



Leest u a.u.b. dit hele formulier goed door. Zonder onderstaande bewijsstukken kunt u geen huisvestingsvergunning krijgen.

Waarom dit formulier?

U heeft een woning aangeboden gekregen en u wilt deze accepteren. Om in de woning te kunnen gaan wonen heeft u een huisvestingsvergunning nodig. Voor het verkrijgen van een vergunning moet u aan een aantal voorwaarden voldoen.

Wat moet u doen?

Op deze checklist ziet u staan welke bewijsstukken u mee moet nemen. Als u alle bewijsstukken heeft verzameld, komt u met de

bewijsstukken naar WoningNet of naar de aanbiedende corporatie. Het bezoekadres van WoningNet is Beneluxlaan 2 in Utrecht. Vervolgens worden uw gegevens gecontroleerd.

Als u aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning voldoet, krijgt u de principe akkoordverklaring of de huisvestingsvergunning meteen mee. U kunt dan contact opnemen met de corporatie om de huurovereenkomst te ondertekenen.

Na het tekenen van uw huurcontract vervalt uw inschrijving bij WoningNet.

Zie voor meer informatie de achterzijde van dit formulier.

Vul uw registratienummer in

Uw registratienummer

0 1

Altijd invullen!

Bewijsstukken

Legitimatie

- Een geldig legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart) van u en uw medeaanvragers (geen kopie).

Als u niet over de Nederlandse nationaliteit beschikt of over de nationaliteit van één van de Europese lidstaten of Europese Economische Ruimte dan moet u rechtmatig verblijf aantonen. U heeft hier een geldige IND-pas voor nodig en een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie waarop de verblijfstitel is aangegeven. Als u in de gemeente Utrecht woont, is een GBA-uittreksel niet nodig.

Binding

- U heeft een binding nodig met de provincie Utrecht.

De bindingseisen staan op de achterzijde van dit formulier vermeld. De binding moet u aantonen door middel van de daarbij vermelde bewijsstukken.

Inkomen

- Inkomen van uzelf, uw medeaanvragers en uw meeverhuizende kinderen vanaf 27 jaar. Om het gezamenlijke toetsingsinkomen aan te tonen kunt u de volgende bewijsstukken meenemen:

De meest recente loonstroken of uitkeringsspecificaties van de afgelopen 3 maanden waarop het belastbaar loon staat vermeld

en

- De laatste jaaropgaaf / jaaropgaven, of;
De meest recente aanslag inkomstenbelasting waarop het verzamelinkomen staat vermeld, of;
Als u zelfstandige bent dan kunt u uw laatste winst-en verliesrekening meenemen of uw meest recente aanslag inkomstenbelasting.

Afhankelijk van uw persoonlijke situatie:

Gezinssamenstelling

- Als u samen met uw kinderen jonger dan 18 jaar gaat verhuizen moeten zij op uw huidige adres ingeschreven staan.

U kunt dit aantonen d.m.v. een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie. Dit is niet nodig als u in de gemeente Utrecht woont.

- Als u gescheiden bent en co-ouderschap heeft dan kunt u dit aantonen met:

Een convenant waarin deze afspraken zijn vastgelegd

Een contract waarin deze afspraken zijn vastgelegd, ondertekend door beide ouders

Woonduur

- Als u een zelfstandige huurwoning met een rekenuur van maximaal € 647,53 leeg achterlaat, heeft u een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie nodig waarin staat vanaf welke datum u in de huidige woning woont. (Dit geldt alleen als u bent ingeschreven voor 1 januari 2007)

Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan drie maanden. Als u in de gemeente Utrecht woont, heeft u geen uittreksel nodig.

- Als u een woning huurt van een particuliere verhuurder dan heeft u ook nog nodig:

Een recent afschrift waarop de huurbetaling staat vermeld

Uw huurcontract



Bindingseisen

Wanneer heeft u binding met de provincie Utrecht?

U beschikt over de Nederlandse nationaliteit of u verblijft rechtmatig in Nederland en u heeft een binding met de provincie Utrecht. U heeft een binding met de provincie Utrecht als u voldoet aan één van de onderstaande bindingseisen. Tussen haakjes staat met welke bewijsstukken u dit kunt aantonen.

A) U heeft een economische binding met de provincie Utrecht. Hiervan is sprake als u voor tenminste 18 uur per week:

- binnen of vanuit de provincie Utrecht werkt of aantoonbaar binnen drie maanden gaat werken in de provincie met een arbeidsovereenkomst voor tenminste een half jaar (een werkgeversverklaring);
- als zelfstandige ondernemer werkzaam bent en de zetel van het bedrijf gevestigd is in de provincie Utrecht (een inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel);
- via een uitzendbureau al minimaal een half jaar werkzaam bent in de provincie Utrecht (een verklaring van het uitzendbureau);
- werkzaam bent in de buitendienst van een bedrijf dat elders in Nederland gevestigd is en u werkt in de provincie Utrecht (een werkgeversverklaring).

B) U heeft een maatschappelijke binding met de provincie Utrecht. Hiervan is sprake als u:

- op dit moment tenminste drie jaar onafgebroken in één van de gemeenten in de provincie woont (een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie, dit is niet nodig als u woonachtig bent in de gemeente Utrecht);
- in de afgelopen tien jaar tenminste zes aaneengesloten jaren in de provincie Utrecht heeft gewoond (een uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie waaruit dit blijkt);
- een dagopleiding volgt van tenminste negentien uur per week aan een erkende instelling voor dagonderwijs in de provincie Utrecht, of dit aantoonbaar binnen zes weken gaat doen (een bewijs van inschrijving).

C) U verblijft als gezinshoofd in een opvanghuis in de provincie waarmee in regionaal verband afspraken zijn gemaakt over het toewijzen van woningen.

D) U voldoet aan één van de overige voorwaarden:

- U bent voor 80 tot 100% arbeidsongeschikt (een verklaring van uw uitkeringsinstantie);
- u bent gepensioneerd of met de VUT of met een daaraan gerelateerde regeling (een bewijs waaruit de VUT- of gerelateerde regeling blijkt);
- u bent gedurende een aaneengesloten periode van 5 jaar werkloos wat blijkt uit uw inschrijving bij de daartoe aangewezen instantie (een inschrijfbewijs van het CWI);
- u heeft door echtscheiding of beëindiging van een geregistreerd partnerschap dringend zelfstandige woonruimte nodig of u bent bezig met een procedure voor echtscheiding (of voor beëindiging geregistreerd partnerschap) én u heeft een voorlopige voorziening waaruit blijkt dat u de woning moet verlaten (een verklaring);
- u bent bezig met een woningruil (zie voor de voorwaarden de folder 'woningruil');

- u heeft een geldige verblijfstitel volgens de Vreemdelingenwet en u bent nog niet regulier gehuisvest (u verblijft nog in de (de-)centrale opvang);
- u wilt als remigrant terugkeren naar Nederland of u bent al teruggekeerd en u beschikt niet over zelfstandige woonruimte. U heeft in beide gevallen tenminste 4 jaar onafgebroken in het buitenland gewoond (een afschrift uit de Gemeentelijke Basisadministratie van de gemeente waaruit u bent vertrokken en bewijs dat u sinds uw terugkeer onzelfstandig woont).

Wanneer vervalt uw inschrijving?

Uw inschrijving als woningzoekende vervalt als u:

- een zelfstandige woning betreft via het aanbodsysteem van WoningNet (dit geldt zowel voor een huur- als nieuwbouw koopwoning met een koopprijs beneden de vrije sector grens);
- de inschrijfkosten of verlengingskosten niet tijdig betaalt;
- zelf de inschrijving beëindigt.

Heeft u vragen?

Medewerkers van WoningNet geven u graag uitleg. Telefonisch op nummer 0900-202 30 72 (**€ 0,10 p.m.**) of persoonlijk aan de informatiebalie. De openingstijden van de informatiebalie en telefoon zijn maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur.

Het bezoekadres is Beneluxlaan 2, Utrecht.
Het postadres is Postbus 158, 1380 AD Weesp.
Internet: www.woningnet.nl

Aan de inhoud van deze toelichting kunt u geen rechten ontleen.

datum: 1 juli 2010