



Klusvoorwaarden

Zonneschermen plaatsen

We kunnen niet zonder de zon, maar soms willen we de hoeveelheid direct zonlicht wat verminderen. Dit kunt u doen door zonneschermen te plaatsen. Wilt u zonneschermen aan de buitenzijde plaatsen, leest u dan vooraf deze informatie zorgvuldig door.

Toestemming

Voordat u een zonnescherm plaatst, vraagt u toestemming aan bij Bo-Ex. U kunt hiervoor uw plannen kort omschrijven. Belangrijk is om daarbij duidelijk te vermelden welke materialen u gaat gebruiken.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een dakraam zijn de volgende standaardseisen van toepassing:

- Windvaste uitvalarmen in aluminium uitvoering.
- Het mechanisme dient van binnenuit bedienbaar te zijn bij zonneschermen vanaf de eerste etage.
- Plaatsing aan het openbaar voetpad is niet toegestaan.
- De bevestiging uitsluitend op metselwerk aanbrengen. Niet op houten onderdelen zoals kozijnen, gevelbekleding, of gevelbetimmering.
- De bevestigingshoogte van het zonnescherm zoveel mogelijk gelijk houden met de reeds aangebrachte zonneschermen.
- Eventuele doorvoeringen naar binnen aanbrengen door het metselwerk met behulp van waterdichte mantelbuis.
- Om te voorkomen dat flatgebouwen een bont uiterlijk krijgen, schrijven wij de kleurstelling van het zonnedoek voor.

U ontvangt bericht of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.

Gemeentelijke vergunning

Voor het plaatsen van een zonnescherm geldt een meldingsplicht. Dit houdt in dat u geen bouwvergunning nodig heeft, maar u wel vooraf melding moet maken van uw plannen. Bij een meldingsplichtig bouwwerk moet u bovendien de toestemming van B&W afwachten voor u met de bouw mag beginnen. Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de afdeling Bouwbeheer van de gemeente Utrecht

Overleg met uw burens

Voordat de werkzaamheden starten is het raadzaam uw burens over uw plannen te informeren. U kunt dan nog met eventuele wensen van uw burens rekening houden.



Kluswijzer

Zonneschermen plaatsen

Onderhoud

Het onderhoud aan de door u aangebrachte zonnescherm is voor uw rekening.

Voor de uitvoering van preventieve werkzaamheden aan de gevel, kan het noodzakelijk zijn dat het zonnescherm tijdelijk wordt verwijderd.

Wat te doen bij verhuizing

In de brief waarin wij u toestemming verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, staat duidelijk vermeld welke consequenties de verbouwing heeft bij verhuizing. In principe hoeft u de verandering niet ongedaan te maken. Voorwaarde is dat de werkzaamheden volgens de regels en kwaliteitseisen van Bo-Ex zijn uitgevoerd. Na iedere verbouwing wordt daarom de nieuwe situatie geïnspecteerd door een opzichter van Bo-Ex.

Brochure 'Klussen in huis'

Het plaatsen van zonneschermen is één van de voorbeelden om uw huis meer naar uw eigen wensen in te richten. Ook andere wijzigingen aan de woning kunnen uw wooncomfort verhogen. Denk aan het plaatsen van een dakraam voor meer daglicht of een extra tussenwand.

In de brochure 'Klussen in huis' heeft Bo-Ex de regels over wijzigingen in de woning beschreven.

Ook zijn diverse andere 'klusvoorwaarden' beschikbaar met tips en aandachtspunten voor verschillende klussen. Kijkt u daarvoor op www.boex.nl.



Mijn Bo-Ex <https://mijn.boex.nl>
Website www.boex.nl
E-mail klantenservice@boex.nl
Telefoon 030 – 282 78 88
Bezoekadres J. C. Maylaan 18, Utrecht
Postadres Postbus 3151, 3502 GD Utrecht