



Klusvoorwaarden

Zelf een dakraam plaatsen

U wilt graag extra daglicht op zolder, de vliering ventileren of gewoon naar buiten kijken? Dan is een dakraam de oplossing! Het maken van een (extra) dakraam kunt u het beste overlaten aan een erkende aannemer. Bent u een handige klusser, dan kunt u wellicht deze werkzaamheden zelf uitvoeren.

Voordat u begint, is het van belang dat u een goed plan maakt. U kunt hierbij denken aan een tekening, een overzicht van de benodigde materialen, een omschrijving van de werkzaamheden en een kostenplaatje van de materialen en eventuele arbeidskosten. In deze folder staat omschreven waar u rekening mee moet houden als u zelf een dakraam wilt plaatsen.

Toestemming

Voordat u een dakraam plaatst vraagt u toestemming aan bij Bo-Ex. Dat kunt u doen door uw plannen kort te omschrijven in een brief. Vermeld hierbij welke materialen van plan bent te gebruiken. Op een tekening kunt u aangeven waar u het dakraam gaat maken.

Schriftelijk ontvangt u bericht of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een dakraam zijn de volgende standardeisen van toepassing:

- Gebruik isolerende beglazing.
- Neem een dakraam dat een ventilerende kierstand heeft.
- De binnenzijde van het dakvenster moet u aftimmeren en laten aansluiten op de overige afwerking van het plafond.

Grootte en positie

De ideale afmeting van het raam is 10% van de vloeroppervlakte van de zolderkamer. Onder schuine daken meten we de oppervlakte op 1,50 meter hoogte vanaf de zoldervloer. Het benodigde glasoppervlak bedraagt 10% hiervan. Is bijvoorbeeld de gemeten vloeroppervlakte $5 \times 2 = 10 \text{ m}^2$, dan levert een dakraam van minimaal 1 m^2 de juiste hoeveelheid lichtinval.

De hoogte van het dakraam ten opzichte van de vloer kunt u zelf bepalen. U moet er tenslotte zelf uit kunnen kijken. Er geldt één ondergrens: de onderzijde van het dakraam mag niet lager zijn dan 1,10 meter vanaf de vloer.



Klusvoorwaarden

Zelf een dakraam plaatsen

Gemeentelijke vergunning

Met het plaatsen van dakramen wordt de vorm van de kap van het huis niet veranderd. Plaatst u dergelijke ramen, dan hoeft u zich meestal geen zorgen te maken om nadelige effecten op de gebouwde omgeving. Dakramen mag u dan ook zonder bouwvergunning aanbrengen, mits:

- het dakraam wordt geplaatst in een bestaand gebouw;
- de onderkant van het dakraam ten minste 0,5 meter boven de dakvoet* ligt;
- de bovenkant van het dakraam ten minste 0,5 meter onder de daknok* ligt;
- de zijkanten van het dakraam meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak liggen;
- het dakraam niet gebouwd wordt in een monument of in het beschermd stadsgezicht.

* dakvoet: het laagste punt van een schuin dak.

* daknok: het hoogste punt van een schuin dak.

Voor het plaatsen van een dakraam heeft u geen bouwvergunning nodig, mits de constructie niet wordt doorgebroken. Indien er draagconstructies moeten worden veranderd, moet u een officiële bouwvergunning aanvragen.

Voor meer informatie over bouwvergunningen kunt u terecht bij de Afdeling Bouwbeheer van de gemeente Utrecht. U kunt ook even kijken op de internetsite van de gemeente: www.utrecht.nl.

Overleg met uw burens

Voordat de werkzaamheden starten is het raadzaam uw burens over uw plannen te informeren. U kunt dan nog met eventuele wensen van uw burens rekening houden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ondervinden uw burens bovendien enige overlast. Het is daarom prettig als zij ook op de hoogte zijn van de dag waarop de werkzaamheden plaatsvinden.



Klusvoorwaarden

Zelf een dakraam plaatsen

Onderhoud

Het onderhoud aan de door u aangebrachte veranderingen is voor uw rekening.

Wat te doen bij verhuizing

In de brief waarin wij u toestemming verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, staat duidelijk vermeld welke consequenties de verbouwing heeft bij verhuizing. In principe hoeft u de verandering niet ongedaan te maken. Voorwaarde is dat de werkzaamheden volgens de regels en kwaliteitseisen van Bo-Ex zijn uitgevoerd. Na iedere verbouwing wordt daarom de nieuwe situatie geïnspecteerd door een opzichter van Bo-Ex.

Brochure 'Klussen in huis'

Zelf een dakraam plaatsen is één van de voorbeelden om uw huis meer naar uw eigen wensen in te richten. Ook andere wijzigingen aan de woning kunnen uw wooncomfort verhogen. Denk aan het plaatsen van een extra tussenwand.

In de brochure 'Klussen in huis' heeft Bo-Ex de regels over wijzigingen in de woning beschreven.

Ook zijn diverse andere 'klusvoorwaarden' beschikbaar met tips en aandachtspunten voor verschillende klussen. Kijkt u daarvoor op www.boex.nl.



Mijn Bo-Ex <https://mijn.boex.nl>
Website www.boex.nl
E-mail klantenservice@boex.nl
Telefoon 030 – 282 78 88
Bezoekadres J. C. Maylaan 18, Utrecht
Postadres Postbus 3151, 3502 GD Utrecht