

# INKOMENSOPGAVE (voor uitleg zie achterzijde)

## 1 Aangeboden woning

Adres aangeboden woning

Nettohuur  Brutohuur

## 2 Persoonsgegevens

### Hoofdaanvrager

### Medeaanvrager

Registratienummer

Naam en voorletters

BSN

Geboortedatum

## 3 Inkomensgegevens

### Hoofdaanvrager

### Medeaanvrager

Als u in het bezit bent van een aanslag IB of IB60 gaat u dan verder met vraag 3a, anders gaat u verder met vraag 3b

3a Verzamelinkomen 2009 / 2010 €  2009 / 2010\* €  2009 / 2010\*  
vlg. aanslag IB of IB60-formulier 2009 / 2010 (kopieën als bewijsstuk bijvoegen)

Huidig maandinkomen €  €   
vlg. laatste salaris- of uitkeringsstrook (kopieën van de laatste drie maanden als bewijsstuk bijvoegen)

3b Fiscaal loon 2009 / 2010 €  2009 / 2010\* €  2009 / 2010\*  
vlg. jaaropgave(n) 2009/2010 (kopieën als bewijsstuk bijvoegen)

Huidig maandinkomen €  €   
vlg. laatste salaris- of uitkeringsstrook (kopieën van de laatste drie maanden als bewijsstuk bijvoegen)

## 4 Inkomensverandering

### Hoofdaanvrager

### Medeaanvrager

Verwacht u een verandering in uw inkomen in 2011?  ja  nee *ga naar vraag 5*

ja  nee *ga naar vraag 5*

Oorzaak inkomensverandering

Verwachte inkomensverandering €  €   
*zet een minteken als u minder inkomen verwacht*  
*kopieën van bewijsstukken bijvoegen*

## 5 Ondertekening

### Hoofdaanvrager

### Medeaanvrager

Ik heb deze verklaring naar waarheid ingevuld en alle benodigde bijlagen bijgevoegd

Datum

Handtekening

## 6 Berekening toetsinkomen (Let op: in te vullen door medewerker Bo-Ex)

Toetsinkomen hoofdaanvrager €

Toetsinkomen medeaanvrager €

Totaal toetsinkomen huishouden €

Toetsinkomen huishouden is lager (cat. A) / hoger (cat. B)\* dan het norminkomen

\* doorstrepen wat niet van toepassing is

## TOELICHTING BEREKENING TOETSINKOMEN

Bepaal verzamelinkomen obv aanslag IB of IB60 formulier (recent jaar; 2010 of 2009).



Inkomen sindsdien wezenlijk veranderd?

nee



Toetsinkomen = verzamelinkomen  
2010 x 1,0186 of verzamelinkomen  
2009 x 1,0366



Woningzoekende stelt inkomensverklaring op met minimaal de volgende elementen:

- de oorzaak van de inkomensverandering (andere baan, pensioen, ontslag, meegerekende kinderen e.d.)
- de geschatte omvang van de inkomensverandering met specifieke aandacht voor:
  - vakantiegeld (ja/nee, hoogte)
  - evt. 13e maand
  - evt. inkomen uit onderneming, freelance-activiteiten, of vermogen
  - voor inkomen uit vermogen (box 3) wordt uitgegaan van IB60 tenzij woningzoekende anders motiveert



Woningzoekende is verantwoordelijk voor zijn/haar inkomensverklaring. Corporatie controleert zoveel mogelijk o.b.v. te overleggen bewijsstukken:

- jaarpogaven werkgever(s)/uitkeringsinstatie(s) uit jaar 2010:  
toetsinkomen = fiscaal loon x 1,0186. Aanvrager motiveert indien anders.
- recente loonstroken/uitkeringsspecificaties: bepaal tijdvak (maand of 4 weken) en herbereken naar geheel jaar incl. 8% vakantiegeld. Woningzoekende motiveert indien anders
- bij inkomen uit onderneming of freelance: fiscale aangifte jaar 2009 of fiscale schatting jaar 2010



- corporatie legt toetsinkomen vast van woningzoekende en evt. partner
- corporatie bepaalt of het toetsinkomen lager (cat. A) of hoger (cat. B) ligt dan het norminkomen (€ 33.614 in 2011)
- bij nieuwe verhuring sociale huurwoning (< € 652,52 in 2011) A of B meetellen voor de toets op de 90% norm