

## Harde vloerbedekking

*Harde vloerbedekking, zoals linoleum, parket, kurk of bijvoorbeeld plavuizen en laminaat, is heel populair. Het is goed schoon te maken, heeft een vrij lange levensduur en past in vrijwel ieder interieur. Bovendien is er een grote keus aan materialen, kwaliteiten, prijsklassen en uitvoeringen.*

Er zijn kluswijzers over:

badkamer/toilet

dakraam plaatsen

harde vloerbedekking

tuinafscheiding

tussenwand

zonneschermen

### Waarom een kluswijzer voor 'harde vloerbedekking'?

U woont naast elkaar en in vele gevallen ook boven elkaar. Vloerbedekking van een hard materiaal maakt een hard geluid als daarover gelopen wordt met harde schoenen. Ook het verschuiven van stoelen maakt harde geluiden. En wat denkt van het speelgoed van kinderen? Die geluiden zijn net zo hard hoorbaar bij uw burens, als u geen maatregelen treft. Deze kluswijzer geeft informatie over geluidwerende maatregelen bij harde vloerbedekking.

### Toestemming

Voordat u aan de slag gaat moet u toestemming aanvragen bij Bo-Ex. Dat kunt u doen door uw plannen kort te omschrijven in een brief. Belangrijk is om daarbij duidelijk te vermelden welke materialen u gaat gebruiken

### Kwaliteitseisen

Voor het leggen van harde vloerbedekking zijn de volgende standaardseisen van toepassing:

- ~ Onder harde vloerbedekking moet een losliggende geluidsisolerende laag worden aangebracht.
- ~ De geluidsisolerende ondervloer mag niet gelijmd worden aan de originele ruwe bouwvloer.
- ~ Het nieten of nagelen van (en door) de onderlaag is niet toegestaan.
- ~ Langs de wanden 1 centimeter vrij houden om contactgeluiden naar uw burens te voorkomen.
- ~ Vloerluik(en) bereikbaar houden.
- ~ De werkzaamheden vakkundig uitvoeren

Plavuizen vloeren zijn erg moeilijk en alleen bijzonder kostbaar geluidwerend te leggen. Slechts bij hoge uitzondering verlenen wij toestemming tot het leggen van tegelvloeren. Dit is zeker het geval bij flatwoningen.

Schriftelijk ontvangt u bericht of, en onder welke voorwaarde, wij akkoord gaan met uw verzoek.

### Materiaalgebruik

Voor het leggen van harde vloerbedekking zijn diverse materialen en uitvoeringen geschikt. U vindt ze bij de grotere doe het zelf winkels en speciaalzaken. Daar treft u bovendien praktische geluidwerende werkbeschrijvingen aan voor de diverse materialen.

Niet toegestaan is het gebruik van tempextegels, spaanplaattegels, polystyreenplaten, houtwol-cementplaten en asbesthoudende materialen. Dit heeft te maken met de brandbaarheid en de volksgezondheid.

### Onderhoud

Het onderhoud aan de door u aangebrachte vloerbedekking is voor uw rekening.



### *Wat te doen bij verhuizing*

In de brief waarin wij u toestemming verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, staat duidelijk vermeld welke consequenties de verbouwing heeft bij verhuizing. In principe hoeft u de verandering niet ongedaan te maken. Voorwaarde is dat de werkzaamheden volgens de regels en kwaliteitseisen van Bo-Ex zijn uitgevoerd. Na iedere verbouwing wordt daarom de nieuwe situatie geïnspecteerd door een opzichter van Bo-Ex.

### *Brochure Wijs Klussen*

Het leggen van harde vloerbedekking is één van de voorbeelden om uw huis meer naar uw eigen wensen in te richten. Ook andere wijzigingen aan de woning kunnen uw wooncomfort verhogen. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een dakraam voor meer daglicht of een extra tussenwand.

In de brochure 'Wijs klussen' heeft Bo-Ex de regels over wijzigingen in de woning beschreven.

Ook zijn diverse andere 'kluswijzers' beschikbaar waarin u tips en aandachtspunten voor verschillende klussen zijn beschreven.

U vindt deze informatie op onze site [www.boex.nl](http://www.boex.nl). Ook kunt u deze informatie telefonisch aanvragen of ophalen op ons kantoor.

#### *Informatie*

##### *openingstijden*

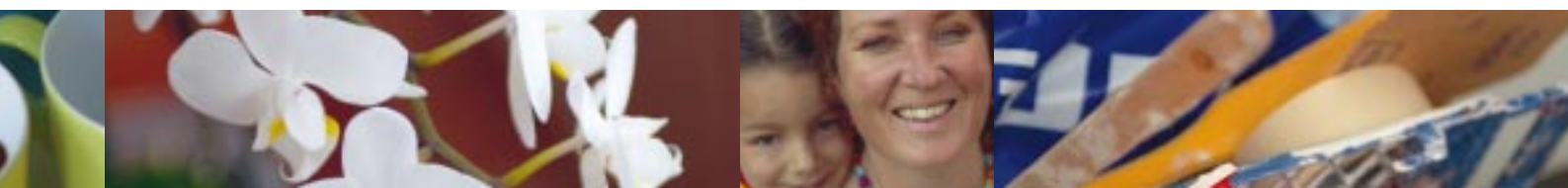
ma. t/m do. 8.00 - 16.30 uur  
vr. 8.00 - 12.00 uur

##### *telefoon*

klantenservice: 030 282 78 88

##### *e-mail*

[klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl)



## Een tuinafscheiding plaatsen

*Een tuinafscheiding biedt u meer privacy. Ook een mooier uitzicht kan een reden zijn voor het plaatsen van een nieuwe tuinafscheiding. Er zijn diverse mogelijkheden om dit te doen. In veel gevallen is het een klus die u heel goed zelf kunt uitvoeren. Als u handig bent komt u met een gedegen voorbereiding en goed materiaal een heel eind. En als u twee linker handen heeft kunt u de werkzaamheden natuurlijk uitbesteden.*

Er zijn kluswijzers over:

badkamer/toilet

dakraam plaatsen

harde vloerbedekking

tuinafscheiding

tussenwand

zonneschermen

### Toestemming

Voordat u aan de slag gaat moet u toestemming aanvragen bij Bo-Ex. Dat kunt u doen door uw plannen kort te omschrijven in een brief. Belangrijk is om daarbij duidelijk te vermelden welke materialen u gaat gebruiken. Op een tekening kunt u aangeven waar u de tuinafscheiding wil plaatsen.

### Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een tuinafscheiding zijn de volgende standaardeisen van toepassing:

#### Algemeen:

- ~ De maximum hoogte aan de zijkant en achterkant van het erf is 2 meter, mits niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
- ~ De maximum hoogte aan de straatkant, voor de voorgevelrooilijn, is 1 meter.
- ~ Verklaring van geen bezwaar van burens/omwonenden

#### Houten schuttingen:

- ~ Gebruik geïmpregneerd hout.
- ~ De schutting moet goed gefundeerd zijn.
- ~ De funderingspalen moeten minimaal 60 centimeter in de grond zitten
- ~ De schutting mag niet aan het kozijnhout worden vastgezet.

#### Hagen:

Een haag wordt niet gezien als bouwwerk, daar is dan ook geen vergunning voor nodig. Een haag mag overal in de tuin gepoot worden en mag ook hoger worden dan 2 meter.

In het Burgerlijk Wetboek is bepaald dat een haag meer dan 50 centimeter uit de erfafscheiding met de burens moet worden gepoot (geldt niet bij de erfgrans langs de weg of openbaar groen). Doet u dat niet dan kunnen de burens u daar op aanspreken. Geschillen over dit soort kwesties vallen onder het privaatrecht, daar bemoeit de gemeente zich niet mee.

### Gemeentelijke vergunning

Wat altijd mag is een erfafscheiding plaatsen op of tegen de erfgrans als die niet hoger is dan 1 meter. Een schutting tot een hoogte van 2 meter mag u vergunningvrij bouwen, mits u de schutting:

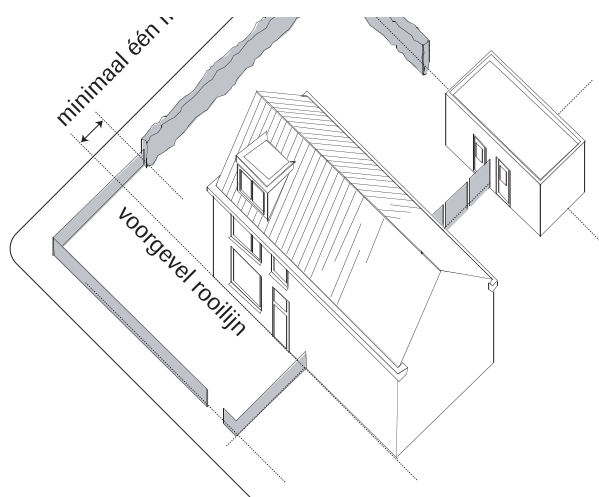
- ~ 1 meter of meer achter de voorgevelrooilijn plaatst;
- ~ 1 meter of meer van de weg of het openbaar groen plaatst.

De hoogte van hekwerk of schutting meet u vanaf de gemiddelde hoogte van uw tuin.

Wenst u voor de voorgevelrooilijn een afscheiding hoger dan 1 meter, dan dient u daarvoor een lichte bouwvergunning aan te vragen. Voor het plaatsen van een tuinafscheiding binnen de aangegeven maximale hoogten heeft u geen bouwvergunning nodig.

Een voorgevelrooilijn komt alleen voor bij gevels die naar de openbare weg zijn toegekeerd. Het is een denkbeeldige lijn langs de gevel. Bij hoekwoningen in Utrecht is meestal sprake van twee voorgevelrooilijnen. Vaak lopen de voorgevelrooilijnen dan zoals aangegeven in de tekening. Woont u in de hoekwoning van een blokje woningen dat aan drie zijden wordt omsloten door een openbare weg dan zult u rekening moeten houden met drie voorgevelrooilijnen.





Op 1 meter achter de voorgevelrooilijn mag u zonder vergunning een schutting plaatsen van maximaal 2 meter hoog.

Voor de voorgevelrooilijnen mag een hekwerk maximaal 1 meter hoog zijn.

Voor verdere informatie kunt u terecht bij de afdeling Bouw-beheer van de gemeente Utrecht. U kunt ook de website van de gemeente raadplegen: [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

### **Materiaalgebruik**

Voor het plaatsen van een tuinafscheiding zijn diverse materialen en uitvoeringen geschikt; Hekken, panelen, omheiningen met gaas, etcetera. U vindt ze bij de grotere doe het zelf winkel of het tuincentrum. Daar treft u bovendien praktische werkbeschrijvingen aan voor de diverse materialen.

### **Overleg met uw bureu**

Voordat de werkzaamheden starten dient u dit te bespreken met de aangrenzende bureu. Ook zij moeten met de plannen instemmen. Zij kijken ook tegen uw tuinafscheiding aan. Zijn zij het niet eens met uw plan, dan moet u de schutting binnen de rooilijn plaatsen. Een haag moet volgens het bureurecht in dit geval minimaal 500 centimeter van de erfgru plaatsen.

### **Onderhoud**

Het onderhoud aan de door u aangebrachte tuinafscheiding is voor uw rekening. Voor hagen betekent dat, dat u het regelmatig snoeit en fatsoenlijk houdt.

### **Wat te doen bij verhuizing**

In de brief waarin wij u toestemming verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, staat duidelijk vermeld welke consequenties de tuinafscheiding heeft bij verhuizing. In principe hoeft u die niet ongedaan te maken. Voorwaarde is dat de werkzaamheden volgens de regels en kwaliteitseisen van Bo-Ex zijn uitgevoerd. Na iedere verbouwing wordt daarom de nieuwe situatie geïnspecteerd door een opzichter van Bo-Ex.

### **Brochure Wijs Klussen**

Een tuinafscheiding plaatsen is een ander voorbeeld om uw huis meer naar uw eigen wensen in te richten. Ook andere wijzigingen aan de woning kunnen uw wooncomfort verhogen. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een dakraam voor meer daglicht of een extra tussenwand. In de brochure 'Wijs klussen' heeft Bo-Ex de regels over wijzigingen in de woning beschreven.

Ook zijn diverse andere 'kluswijzers' beschikbaar waarin u tips en aandachtspunten voor verschillende klussen zijn beschreven.

U vindt deze informatie op onze site [www.boex.nl](http://www.boex.nl). Ook kunt u deze informatie telefonisch aanvragen of ophalen op ons kantoor.

### **Informatie**

#### **openingstijden**

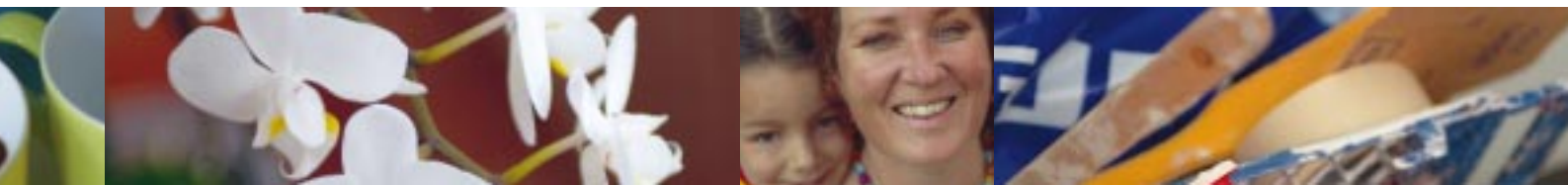
ma. t/m do. 8.00 - 16.30 uur  
vr. 8.00 - 12.00 uur

#### **telefoon**

klantenservice: 030 282 78 88

#### **e-mail**

[klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl)



## Een tussenwand plaatsen of verwijderen

*U wilt een grotere woonkamer of meer ruimte in de slaapkamer? Dat kan. In veel gevallen is het een klus die u heel goed zelf kunt uitvoeren. Niet dragende tussenwanden kunnen betrekkelijk eenvoudig verwijderd of verplaatst worden. Als u handig bent komt u met een gedegen voorbereiding en goed materiaal een heel eind. En als u twee linker handen heeft kunt u de werkzaamheden natuurlijk uitbesteden.*

Er zijn kluswijzers over:

badkamer/toilet

dakraam plaatsen

harde vloerbedekking

tuinafscheiding

tussenwand

zonneschermen

Een muur verplaatsen of weghalen doe je niet zo- maar. Voordat de sloophamer de muur omhaalt moet er een gedegen plan gemaakt zijn: een tekening van de situatie, een overzicht van de benodigde materialen, een omschrijving van de werkzaamheden en een kostenplaatje van de materialen en eventuele arbeid.

### Toestemming

Voordat u aan de slag gaat moet u toestemming aanvragen bij Bo-Ex. Dat kunt u doen door uw plannen kort te omschrijven in een brief. Belangrijk is om daarbij duidelijk te vermelden welke materialen u gaat gebruiken. Op een tekening kunt u aangeven waar u de wand wil verwijderen of plaatsen.

### Kwaliteitseisen

Uw aanvraag wordt beoordeeld op de volgende zaken:

- ~ De werkzaamheden dienen vakkundig te worden uitgevoerd.
- ~ Enkel niet dragende wanden mogen verwijderd of verplaatst worden.
- ~ De in de wand aanwezige leidingen voor elektra, gas, water of andere installaties moeten vakkundig worden verlegd.
- ~ De wand moet goed verankerd worden met de vloer en een bestaande te handhaven wand.
- ~ De gevolgen voor de verwarmingscapaciteit moeten duidelijk zijn.

Schriftelijk ontvangt u bericht of, en onder welke voorwaarde, wij akkoord gaan met uw verzoek.

### Materiaalgebruik

Voor het plaatsen van een tussenwand zijn diverse materialen geschikt. U kunt gebruik maken van gasbetonblokken, gipsblokken of gipsplaat op een hout of metaalprofiel. In de grotere doe-het-zelf winkels treft u praktische werkbeschrijvingen aan voor de diverse materialen.

### Verwarming

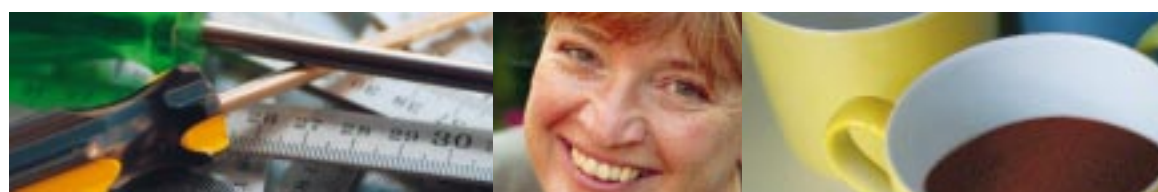
Het plaatsen van een wand heeft ook invloed op de verwarmingscapaciteit. De verwarming kan de nieuwe vertrekken onvoldoende of onjuist verwarmen. Ook bij het verwijderen van een wand kan de capaciteit van de radiatoren onvoldoende zijn om de grotere ruimte te verwarmen. Het plaatsen van een extra radiator is daarvoor een oplossing. Op basis van de indeling van uw woning en uw plan kunnen wij de mogelijkheden hiervoor bekijken.

### Onderhoud

Het onderhoud aan de door u aangebrachte veranderingen is voor uw rekening.

### Wat te doen bij verhuizing

In de brief waarin wij u toestemming verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, staat duidelijk vermeld welke consequenties de verbouwing heeft bij verhuizing. In principe hoeft u de verandering niet ongedaan te maken. Voorwaarde is dat de werkzaamheden volgens de regels en kwaliteitseisen van Bo-Ex zijn uitgevoerd. Na iedere verbouwing wordt daarom de nieuwe situatie geïnspecteerd door een opzichter van Bo-Ex.



### *Brochure Wijs Klussen*

Het verplaatsen van binnenwanden is één van de voorbeelden om uw huis meer naar uw eigen wensen in te richten. Ook andere wijzigingen aan de woning kunnen uw wooncomfort verhogen. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een dakraam voor meer daglicht of een andere badkamer. In de brochure 'Wijs klussen' heeft Bo-Ex de regels over wijzigingen in de woning beschreven.

Ook zijn diverse andere 'kluswijzers' beschikbaar waarin u tips en aandachtspunten voor verschillende klussen zijn beschreven. U vindt deze informatie op onze site [www.boex.nl](http://www.boex.nl). Ook kunt u deze informatie telefonisch aanvragen of ophalen op ons kantoor.

#### *Informatie*

##### *openingstijden*

ma. t/m do. 8.00 - 16.30 uur  
vr. 8.00 - 12.00 uur

##### *telefoon*

klantenservice: 030 282 78 88

##### *e-mail*

[klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl)



## Zonneschermen plaatsen

*We kunnen niet zonder de zon, maar soms willen we de hoeveelheid direct zonlicht wat verminderen. Dit kunt u doen door zonneschermen te plaatsen. Wilt u zonneschermen aan de buitenzijde plaatsen, leest u dan vooraf deze informatie zorgvuldig door.*

*Er zijn kluswijzers over:*

*badkamer/toilet*

*dakraam plaatsen*

*harde vloerbedekking*

*tuinafscheiding*

*tussenwand*

*zonneschermen*

### Toestemming

Voordat u een zonnescherf plaatst, vraagt u toestemming aan bij Bo-Ex. U kunt hiervoor uw plannen in een kort briefje omschrijven en naar ons opsturen. Belangrijk is om daarbij duidelijk te vermelden welke materialen u gaat gebruiken.

### Kwaliteitseisen

Voor het plaatsen van een dakraam zijn de volgende standaardseisen van toepassing:

- ~ Windvaste uitvalarmen in aluminium uitvoering.
- ~ Het mechanisme dient van binnenuit bedienbaar te zijn bij zonneschermen vanaf de eerste etage.
- ~ Plaatsing aan het openbaar voetpad is niet toegestaan.
- ~ De bevestiging uitsluitend op metselwerk aanbrengen. Niet op houten onderdelen zoals kozijnen, gevelbekleding, of gevelbetimmering.
- ~ De bevestigingshoogte van het zonnescherf zoveel mogelijk gelijk houden met de reeds aangebrachte zonneschermen.
- ~ Eventuele doorvoeringen naar binnen aanbrengen door het metselwerk met behulp van waterdichte mantelbuis.
- ~ Om te voorkomen dat flatgebouwen een bont uiterlijk krijgen, schrijven wij de kleurstelling van het zonnedoek voor.

Schriftelijk ontvangt u bericht of, en onder welke voorwaarden, wij akkoord gaan met uw verzoek.

### Gemeentelijke vergunning

Voor het plaatsen van een zonnescherf geldt een meldingsplicht. Dit houdt in dat u geen bouwvergunning nodig heeft, maar u wel vooraf melding moet maken van uw plannen. Bij een meldingsplichtig bouwwerk moet u bovendien de toestemming van B&W afwachten voor u met de bouw mag beginnen. Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij de afdeling Bouwbeheer van de gemeente Utrecht.

### Overleg met uw bureu

Voordat de werkzaamheden starten is het raadzaam uw bureu over uw plannen te informeren. U kunt dan nog met eventuele wensen van uw bureu rekening houden.

### Onderhoud

Het onderhoud aan de door u aangebrachte zonnescherf is voor uw rekening. Voor de uitvoering van preventieve werkzaamheden aan de gevel, kan het noodzakelijk zijn dat het zonnescherf tijdelijk wordt verwijderd.

### Wat te doen bij verhuizing

In de brief waarin wij u toestemming verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, staat duidelijk vermeld welke consequenties de verbouwing heeft bij verhuizing. In principe hoeft u de verandering niet ongedaan te maken. Voorwaarde is dat de werkzaamheden volgens de regels en kwaliteitseisen van Bo-Ex zijn uitgevoerd. Na iedere verbouwing wordt daarom de nieuwe situatie geïnspecteerd door een opzichter van Bo-Ex.



### *Brochure Wijs Klussen*

Het aanbrengen van zonneschermen is één van de voorbeelden om uw huis meer naar uw eigen wensen in te richten. Ook andere wijzigingen aan de woning kunnen uw wooncomfort verhogen. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een dakraam voor meer daglicht of een extra tussenwand.

In de brochure 'Wijs klussen' heeft Bo-Ex de regels over wijzigingen in de woning beschreven.

Ook zijn diverse andere 'kluswijzers' beschikbaar waarin u tips en aandachtspunten voor verschillende klussen zijn beschreven. U vindt deze informatie op onze site [www.boex.nl](http://www.boex.nl). Ook kunt u deze informatie telefonisch aanvragen of ophalen op ons kantoor.

#### *Informatie*

##### *openingstijden*

ma. t/m do. 8.00 - 16.30 uur  
vr. 8.00 - 12.00 uur

##### *telefoon*

klantenservice: 030 282 78 88

##### *e-mail*

[klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl)

