



bewonersblad

Watervogelbuurt aantrekkelijk

De Golf: opvallende nieuwbouw in Leidsche Rijn

Uniek werk-leerproject in Lombok

Informatie voor de bewoners van Bo-Ex ~ winter 2009

In dit nummer

- 4 **Watervogelbuurt aantrekkelijk voor bedrijven**
- 6 **De Golf: opvallende nieuwbouw in Leidsche Rijn**
- 12 **Uniek werk-leerproject in Lombok**
- 14 **Stijging tevredenheid over woning**

Kort nieuws 3, 15 STOK 8 Uitgelicht 16

Colofon – Uitgave van Bo-Ex – Redactie Marrit van Luxemburg & Corina van Dijk (Bo-Ex), Robert-Jan van 't Veld (Soet & Blank-Dordrecht) – Ontwerp/lay-out www.enof.nl – Fotografie Willem Mes, Maarten Mooijman, Peter Oey, Utrecht – Oplage 8.000 exemplaren - jaargang 5 - winter 2009

Bo-Ex algemene info

Bezoekadres

Jan Cornelisz Maylaan 18
Utrecht

Postadres

Postbus 3151
3502 GD Utrecht

Openingstijden

maandag t/m donderdag
8.00 – 16.30 uur
vrijdag
8.00 – 13.00 uur

E-mail

klantenservice@boex.nl

Internet

www.boex.nl

Klantenservice

030 28 27 888 (ook buiten kantoor tijden bereikbaar voor spoedeisende hulp)

Huismeester / Complexbeheerder

Lunetten
Hoograven
Overvecht
Kanaleneiland
Lombok
Roerstraat (in de Nieuwe Jutter)
Kruisstraat
Vuursche Schans (Nieuwegein)

Spreekuur

ma t/m do 09.00 - 09.30
ma t/m do 11.00 - 11.30
ma t/m do 11.30 - 12.00
ma t/m do 13.30 - 14.00
ma 15.00 - 16.30
ma, di, do 10.00 - 10.30
ma t/m do 13.00 - 13.30
wo, vrij 10.00 - 10.30

Telefoon

030 288 35 62
030 288 12 27
030 261 68 87
030 283 14 92
030 288 92 02
030 231 49 81

SCHOON OP WEG

Sinds kort rijden de complexbeheerders in Kanalen-eiland en Overvecht op elektrische scooters door de stad. De scooters zijn makkelijk te herkennen aan de groene uitvoering met het Bo-Ex logo. De scooters zijn milieuvriendelijk, trendy, ideaal in het stadsverkeer, veroorzaken geen stank en zijn vooral geluidloos. Een ideaal vervoersmiddel voor de complexbeheerders die vaak snel korte afstanden moeten overbruggen. De complexbeheerders zelf zijn erg enthousiast over de scooters. Harry Looijen, complexbeheerder Kanalen-eiland: 'We hebben op de scooters veel bekijks. Gelukkig hoeven we op deze scooters geen helm te dragen. Voordeel daarvan is dat je gemakkelijk in gesprek raakt met bewoners. En de jongeren in de wijk? Die willen er graag een rondje op rijden. Helaas kan ik dit niet doen. Ook willen ze uitleg over de techniek en willen weten hoe hard de scooter kan. Nou, een wedstrijdje zal ik niet van ze winnen... onze scooters rijden niet harder dan 25 km per uur.'

REITDIEPSTRAAT STEMT IN MET SLOOPPLAN



Ruim 80% van de bewoners in de Reitdiepstraat is akkoord met de sloop van hun woning. Dit blijkt uit een draagvlakmeting onder huurders van het complex. Hiermee is er duidelijkheid voor de bewoners; de 81 verouderde woningen worden gesloopt. In de gemeente Utrecht geldt de regel dat minimaal 60% van de bewoners in moet stemmen met een sloopbesluit van de woningcorporatie. In de Reitdiepstraat is dit percentage ruimschoots gehaald. Bo-Ex ontwikkelt voor dit terrein een nieuwbouwproject met huur- en koopwoningen. Huurders van de Reitdiepstraat kunnen naar deze nieuwbouw terugkeren.

Meer informatie vindt u op www.boex.nl.

Johan Klinkenberg,
Directeur Bo-Ex



Onze maatschappelijke taak en uw mening

Begin dit jaar sprak ik met u over onze sociaal-maatschappelijke inzet. Wat moet Bo-Ex doen en wat juist niet? Tijdens inspirerende avonden heeft u ons duidelijk laten weten wat u wilt. Ik was blij dat een aantal van u heeft meegepraat. Uw mening hierover is namelijk leidend. Ik stip drie voor u belangrijke punten nog even aan.

Als eerste geeft u heel duidelijk aan dat Bo-Ex zich vooral moet bezighouden met het zorgen voor kwalitatief goede woonruimte en zich op de klant moet blijven richten. Kortom: schoenmaker blijf bij je leest. Er zijn andere professionals die zich – ik noem maar iets – met welzijn of onderwijs moeten bezighouden. Alleen in de directe woonomgeving van een complex zouden wij volgens u een grote vinger in de pap moeten hebben én houden.

Ten tweede vindt u het prima dat u dit soort inspraak heeft. We moeten daar volgens u dan wel voldoende mee doen. Dus: naar u blijven luisteren, inleven en daarna ook handelen zoals beloofd. Dat gebeurt volgens u al veel, maar het kan nog beter.

Ten slotte vraagt u ons om te helpen bij het regelen van algemene complex- en omgevingsgerelateerde zaken. U geeft aan nu vaak vast te lopen in een woud van gemeentelijke regels. Denk bijvoorbeeld aan initiatieven om een buurtspeeltuintje te laten aanleggen.

Voor ons is het nu tijd om na te denken en al deze zaken op een rij te zetten. Ik houd u op de hoogte.



Wonen speciaal

WATERVOGELBUURT AANTREKKELIJK

Ideale locatie voor bedrijven
en organisaties



Aan en rond de Gansstraat beheert Bo-Ex een aantal aantrekkelijk gelegen woningen en bedrijfsruimten. De complexen liggen op loopafstand van de Utrechtse binnenstad: binnen een paar minuten ben je in de Twijnstraat.

Dit goed bereikbare gebied wordt ook wel de watervogelbuurt genoemd; met straatnamen als Fuuthof, Ooievaarhof, Aalscholverhof en Meerkoethof. Naast verschillende soorten huurwoningen, zijn er in deze buurt ook bedrijfsruimten. En er is een kleine speeltuin voor kinderen. De woningen in de buurt zijn gebouwd in de jaren tachtig. Ook beheert Bo-Ex in de Gansstraat een sfeervol oud pand met karakteristieke gevel: een voormalig magazijn van de N.V. Utrechtsche Asphaltfabriek.

Bedrijvigheid in de Gansstraat

De aantrekkelijke locatie van deze buurt nodigt uit tot meer bedrijvigheid. Zo ligt ter hoogte van Gansstraat nummer 18 een pand met 7 zelfstandige woningen en op de begane grond een kleine bedrijfsruimte. Deze bedrijfsruimte is nog niet verhuurd; wel overweegt Bo-Ex om hier een eigen kantoorruimte in te richten. Voor onze complexbeheerders zou dit een goede locatie zijn. Ook is nog niet zo lang geleden aan de Gansstraat een voormalige opslagloods omgebouwd tot tandartsenpraktijk. Niet alleen het aanzicht van het gebouw is daardoor sterk verbeterd, maar ook draagt het bij aan de leefbaarheid van de buurt.

GEERTJE KOK, KINDERTANDARTSENPRAKTIJK 'NIEUWE HELDEN':



‘Deze locatie is voor ons ideaal’

Kindertandarts Geertje Kok leidt het team van de verwijspraktijk voor kindertandheelkunde: ‘Onze praktijk is regionaal, omdat wij allemaal patiënten hebben die zijn doorverwezen door de eigen tandarts, de huisarts of het consultatiebureau. Het gaat bij ons om kinderen die om allerlei redenen moeite hebben met de “gewone” tandarts. Soms zijn ze gewoon heel bang, weer anderen hebben gedragsproblemen. Omdat we een ruime regionale functie hebben, willen we goed bereikbaar zijn op allerlei manieren. De praktijk zat eerst aan de Nieuwe Gracht; dat was verre van ideaal. Ik fietste toevallig een keer langs dit pand aan de Gansstraat en zag dat het te huur was. Het is maar vijf minuten fietsen van de Nieuwe Gracht, maar veel beter bereikbaar. Je kunt goed parkeren, de bus van het Centraal Station komt hier langs. Dat is maar twee haltes, dus ook met het openbaar vervoer zijn we prima te bereiken. Dat gaf voor ons toch wel de doorslag. Verder had Bo-Ex dit pand onderhanden genomen, zodat het er netjes bijlag. Wij hebben het voor onze praktijk nog aardig aangepast, maar het is nu helemaal naar tevredenheid van ons team. We zitten sinds maart dit jaar aan de Gansstraat en ik heb er nog geen moment spijt van gehad.’



De Golf is de passende naam van het bijzondere nieuwbouwproject dat Bo-Ex realiseert in Leidsche Rijn. Het gebouw ligt straks letterlijk golvend in Terwijde Zuid. De Golf biedt naast 90 huurappartementen ook mogelijkheden voor wijk- en zorgfuncties.

OPVALLENDE NIEUWBOUW IN LEIDSCHERIJN

De Golf krijgt echte wijkfunctie



De Golf wijkt architectonisch af van de rest van dit deel van Terwijde dat vooral uit rechte woonblokken bestaat. De Golf is ontworpen door architecten Dil en Bonazzi uit Amsterdam en wordt gebouwd door bouwbedrijf Van Bakkum. Het gebouw is naar verwachting eind 2010 klaar. De lengte van maar liefst 160 meter in combinatie met hoogteverschillen op het dak geeft het geheel het mooie golvende effect. 'Het ontwerp sloeg meteen aan', vertelt Bo-Ex projectleider Peter Witteman. 'Ook de gemeente reageerde enthousiast. Hoewel we in verband met de kosten wel iets aan het oorspronkelijke idee hebben veranderd, blijft het uiteindelijke resultaat nog steeds een golvend gebouw. Een uniek ontwerp', zegt Peter Witteman.



BEDRIJFSRUIMTES

Op de begane grond in het complex komt een multifunctionele ruimte. Hiervoor is nog geen definitieve bestemming. Ook zijn nog enkele bedrijfsruimtes beschikbaar die onder andere gebruikt kunnen worden voor naschoolse opvang, kantoor of als atelier.

Kijk voor meer informatie op www.boex.nl. Hier treft u straks ook de projectbrochure over dit project.

Veelzijdig woningaanbod

‘Het woningaanbod is erg divers. Er komen 90 huurappartementen, waarvan driekwart in de sociale verhuur en één kwart in de vrije huursector. Drie- en vierkamerappartementen met een oppervlak variërend van 70 tot 110 vierkante meter; enkele grotere zijn zelfs 125 vierkante meter. Er is voor elk wat wils. De huurappartementen worden straks via Woningnet aangeboden.

In De Golf komen 17 verhuureenheden met een gemeenschappelijke ruimte voor Stichting Timon. Deze stichting helpt jongeren met problemen om weer te integreren in de samenleving en om zelfstandig te wonen. Ook Stichting Fokus krijgt een ADL-ruimte met een bad en tillift om hun cliënten met lichamelijke beperking de juiste zorg

te geven. In dit woongebouw zijn drie Fokus-woningen gepland.’

Sociaal karakter

‘Centraal staat het sociale karakter en het ontmoeten van elkaar’, vertelt Peter Witteman. ‘Deze aspecten hebben de architecten duidelijk in hun ontwerp meegenomen. Voorbeeld hiervan is de binnentuin. Deze tuin is het centrale deel van De Golf. Mensen kunnen deze ruimte ook gebruiken voor bijvoorbeeld concerten of buurtbijeenkomsten. Buiten het gebouw en zelfs door De Golf loopt wandelroute “De Scenic Mijl”. De route doorsnijdt Terwijde Zuid en laat je tussen de bebouwing door steeds weer iets nieuws ervaren. Een aanrader om gewoon eens te wandelen.’



De inhoud van deze rubriek wordt verzorgd door de STOK. De STOK is de vereniging van 29 bewonerscommissies van Bo-Ex en behartigt de algemene belangen van de huurders.

STOK behartigt uw belang

Het Stedelijk Overleg Kommissies Bo-Ex (kortweg: STOK) zet zich in voor de belangenbehartiging van de huurders van Bo-Ex. 44% van de Bo-Ex huurders is bekend met de STOK, hiervan weet 63% ook wat STOK doet. Dit blijkt uit de huurdersenquête 2009 van Bo-Ex. Het bestuur van STOK wil graag de bekendheid van wat STOK is en voor u doet onder de huurders vergroten.

Wat doet STOK?

STOK is de overkoepelende vereniging van de bewonerscommissies van Bo-Ex. Het bestuur behartigt de algemene belangen van de huurders en overlegt met Bo-Ex over het beleid. De STOK maakt afspraken met de directie van Bo-Ex over onder andere de huurverhoging, energiebesparing, het onderhoudsbeleid, leefbaarheid, inbraakpreventie, woningvoorraadbeleid en herstructurering. Veel van deze afspraken worden voorbereid in werkgroepen die bestaan uit medewerkers van de Bo-Ex, leden van bewonerscommissies en bestuursleden van STOK. Het bestuur wordt gekozen door de bewonerscommissies, en bestaat uit huurders die zich vrijwillig hiervoor inzetten. Individuele huurders kunnen geen lid worden, maar wel bestuurslid of contactpersoon voor een bepaald complex. STOK zoekt regelmatig nieuwe bestuursleden.

De bewonerscommissies behartigen de belangen van de huurders in hun complex. Als huurder kunt u hieraan bijdragen door zaken die u belangrijk vindt aan te kaarten bij de bewonerscommissie van uw complex. Als er nog geen bewonerscommissie in uw complex actief is, helpen wij u graag om er een op te richten.

Soms komt een bewonerscommissie er met Bo-Ex niet uit. In zo'n geval kan het bestuur dit aankaarten bij de directie van Bo-Ex. STOK overlegt hiervoor regelmatig met de bewonerscommissies, hierbij worden ook structurele problemen besproken die zij tegenkomen.

Kosten lampen vervangen te hoog

Een voorbeeld van een probleem dat door de inzet van STOK dit jaar is opgelost, zijn de kosten van het vervangen van lampen bij Bo-Ex. Deze kosten liepen in 2005 en 2006 erg op. Een nieuwe werkwijze van planmatig lampen vervangen bleek tot



hogere in plaats van lagere servicekosten te leiden. Bo-Ex is daarna overgegaan op de oude methode: een lamp pas vervangen als hij stuk gaat. Verschillende bewonerscommissies hebben dit bij Bo-Ex aangekaart. Toen dit onvoldoende resultaat opleverde, vroegen zij STOK om het bij de directie aan te kaarten. Dat heeft succes gehad. Bo-Ex heeft een compensatieregeling toegezegd voor alle complexen waar destijds de lampen planmatig vervangen zijn.

STOK

STOK is de vereniging van 29 bewonerscommissies voor woningen van de Bo-Ex. Meer informatie vindt u op www.stokachterdedeur.nl.

Het postadres van de STOK is:
Postbus 13124, 3507 LC te Utrecht.
E-mail: STOK@stade.nl.

Bo-Ex informeert

NIEUWE WEBSITE SINDS EIND NOVEMBER IN DE LUCHT

www.boex.nl in een nieuw en overzichtelijk jasje

Misschien heeft u het al gezien. Bo-Ex heeft sinds half november een volledig nieuwe website.

De overzichtelijke homepage laat in vogelvlucht zien wat we allemaal doen voor huurders, woningzoekenden en andere geïnteresseerden. Deze indeling vindt u terug in de menubalken, zodat u gemakkelijk vindt wat u zoekt. Een klantenpanel van acht bewoners heeft meegedacht tijdens de ontwikkeling. Met hun opmerkingen hebben we het oorspronkelijke ontwerp verder verbeterd.

Op de homepage vindt u ook het laatste Bo-Ex nieuws waarin we u onder andere bijpraten over onze nieuwbouwactiviteiten, renovatieprojecten en zaken als leefbaarheid en alles wat met het werk van een sociale verhuurder te maken heeft.

U kunt nu ook deelnemen aan een poll waarin we u om uw mening over ons werk vragen. De stelling of vraag verversen we uiteraard regelmatig.

Heeft u suggesties, vragen of opmerkingen over de inhoud van de website?

Stuur dan een mail naar info@boex.nl t.a.v. de afdeling Communicatie.



Interesse om te huren of te kopen van Bo-Ex? Binnen één klik bent u op de hoogte van ons actuele huur en koopaanbod van huurwoningen, koopwoningen of beschikbare bedrijfsruimtes. Zoekresultaten kunt u verfijnen op bijvoorbeeld 'wijk', 'woningtype' of 'huurprijs'.

Onder het kopje ik huur bij Bo-Ex vindt u alles wat met het huren van een woning te maken heeft, zowel rechten en plichten, regels rond onderhoud, informatie over huurbetaling en natuurlijk uw inspraakmogelijkheden.

Bo-Ex actief geeft een overzicht van onze activiteiten op leefbaarheidsterrein. Wat doen wij allemaal om wonen, leven en werken in de wijken aantrekkelijker te maken? Verder staan hier onze actuele bouwprojecten en wat we bijvoorbeeld op milieugebied allemaal doen.

Onder de menukop Bo-Ex vindt u de algemene informatie, zoals ons organisatieschema en onze manier van werken. Ook kunt u hier gemakkelijk onze informatiebrochures, jaarverslagen, bewonersbladen en formulieren downloaden.

contact | veel gestelde vragen | bel mij | zoeken: zoek

wonen begint bij mensen

[ik wil huren/kopen](#) | **Bo-Ex actief** | [Home](#)

Schone scooters
Sinds kort rijden de complexbeheerders in Kansalenland en Overvicht op elektrische scooters. De scooters zijn flutscher, veroorzaken geen stank en stoten geen CO2 uit. [Lees meer...](#)

SNEL NAAR

- REPARATIEVERZOEK
- NIEUWSOUWPROJECTEN
- OPENINGSTUJDEN BO-EX

POLL **BIJZET** **NIEUW**

Top 5 - meest gekozen

1. Contact Bo-Ex
2. Organisatie
3. Huurbetaling
4. Huurcontracten
5. Bewonerscommissies

NIEUWSBRIEF

Aanmelden
Ontvang ook onze nieuwsbrief met handige tips, artikelen en nieuws.

Afsliden
Wil u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Klik dan [hier](#).

de regio Utrecht. Bo-Ex levert een prominente aanbod is divers: zowel in woningtype als in zoals groepsappartementen, FOKUS projecten en alleenstaanden en gezinnen; kortom,

BO-EX STEUNT UNIEK WERK-LEERTRAJECT IN LOMBOK

‘Serieus werken en leren tegelijk’

Ze zijn niet meer piepjong, maar daarmee houdt de overeenkomst in de groep ‘herintredende’ mannen wel op. De Wissel – een samenwerkingsproject van het Vader Rijn College en het ROC Midden-Nederland – zorgt er in een uniek project voor dat ze weer een kans krijgen op de arbeidsmarkt én met hun werk de leefbaarheid in Lombok verbeteren. Als maatschappelijk ondernemer helpt Bo-Ex natuurlijk mee.



Peter Haver van De Wissel houdt zich als zogeheten wisselwachter bezig met het ‘binnenharken’ van dit soort werk-leerprojecten. Docent Gerrit Adema coördineert op de bouwplaats, in dit geval een Bo-Ex woning aan de Bandoengstraat en de openbare fietsenstalling die even verderop ligt. Het unieke van dit project is dat het om “wat oudere” mannen gaat, boven de 30 in het algemeen, die om allerlei redenen al langer werkloos zijn’, vertelt Peter Haver. ‘Dit project geeft ze een nieuwe kans om straks als zelfstandig ondernemer een klusbedrijf op te zetten of als onderhoudsmonteur aan de slag te gaan. Samen met Bo-Ex doen we gelijk iets moois voor deze wijk. Vooral het opknappen van de fietsenstalling is heel erg zichtbaar in de buurt. We merkten dat andere bewoners wel even moesten wennen toen we hier met deze groep aan de slag gingen, maar nu het resultaat duidelijk wordt, zijn ze enthousiast.’

Succesvol

‘De mannen met heel verschillende nationaliteiten en opleidingsniveaus doorlopen een traject dat in totaal zo’n twee jaar duurt. Ze leren allerlei dingen. Installatietechniek, timmeren, stuken, loodgieterswerk, noem maar op. Het opknappen van de woning in Lombok en de fietsenstalling is één van de onderdelen van het totale project. De werkzaamheden in Lombok zijn eind december al weer afgerond. De fietsenstalling is dan ook al snel in gebruik. Het is een uniek project in Nederland dat naar meer smaakt. Van de groep van ongeveer 15 mensen zijn er maar twee afgevallen. En dat in anderhalf jaar! Ik vind dat een mooi succes’, zegt Gerrit Adema.



De leerling...

Een van die enthousiaste mensen is El Hossain Afajjay. ‘Ik heb zo’n 20 jaar als lasser en monteur gewerkt tot mijn bedrijf de productie ineens naar Tsjechië verplaatste en ik op straat stond. Mijn leeftijd vormde het probleem bij het vinden van nieuw werk; ik ben bijna 50. Dit traject geeft me een nieuwe kans om weer aan het werk te komen. Klussen en technisch bezig waren altijd al mijn hobby’s, dus ik heb dit project met beide handen aangegrepen.’

Trots op hun werk

‘In het begin heb ik de boel strak geregisseerd’, vertelt Gerrit Adema verder. ‘Toen het eenmaal goed liep en de mannen hun eigen verantwoordelijkheid namen, liet ik de teugels meer vieren. Dat levert een strak gerenoveerde woning en een mooi opgeknapte fietsenstalling op. Je merkt dat de mannen trots zijn op hun werk. Verder levert dit project iets moois op voor de maatschappij: je geeft mensen werk en zin aan hun leven en daarnaast is het goed voor een wijk. Een heleboel vliegen in een klap.’

Bo-Ex onderzoek

BEWONERSONDERZOEK 2009

Mooi rapportcijfer woningbezit

U geeft onze woningen het mooie cijfer 7,0. Een hoger rapportcijfer dan vijf jaar eerder, toen onze woningen gemiddeld een 6,8 kregen. Dit blijkt uit het bewonersonderzoek dat Bo-Ex dit voorjaar heeft gehouden.



WINNAARS MAAND GRATIS HUUR

Alle enquêtedeelnemers maakten kans op een aantrekkelijke prijs: een maand huur! Op 5 november kregen zij hun prijs uitgereikt.

Mevr. H. Tuinier
Mevr. R.C. Ost
Dhr. S.J. Finsy
Mevr. G.M. de Mare
Mevr. E.C.A. Bloem

Alle winnaars natuurlijk van harte gefeliciteerd! Ook willen we alle anderen die meewerkten aan dit onderzoek bedanken.

Bewoners waarderen vooral de indeling en grootte van de woning. De geluids- en warmte-isolatie worden het minst gewaardeerd.

Ook de woonomgeving wordt beter beoordeeld dan vijf jaar geleden en scoort nu gemiddeld een 6,9. Bewoners zijn het meest blij met winkels voor de dagelijkse boodschappen en gezondheidsvoorzieningen.

Woonwensen

Bewoners vinden de wijken in het (Noord) Oosten en de Binnenstad het meest aantrekkelijk. Kanaleneiland heeft een slechter imago. Bijna de helft wil graag een eengezinswoning. Ook drie- en vierkamerwoningen met een oppervlakte van 60 tot 100 vierkante meter zijn populair. Ongeveer een derde geeft aan zijn huidige woning best te willen kopen.

Energiemaatregelen en hogere huur
Uit het bewonersonderzoek blijkt ook dat zuinig omgaan met energie en daarop besparen een belangrijk thema is. Iets meer dan de helft van onze huurders vindt het redelijk dat Bo-Ex een hogere huur berekent voor een woning waarin we energiebesparende maatregelen hebben getroffen.

Op de website...

Een uitgebreide versie van de resultaten van het bewonersonderzoek vindt u op www.boex.nl.

Kort nieuws

SLUITING TIJDENS DE FEESTDAGEN

Het kantoor van Bo-Ex is gesloten tijdens de kerstdagen en op nieuwjaarsdag. Op donderdag 24 december (de dag voor de Kerst) en op donderdag 31 december (oudejaarsdag) zijn wij om 15.30 uur gesloten. Dinsdag 5 januari 2010 vieren de medewerkers van Bo-Ex gezamenlijk de start van het nieuwe jaar en is ons kantoor ook om 15.30 uur gesloten.

Bo-Ex wenst u een gelukkig en gezond 2010!



OVERVECHT TEGEN WOONFRAUDE

Eind oktober 2009 is gestart met het proefproject 'OverVECHT tegen woonfraude'. Tot en met eind 2009 gaan de gemeente en de woningcorporaties Mitros, Portaal en Bo-Ex actief op pad in Overvecht om woonfraude in deze wijk op te sporen. Is er sprake van woonfraude (onrechtmatige bewoning) dan kan de woning worden ontruimd en/of het huurcontract worden opgezegd. Voor het pilotproject gekozen is voor de wijk Overvecht omdat uit deze wijk vaak klachten komen bij gemeente en corporaties. Ook is 80% van de woningen in deze wijk in het bezit van de corporaties.

De verwachting is dat door intensieve samenwerking en actieve opsporing in korte tijd een flink aantal mensen door de mand zal vallen.

In deze proefperiode reageren we niet uitsluitend op een melding uit de wijk. De gemeente onderneemt samen met de woningcorporaties actie naar aanleiding van een grondige gegevensanalyse.

TOEKENNING LEEFBAARHEIDSBUDGETTEN

Twee 'Grote initiatieven' van bewoners hebben onlangs een bijdrage toegekend gekregen uit het leefbaarheidsbudget van Bo-Ex. Het betreft de aanvraag van bewoners op het Joke Smitplein (Buiten Wittevrouwen) en de Roerstraat (Rivierenwijk).

Op het Joke Smitplein hangen defibrillators. Het leefbaarheidsbudget stelt geld beschikbaar voor enkele bewoners voor de opleiding 'werken met de defibrillator'. Bewoners uit de Roerstraat hebben budget ontvangen voor het plaatsen van elektrische deuropeners voor de galerijdeuren.

Wilt u meer weten over de leefbaarheidsbudgetten? Kijk dan op onze site. Tot 15 april 2010 heeft u de gelegenheid om nieuwe 'grote aanvragen' in te dienen.





GRATIS ENERGIEKRANT 2010

Energie besparen: het blijft een heel belangrijk item. Voor het milieu en onze portemonnee, maar zeker ook met het oog op toekomstige generaties. Vooral in economisch mindere tijden is het belangrijk geïnformeerd te zijn over hoe u zelf uw energierekening – en dus uw woonlasten – kunt verlagen.

Een groot deel van de woonlasten zijn kosten voor gas, elektriciteit en warmte. In een gemiddeld huishouden bedraagt de jaarlijkse energierekening zo'n 2.000 euro. Minder energie verbruiken is vaak eenvoudig en ook goed voor het milieu! Bo-Ex biedt u gratis de Energiekrant 2010 aan met praktische tips en informatie om energie te besparen.

U vindt de krant samen met dit bewonersblad in uw brievenbus.

INHOUD ENERGIEKRANT 2010

- ~ klimaatverandering en wat dat kan betekenen voor de toekomst van onze kinderen met aandacht voor afspraken over CO₂-reductie
- ~ het nieuwe Energielabel en de meest recente informatie daarover
- ~ de koppeling van de energieprestatie van een woning aan het woningwaarderingssysteem; wat betekent dat voor mij als huurder?
- ~ energiebesparende maatregelen op basis van de woonlastenwaarborg; interview met een huurder
- ~ welke energiebesparende maatregelen kun en mag je als huurder zelf nemen
- ~ energieleveranciers; ook aandacht voor de agressieve manier waarop sommige energieleveranciers nieuwe klanten proberen te pushen om over te stappen
- ~ energiekosten, opbouw energienota en besparingen per onderdeel
- ~ het maken van een energiebespaarplan met behulp van de Energielastenverlager
- ~ de Energielastenverlager; interview met een huurder die de Energielastenverlager heeft ingevuld en adviezen heeft opgevolgd
- ~ het belang van ventileren
- ~ het verbod van de gloeilamp; wat zijn de beste alternatieven?
- ~ praktische tips

