

Een tuinafscheiding plaatsen

Een tuinafscheiding biedt u meer privacy. Ook een mooier uitzicht kan een reden zijn voor het plaatsen van een nieuwe tuinafscheiding. Er zijn diverse mogelijkheden om dit te doen. In veel gevallen is het een klus die u heel goed zelf kunt uitvoeren. Als u handig bent komt u met een gedegen voorbereiding en goed materiaal een heel eind. En als u twee linker handen heeft kunt u de werkzaamheden natuurlijk uitbesteden.

Er zijn kluswijzers over:

badkamer/toilet

dakraam plaatsen

harde vloerbedekking

tuinafscheiding

tussenwand

zonneschermen

Toestemming

Voordat u aan de slag gaat moet u toestemming aanvragen bij Bo-Ex. Dat kunt u doen door uw plannen kort te omschrijven in een brief. Belangrijk is om daarbij duidelijk te vermelden welke materialen u gaat gebruiken. Op een tekening kunt u aangeven waar u de tuinafscheiding wil plaatsen.

Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een tuinafscheiding zijn de volgende standaardeisen van toepassing:

Algemeen:

- ~ De maximum hoogte aan de zijkant en achterkant van het erf is 2 meter, mits niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
- ~ De maximum hoogte aan de straatkant, voor de voorgevelrooilijn, is 1 meter.
- ~ Verklaring van geen bezwaar van burens/omwonenden

Houten schuttingen:

- ~ Gebruik geïmpregneerd hout.
- ~ De schutting moet goed gefundeerd zijn.
- ~ De funderingspalen moeten minimaal 60 centimeter in de grond zitten
- ~ De schutting mag niet aan het kozijnhout worden vastgezet.

Hagen:

Een haag wordt niet gezien als bouwwerk, daar is dan ook geen vergunning voor nodig. Een haag mag overal in de tuin gepoot worden en mag ook hoger worden dan 2 meter.

In het Burgerlijk Wetboek is bepaald dat een haag meer dan 50 centimeter uit de erfafscheiding met de burens moet worden gepoot (geldt niet bij de erfgrans langs de weg of openbaar groen). Doet u dat niet dan kunnen de burens u daar op aanspreken. Geschillen over dit soort kwesties vallen onder het privaatrecht, daar bemoeit de gemeente zich niet mee.

Gemeentelijke vergunning

Wat altijd mag is een erfafscheiding plaatsen op of tegen de erfgrans als die niet hoger is dan 1 meter. Een schutting tot een hoogte van 2 meter mag u vergunningvrij bouwen, mits u de schutting:

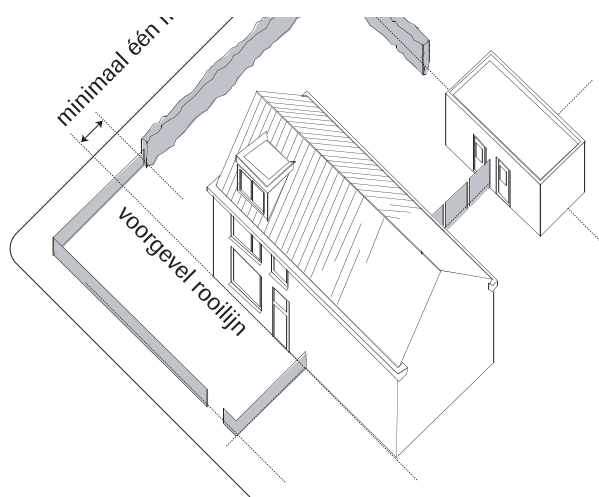
- ~ 1 meter of meer achter de voorgevelrooilijn plaatst;
- ~ 1 meter of meer van de weg of het openbaar groen plaatst.

De hoogte van hekwerk of schutting meet u vanaf de gemiddelde hoogte van uw tuin.

Went u voor de voorgevelrooilijn een afscheiding hoger dan 1 meter, dan dient u daarvoor een lichte bouwvergunning aan te vragen. Voor het plaatsen van een tuinafscheiding binnen de aangegeven maximale hoogten heeft u geen bouwvergunning nodig.

Een voorgevelrooilijn komt alleen voor bij gevels die naar de openbare weg zijn toegekeerd. Het is een denkbeeldige lijn langs de gevel. Bij hoekwoningen in Utrecht is meestal sprake van twee voorgevelrooilijnen. Vaak lopen de voorgevelrooilijnen dan zoals aangegeven in de tekening. Woont u in de hoekwoning van een blokje woningen dat aan drie zijden wordt omsloten door een openbare weg dan zult u rekening moeten houden met drie voorgevelrooilijnen.





Op 1 meter achter de voorgevelrooilijn mag u zonder vergunning een schutting plaatsen van maximaal 2 meter hoog.

Voor de voorgevelrooilijnen mag een hekwerk maximaal 1 meter hoog zijn.

Voor verdere informatie kunt u terecht bij de afdeling Bouw-beheer van de gemeente Utrecht. U kunt ook de website van de gemeente raadplegen: www.utrecht.nl

Materiaalgebruik

Voor het plaatsen van een tuinafscheiding zijn diverse materialen en uitvoeringen geschikt; Hekken, panelen, omheiningen met gaas, etcetera. U vindt ze bij de grotere doe het zelf winkel of het tuincentrum. Daar treft u bovendien praktische werkbeschrijvingen aan voor de diverse materialen.

Overleg met uw bureu

Voordat de werkzaamheden starten dient u dit te bespreken met de aangrenzende bureu. Ook zij moeten met de plannen instemmen. Zij kijken ook tegen uw tuinafscheiding aan. Zijn zij het niet eens met uw plan, dan moet u de schutting binnen de rooilijn plaatsen. Een haag moet volgens het bureu-recht in dit geval minimaal 500 centimeter van de erfgruvs plaatsen.

Onderhoud

Het onderhoud aan de door u aangebrachte tuinafscheiding is voor uw rekening. Voor hagen betekent dat, dat u het regelmatig snoeit en fatsoenlijk houdt.

Wat te doen bij verhuizing

In de brief waarin wij u toestemming verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, staat duidelijk vermeld welke consequenties de tuinafscheiding heeft bij verhuizing. In principe hoeft u die niet ongedaan te maken. Voorwaarde is dat de werkzaamheden volgens de regels en kwaliteitseisen van Bo-Ex zijn uitgevoerd. Na iedere verbouwing wordt daarom de nieuwe situatie geïnspecteerd door een opzichter van Bo-Ex.

Brochure Wijs Klussen

Een tuinafscheiding plaatsen is een ander voorbeeld om uw huis meer naar uw eigen wensen in te richten. Ook andere wijzigingen aan de woning kunnen uw wooncomfort verhogen. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een dakraam voor meer daglicht of een extra tussenwand. In de brochure 'Wijs klussen' heeft Bo-Ex de regels over wijzigingen in de woning beschreven.

Ook zijn diverse andere 'kluswijzers' beschikbaar waarin u tips en aandachtspunten voor verschillende klussen zijn beschreven.

U vindt deze informatie op onze site www.boex.nl. Ook kunt u deze informatie telefonisch aanvragen of ophalen op ons kantoor.

Informatie

openingstijden

ma. t/m do. 8.00 - 16.30 uur
vr. 8.00 - 12.00 uur

telefoon

klantenservice: 030 282 78 88

e-mail

klantenservice@boex.nl

