



# Huurtoeslag: komt u in aanmerking?

Huurtoeslag is een bijdrage in de huurkosten. Misschien komt u er voor in aanmerking. Of u in aanmerking komt en hoe hoog de huurtoeslag is, hangt onder andere af van uw huurprijs, uw leeftijd en uw gezamenlijke huishoudinkomen.

## Meer informatie?

U kunt alles over huurtoeslagen lezen op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)

Daar kunt u ook zelf berekenen of u recht heeft op huurtoeslag.

U kunt een proefberekening maken op; <http://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/>

## Wanneer komt u in aanmerking voor huurtoeslag?

- Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag moet u onder andere aan de volgende voorwaarden voldoen:
- U (en uw eventuele medebewoners) hebben de Nederlandse nationaliteit of hebben een
- verblijfsvergunning met recht op sociale voorzieningen.
- Iedereen die bij u woont staat ingeschreven bij de gemeente op het adres waarvoor u toeslag aanvraagt.
- U huurt een zelfstandige woning (woonruimte met een eigen toegangsdeur, toilet en keuken).
- U huurt een aangewezen onzelfstandige woning.
- Het gezamenlijke huishoudinkomen is maximaal (zie onderstaande tabel).
- Let Op! Ook het inkomen van kinderen en andere huisgenoten boven de 18 jaar telt mee.
- Als u vermogen heeft moet dit onder het heffingsvrije vermogen liggen. De hoogte van de bedragen vindt u op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)

Maximaal gezamenlijk huishoudinkomen	jonger dan AOW-leeftijd	vanaf AOW-leeftijd
u woont alleen	€ 22.700	€ 22.675
u heeft medebewoners	€ 30.825	€ 30.800



De rekenhuur moet onder de volgende grenzen liggen:

Tabel huurgrenzen			
	onder 23 jaar (zonder kind)	23 t/m AOW-leeftijd (en onder 23 jaar met kind)	boven AOW- leeftijd
Maximale rekenhuur	€ 424,44	€ 720,42	€ 720,42

- Let op! Het gaat hier om de “rekenhuur”. De rekenhuur is de kale huurprijs met soms nog een deel van de servicekosten (en dit zijn: schoonmaakkosten en energiekosten voor gemeenschappelijke ruimten en huismeesterkosten, met een maximum van € 12,00 per post).

#### Hoe kunt u huurtoeslag aanvragen?

Denkt u recht te hebben op huurtoeslag? Dan kunt u die elektronisch aanvragen bij de Belastingdienst. Dit kan door het downloaden van het aanvraagprogramma via de website [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

U kunt ook een aanvraagformulier opvragen via de **BelastingTelefoon: 0800 – 0543**. Houdt dan uw BSN-nummer bij de hand.

#### Wijzigingen meteen doorgeven

De huurtoeslag wordt berekend over uw huidige gezamenlijk huishoudinkomen. Als uw gezamenlijk huishoudinkomen in de loop van het jaar wijzigt, dan moet u dit direct aan de Belastingdienst doorgeven. De huurtoeslag wordt dan vanaf de volgende maand automatisch aangepast.

**Wilt u hulp bij het aanvragen van huurtoeslag? Neem dan contact op met uw buurtteam. Zoek het buurtteam dat bij u in de buurt werkzaam is op [www.buurtteamsutrecht.nl](http://www.buurtteamsutrecht.nl) U kunt bij hen langsgaan of een afspraak maken.**

Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurtoeslag 2019, Bo-Ex