

## Sterk in werken voor bijzondere groepen



### Centrum Vaartserijn

Stichting Centrum Vaartserijn biedt al bijna 75 jaar op professionele wijze (tijdelijke) opvang, onderdak en (woon) begeleiding aan mensen zonder vaste woon- of verblijfplaats. Daarbij richt Centrum Vaartserijn zich op het voorkomen van dakloosheid en op realisatie van maatschappelijk herstel en maatschappelijke activering.

### Bo-Ex

Woningcorporatie Bo-Ex is een maatschappelijke ondernemer. En biedt huisvesting aan mensen die gezien hun inkomen of door andere omstandigheden minder kansrijk zijn op de woningmarkt. Bo-Ex beheert ruim 8500 huurwoningen in Utrecht. Voor bijzondere doelgroepen realiseert zij projecten op maat, zoals het woonzorgproject aan de Jaap Edendreef.

### Opdrachtgever

Bo-Ex  
[www.boex.nl](http://www.boex.nl)



### Zorgverlener

Centrum Vaartserijn  
[www.centrumvaartserijn.nl](http://www.centrumvaartserijn.nl)



### Aannemer

ESBI Bouw bv

### Architect

Vellinga Menkveld

### Fotografie

Sophie van Schouwen

### Ontwerp flyer

[www.enof.nl](http://www.enof.nl)

Deze flyer is een gezamenlijke uitgave van Bo-Ex en Centrum Vaartserijn, uitgebracht ter gelegenheid van de officiële opening van het woonzorgcentrum aan de Jaap Edendreef 7. Uitgave september 2008



# Woonzorgcentrum Jaap Edendreef

## Aangenaam wonen voor 22 zorgbehoevende ouderen



## Wonen maakt het bieden van zorg mogelijk



Op 1 juli 2008 opende aan de Jaap Edendreef in Overvecht een nieuw woonzorgcentrum. Een gebouw dat huisvesting biedt aan 22 zorgbehoevende 45-plussers.

Veel cliënten van Centrum Vaartserijn hebben in het verleden een zwervend bestaan geleid. Hierdoor zijn zij sneller blijvend afhankelijk geraakt van zorg. Een regulier woonzorgcentrum is voor deze groep mensen minder

geschikt. Cliënten hebben in dit centrum de mogelijkheid langdurig te wonen op een manier die bij hen past.

*Dit bijzondere woonzorgcentrumproject aan de Jaap Edendreef is een gezamenlijk project van woningcorporatie Bo-Ex en Centrum Vaartserijn.*

## Zorg op maat

Het woonzorgcentrum biedt de bewoners een prettige woonomgeving met 'zorg op maat'. Zo worden ze begeleid bij die onderdelen die voor hun van belang zijn. De problemen zijn heel divers, zoals financieel beheer, sociaal netwerk, een zinvolle dagbesteding of lichamelijke zorg. In het project wonen cliënten met een verblijfsindicatie van het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg).

Medewerkers van Centrum Vaartserijn zijn 24 uur per dag op de locatie aanwezig voor de begeleiding van de bewoners. Woonbegeleiders maken voor iedere cliënt een individueel traject waarin vooral wordt gekeken naar de mogelijkheden van de cliënt en het leren leven met de onmogelijkheden. Belangrijk aandachtspunt hierbij is het creëren van een prettige daginvulling.

Voor die cliënten die lichamelijke zorg nodig hebben, wordt samengewerkt met diverse zorginstellingen. Het centrum heeft een speciale behandelruimte waarvan ook externe zorgverstrekkers gebruik kunnen maken.



## Een huiselijke sfeer

Het multifunctionele gebouw is een ontwerp van Vellinga en Menkveld architecten uit Hoogeveen. In het gebouw van twee woonlagen bevinden zich 22 woon slaapkamers van ongeveer 19 vierkante meter, wooneenheden met eigen badkamer, toilet en kitchenette. De kamers op de begane grond hebben allemaal een eigen stukje tuin; de kamers op de verdieping hebben een Frans balkon of directe toegang tot het dakterras.

De grote gemeenschappelijke ruimte op de begane grond is in een huiselijke sfeer ingericht en geschikt voor het organiseren van allerlei activiteiten zowel overdag als 's avonds. De ruimte is eventueel ook door andere groepen te gebruiken. Vanuit de professioneel ingerichte keuken worden de warme maaltijden verspreid. In de keuken kunnen bewoners zelfstandig, of onder begeleiding, koken. De zusterpost met behandelkamer ligt op een zodanige plaats in het gebouw dat alle bewegingen van mensen zowel van boven naar beneden als naar binnen en naar buiten eenvoudig waar te nemen zijn. Een kantoorruimte

en een spreekkamer zorgen ervoor dat de medewerkers de administratieve zaken en persoonlijke gesprekken op een rustige plek kunnen uitvoeren.

Op de eerste verdieping bevindt zich de gemeenschappelijke woonkamer, waar bewoners samen naar de televisie kunnen kijken of bijvoorbeeld een kaartje kunnen leggen. Deze woonkamer grenst aan het dakterras. Bij goed weer is het op dit terras aangenaam vertoeven. Er staan mooie grote plantenbakken en robuuste tuinmeubels die het geheel extra sfeervol maken.

