



# Klusvoorwaarden

## Zelf de badkamer of het toilet veranderen

**U wilt nieuwe wandtegels in de badkamer of een hangend toilet? Dat kan! Als u een handige klusser bent, kunt u deze werkzaamheden misschien zelf uitvoeren. Het veranderen van de indeling waarbij ook de waterleiding aangepast moet worden, is wat meer ingrijpend. Bent u een bedreven klusser, of laat u de werkzaamheden liever aan een vakman over?**

Voordat u begint, is het van belang dat u een goed plan maakt:

- een tekening van de situatie
- een overzicht van de benodigde materialen
- een omschrijving van de werkzaamheden
- een overzicht van de kosten van materialen en eventuele arbeid

### **Toestemming**

Voordat de werkzaamheden starten moet u toestemming aanvragen bij Bo-Ex. Dat kunt u doen door uw plannen kort te omschrijven. Belangrijk is om daarbij duidelijk te vermelden welke materialen u wilt gebruiken. Gaat u de indeling van de badkamer of het toilet wijzigen, dan is het van belang dat u een gedetailleerde tekening bijvoegt. U kunt ook advies vragen aan uw opzichter. Schriftelijk ontvangt u bericht of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.

### **Kwaliteitseisen**

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen zijn de volgende standaardseisen van toepassing:

#### **Tegelwerk**

- Tegels moeten het KOMO certificaat hebben.
- Tegels vlak en waterpas aanbrengen. Uitwendige hoeken en beëindigingen van tegelwerk uitvoeren in tegels met geglazuurde randen.
- Minimaal 10 tegels van de toegepaste soort(en) als reserve bewaren.
- Voegen inwassen met speciale voegspecie en de voegen niet breder dan 3 millimeter maken.
- Aansluitingen van tegelwerk tegen houtwerk met een kitvoeg (siliconenkit) afwerken.
- Geen tegelstrookjes smaller dan 5 centimeter gebruiken.
- De wanden in de badkamer betegelen tot minimaal 1,80 meter hoog en ter plaatse van de douchehoek tot minimaal 2,10 meter hoog.
- De wanden in het toilet betegelen tot minimaal 1,20 meter hoog.
- In de hoeken, achter de tegels waar de wandtegels op de vloertegels aansluiten, een (kunststof) DPC-kimband aanbrengen voor een waterdichte afsluiting.



## Klusvoorwaarden

### Zelf de badkamer of het toilet veranderen

#### Wanden

- De wanden boven de (nieuwe) wandtegels afwerken met schuurwerk.
- De resterende wanden en plafond van de douche en/of het toilet sauzen met latex.

#### Watervoorziening

- De leidingen samenstellen uit koperen waterleidingpijp, diameter 15 millimeter, met soldeerfittingen. Géén kneffittingen!
- De waterleiding wegwerken achter de wandtegels en het stucwerk.
- Kranen en hulpstukken moeten voorzien zijn van het KIWA-keurmerk.
- De gehele waterleiding na het monteren en installeren onder hoge druk zetten (tot 10 atmosfeer) om het te controleren op lekkages.
- Kranen voor wasmachines uitvoeren met een terugslagklep en automatische beluchter.
- De sifon moet altijd bereikbaar zijn.

#### Doucheplek

- U kunt ervoor kiezen om een open doucheplek te maken en dat af te schermen met een douchegordijn om te voorkomen dat uw andere spullen in de douche nat worden.
- De andere keus is om een douchecabine te plaatsen van glas met deuren. Dan dient u alle hoeken en naden met de wandtegels te voorzien van schimmelwerende kit.

#### Toilet

- Gebruik closetmateriaal met het KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.

#### Bad

- Het ligbad moet geaard zijn met de aardleiding van de huisinstallatie.
- Het bad moet waterpas staan.
- Gebruik voor de naad tussen het tegelwerk en het bad schimmelwerende kit.

#### Wastafel

- Gebruik materiaal met het KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- De hoogte van de wastafel is 90 tot 95 cm boven de vloer.
- De wastafel aansluiten op de binnenriolering met een bekersistifon en dikwandige PVC-pijp van 40 millimeter doorsnede.
- Bevestig de wastafel met speciaal daarvoor bestemde bevestigingsbouten.

#### Kranen

- Gebruik kranen met het KIWA Keurmerk of CE-keurmerk.
- Wasmachinekranen zijn speciale kranen. Let daar op!



## Klusvoorwaarden

### Zelf de badkamer of het toilet veranderen

#### Materiaalgebruik

De grotere doe het zelf winkels hebben een grote keus aan materialen die voldoen aan de vermelde kwaliteitseisen. Ook daar treft u praktische werkbeschrijvingen aan van de diverse materialen.

Wij adviseren u onderstaande merken:

- kranen van het merk Venlo
- sanitair van het merk SPHINX
- tegels van het merk Mosa of SPHINX

#### Onderhoud

Het onderhoud aan de door u aangebrachte veranderingen is voor uw rekening.

#### Wat te doen bij verhuizing

In de brief waarin wij u toestemming verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, staat duidelijk vermeld welke consequenties de verbouwing heeft bij verhuizing. In principe hoeft u de verandering niet ongedaan te maken. Voorwaarde is dat de werkzaamheden volgens de regels en kwaliteitseisen van Bo-Ex zijn uitgevoerd. Na iedere verbouwing wordt daarom de nieuwe situatie geïnspecteerd door een opzichter van Bo-Ex.

#### Brochure 'Klussen in huis'

Het verbeteren van uw badkamer of toilet is één van de voorbeelden om uw huis meer naar uw eigen wensen in te richten. Ook andere wijzigingen aan de woning kunnen uw wooncomfort verhogen. Denk aan het plaatsen van een dakraam voor meer daglicht of een extra tussenwand.

In de brochure 'Klussen in huis' heeft Bo-Ex de regels over wijzigingen in de woning beschreven.

Ook zijn diverse andere 'klusvoorwaarden' beschikbaar met tips en aandachtspunten voor verschillende klussen. Kijkt u daarvoor op [www.boex.nl](http://www.boex.nl).



**Mijn Bo-Ex** <https://mijn.boex.nl>  
**Website** [www.boex.nl](http://www.boex.nl)  
**E-mail** [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl)  
**Telefoon** 030 – 282 78 88  
**Bezoekadres** J. C. Maylaan 18, Utrecht  
**Postadres** Postbus 3151, 3502 GD Utrecht