



Klusvoorwaarden

Een tussenwand plaatsen of verwijderen

U wilt een grotere woonkamer of meer ruimte in de slaapkamer? Dat kan. In veel gevallen is het een klus die u heel goed zelf kunt uitvoeren. Niet dragende tussenwanden kunnen betrekkelijk eenvoudig verwijderd of verplaatst worden. Als u handig bent komt u met een goede voorbereiding en goed materiaal een heel eind. En anders kunt u de werkzaamheden natuurlijk uitbesteden.

Een muur verplaatsen of weghalen doe je niet zomaar. Voordat de sloophamer de muur omhaalt moet er een gedegen plan gemaakt zijn:

- een tekening van de situatie
- een overzicht van de benodigde materialen
- een omschrijving van de werkzaamheden
- een kostenplaatje van de materialen en eventuele arbeid

Toestemming

Voordat u aan de slag gaat moet u toestemming aanvragen bij Bo-Ex. Dat kunt u doen door uw plannen kort te omschrijven. Belangrijk is om daarbij duidelijk te vermelden welke materialen u gaat gebruiken. Op een tekening kunt u aangeven waar u de wand wil verwijderen of plaatsen.

Kwaliteitseisen

Uw aanvraag wordt beoordeeld op de volgende zaken:

- De werkzaamheden dienen vakkundig te worden uitgevoerd.
- Enkel niet dragende wanden mogen verwijderd of verplaatst worden.
- De in de wand aanwezige leidingen voor elektra, gas, water of andere installaties moeten vakkundig worden verlegd.
- De wand moet goed verankerd worden met de vloer en een bestaande te handhaven wand.
- De gevolgen voor de verwarmingscapaciteit moeten duidelijk zijn.

U ontvangt bericht of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.

Materiaalgebruik

Voor het plaatsen van een tussenwand zijn diverse materialen geschikt. U kunt gebruik maken van gasbetonblokken, gipsblokken of gipsplaat op een hout of metaalprofiel. In de grotere doe-het-zelf winkels treft u praktische werkbeschrijvingen aan voor de diverse materialen.



Klusvoorwaarden

Een tussenwand plaatsen of verwijderen

Verwarming

Het plaatsen van een wand heeft ook invloed op de verwarmingscapaciteit. De verwarming kan de nieuwe vertrekken onvoldoende of onjuist verwarmen. Ook bij het verwijderen van een wand kan de capaciteit van de radiatoren onvoldoende zijn om de grotere ruimte te verwarmen. Het plaatsen van een extra radiator is daarvoor een oplossing. Op basis van de indeling van uw woning en uw plan kunnen wij de mogelijkheden hiervoor bekijken.

Onderhoud

Het onderhoud aan de door u aangebrachte veranderingen is voor uw rekening.

Wat te doen bij verhuizing

In de brief waarin wij u toestemming verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, staat duidelijk vermeld welke consequenties de verbouwing heeft bij verhuizing. In principe hoeft u de verandering niet ongedaan te maken. Voorwaarde is dat de werkzaamheden volgens de regels en kwaliteitseisen van Bo-Ex zijn uitgevoerd. Na iedere verbouwing wordt daarom de nieuwe situatie geïnspecteerd door een opzichter van Bo-Ex.

Brochure 'Klussen in huis'

Het verplaatsen van binnenwanden is één van de voorbeelden om uw huis meer naar uw eigen wensen in te richten. Ook andere wijzigingen aan de woning kunnen uw wooncomfort verhogen. Denk aan het plaatsen van een dakraam voor meer daglicht.

In de brochure 'Klussen in huis' heeft Bo-Ex de regels over wijzigingen in de woning beschreven.

Ook zijn diverse andere 'klusvoorwaarden' beschikbaar met tips en aandachtspunten voor verschillende klussen. Kijkt u daarvoor op www.boex.nl.



Mijn Bo-Ex <https://mijn.boex.nl>
Website www.boex.nl
E-mail klantenservice@boex.nl
Telefoon 030 – 282 78 88
Bezoekadres J. C. Maylaan 18, Utrecht
Postadres Postbus 3151, 3502 GD Utrecht