



Klusvoorwaarden

Harde vloerbedekking

Harde vloerbedekking, zoals linoleum, parket, kurk of bijvoorbeeld plavuizen en laminaat, is heel populair. Het is goed schoon te maken, heeft een vrij lange levensduur en past in vrijwel ieder interieur. Bovendien is er een grote keus aan materialen, kwaliteiten, prijsklassen en uitvoeringen.

Waarom een kluswijzer voor 'harde vloerbedekking'?

U woont naast elkaar en in vele gevallen ook boven elkaar. Vloerbedekking van een hard materiaal maakt een hard geluid als daarover gelopen wordt met harde schoenen. Ook het verschuiven van stoelen maakt harde geluiden. En wat denkt van het speelgoed van kinderen? Die geluiden zijn net zo hard hoorbaar bij uw burens, als u geen maatregelen treft.

Deze kluswijzer geeft informatie over geluidwerende maatregelen bij harde vloerbedekking.

Toestemming

Voordat u aan de slag gaat moet u toestemming aanvragen bij Bo-Ex. Dat kunt u doen door uw plannen kort te omschrijven. Belangrijk is om daarbij duidelijk te vermelden welke materialen u gaat gebruiken.

Kwaliteitseisen

Voor het leggen van harde vloerbedekking zijn de volgende standardeisen van toepassing:

- Onder harde vloerbedekking moet een losliggende geluidsisolerende laag worden aangebracht.
- De geluidsisolerende ondervloer mag niet gelijmd worden aan de originele ruwe bouwvloer.
- Het nieten of nagelen van (en door) de onderlaag is niet toegestaan.
- Wilt u de vloer en de liggende plinten 1 centimeter vrij houden van de wand om contactgeluiden naar uw burens te voorkomen.
- Vloerluik(en) bereikbaar houden.
- De werkzaamheden vakkundig uitvoeren.

Plavuizen vloeren zijn erg moeilijk en alleen bijzonder kostbaar geluidwerend te leggen. Slechts bij hoge uitzondering verlenen wij toestemming tot het leggen van tegelvloeren. Dit is zeker het geval bij flatwoningen.

U ontvangt bericht of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.



Klusvoorwaarden

Harde vloerbedekking

Materiaalgebruik

Voor het leggen van harde vloerbedekking zijn diverse materialen en uitvoeringen geschikt. U vindt ze bij de grotere doe het zelf winkels en speciaalzaken. Daar treft u bovendien praktische geluidwerende werkbeschrijvingen aan voor de diverse materialen.

Niet toegestaan is het gebruik van tempextegels, spaanplaattegels, polystyreenplaten, houtwolcementplaten en asbesthoudende materialen. Dit heeft te maken met de brandbaarheid en de volksgezondheid.

Onderhoud

Het onderhoud aan de door u aangebrachte vloerbedekking is voor uw rekening.

Wat te doen bij verhuizing

In de brief waarin wij u toestemming verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, staat duidelijk vermeld welke consequenties de verbouwing heeft bij verhuizing. In principe hoeft u de verandering niet ongedaan te maken. Voorwaarde is dat de werkzaamheden volgens de regels en kwaliteitseisen van Bo-Ex zijn uitgevoerd. Na iedere verbouwing wordt daarom de nieuwe situatie geïnspecteerd door een opzichter van Bo-Ex.

Brochure 'Klussen in huis'

Het leggen van harde vloerbedekking is één van de voorbeelden om uw huis meer naar uw eigen wensen in te richten. Ook andere wijzigingen aan de woning kunnen uw wooncomfort verhogen. Denk aan het plaatsen van een dakraam voor meer daglicht of een extra tussenwand.

In de brochure 'Klussen in huis' heeft Bo-Ex de regels over wijzigingen in de woning beschreven.

Ook zijn diverse andere 'klusvoorwaarden' beschikbaar met tips en aandachtspunten voor verschillende klussen. Kijkt u daarvoor op www.boex.nl.



Mijn Bo-Ex <https://mijn.boex.nl>
Website www.boex.nl
E-mail klantenservice@boex.nl
Telefoon 030 – 282 78 88
Bezoekadres J. C. Maylaan 18, Utrecht
Postadres Postbus 3151, 3502 GD Utrecht