoon ook machtigen om uw zaken te regelen.

### **Voorwaardelijke huuropzegging**

U tekent een (voorwaardelijke) huuropzegging. Als u terugkeert naar uw woning, dan trekt u deze weer in. Hiervoor moet u zelf bij ons langskomen, niet later dan 1 dag nadat het huisbewaarschap eindigt. Als u de huuropzegging niet op tijd intrekt, dan beëindigen wij uw huurovereenkomst automatisch na de opzegtermijn van 1 maand. Deze termijn gaat in de dag na het einde van het huisbewaarschap. U moet de woning dan uiterlijk op de einddatum leeg en schoon opleveren. Dit geldt ook als u besluit de woning te verlaten.

### **Uw aansprakelijkheid**

Als er tijdens uw afwezigheid sprake is van wangedrag in/om de woning of van oneigenlijk gebruik, dan bent u daarvoor verantwoordelijk en aansprakelijk. In ernstige gevallen kan dit leiden tot een rechtszaak of ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van de woning. De kosten hiervan zijn voor u. Het is dus belangrijk dat u de huisbewaarder vertrouwt.

### **Na het huisbewaarschap**

Na het huisbewaarschap heeft de huisbewaarder geen recht op de woning of op vervangende woonruimte. U zorgt er zelf voor dat de huisbewaarder uw woning verlaat en dat u weer in de woning woont.

### **Aanvraag**

Wilt u bijgevoegd aanvraagformulier invullen, ondertekenen en samen met de daarin genoemde bijlagen naar [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl) mailen?

# Toestemming

Zodra Bo-Ex alle gegevens heeft, krijgt u binnen twee weken een reactie. De huisbewaring mag alleen doorgaan als u onze toestemming heeft.

## Vragen

Stel uw vraag op Mijn Bo-Ex: [mijn.boex.nl](https://mijn.boex.nl)

of mail: [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl)

Bel op werkdagen van 8.00 tot 16:30 uur en op vrijdag tot 12.30 uur: 030 - 282 78 88

Bezoek ons van maandag t/m vrijdag van 08.00 - 12.30 uur.

Bezoekadres

J.C. Maylaaan 18

3526 GV Utrecht

Postadres

Postbus 3151

3502 GD Utrecht