



bewonersblad

Zoeken naar een
andere woning

Bo-Ex directeur over
de **33.600 euro** grens

Energie bespaar je
heel gemakkelijk!

Informatie voor de bewoners ~ winter 2010



In dit nummer

- 6 Zoeken naar een andere woning
- 8 Wijkkantoor aan de Gansstraat in gebruik
- 10 Bo-Ex directeur over de '33.600 euro grens'
- 14 Grondige aanpak woningen Kwango-, Zebra- en Gambiadreef

Kort nieuws 3, 4 & 5 STOK 12 & 13

Colofon ~ Uitgave van Bo-Ex ~ Redactie Mairr van Luxemburg (Bo-Ex), Robert-Jan van 't Veld (Soet & Blank-Breda)
Ontwerp/lay-out www.enof.nl ~ Fotografie Willem Mes (Utrecht), Maarten Mooijman (Utrecht), Reina Zijlstra (Amsterdam),
Hollandse Hoogte, Shutterstock ~ Oplage ca. 8.300 exemplaren - jaargang 7 - winter 2010

Bo-Ex algemene info

Bezoekadres

Jan Cornelisz Maylaan 18
Utrecht

Postadres

Postbus 3151
3502 GD Utrecht

Klantenservice

030 28 27 888
(ook buiten kantoor tijden
bereikbaar voor spoed-
eisende hulp)

Openingstijden

maandag t/m donderdag
8.00 - 16.30 uur
vrijdag
8.00 - 13.00 uur

E-mail

klantenservice@boex.nl

Internet

www.boex.nl

Complexbeheerders

Binnenstad

Spreekuur

ma t/m wo 15.30 - 16.00
do 17.30 - 18.30

Telefoon

030 288 35 62

Hoograven
Kanaleneiland

ma t/m do 10.00 - 10.30
ma t/m do 13.30 - 14.00
do 17.30 - 18.30

030 288 35 62
030 283 14 92

Lombok
Overvecht

ma 15.30 - 16.00
ma t/m do 11.30 - 12.00
do 17.30 - 18.30

030 261 68 87

Huismeesters

Brandenburchdreef
Dommeringdreef
Kruisstraat
Vuursche Schans
Roerstraat / Jutfaseweg

ma t/m vr 13.00 - 14.00
vr 10.30 - 11.00
ma t/m do 13.00 - 13.30
wo, vrij 10.00 - 10.30
ma, di, do 10.00 - 10.30

030 262 11 22
030 231 49 81
030 288 92 02

Kort nieuws

VEILIGHEIDSKRANT

In december ontvangen bewoners van enkele complexen een veiligheidskrant van Bo-Ex. De krant staat vol met tips en achtergrondverhalen over veiligheid. Veiligheid is heel breed en daarom komen heel diverse onderwerpen aan bod, bijvoorbeeld veilig surfen op internet, inbraak voorkomen, brandveiligheid en zonder gevaar klussen. Heeft u de krant niet ontvangen, dan kunt u hem raadplegen op onze site: www.boex.nl.



DE GOLF: OPLEVERING VAN EEN BIJZONDER PROJECT

In het laatste kwartaal van 2010 is het tweede en laatste deel van het woonproject De Golf opgeleverd. De Golf is een bijzonder project, met name de golvende architectuur van het gebouw is opvallend te midden van veelal rechte, vierkante woonblokken. In De Golf bevindt zich een multifunctionele ruimte die onder andere als kerkzaal gebruikt zou kunnen worden. Ook is er plek voor een aantal bedrijfsruimtes om de bedrijvigheid in een nieuwbouwwijk als Leidsche Rijn te stimuleren. Er is ook aandacht voor groen: naast de multifunctionele ruimte in het gebouw ligt een zogenaamde stiltetuin en binnen het gebouw ligt een gezamenlijke buitenruimte. Er zijn in totaal ongeveer 80 appartementen en maisonnettes in De Golf. De woningen zijn gepubliceerd in de Woningkrant. Een aantal 4-kamerappartementen wordt in de vrije sector verhuurd. Deze kunt u vinden op onze website www.boex.nl en via rooftrack www.rooftrack.nl.

Column

Johan Klinkenberg,
Directeur Bo-Ex



Zwaar weer voor corporaties en huurders

De tijden veranderen. Veranderingen zijn natuurlijk een deel van het leven, maar er zijn ook zaken waar je minder blij mee kunt zijn. Politieke keuzes bijvoorbeeld. De politiek kiest nadrukkelijk voor het afromen van de woningcorporaties.

Ik maak me niet zoveel illusies of er - zoals nu - een rechts kabinet of een links kabinet had gezeten. Links- of rechtsom: Den Haag zal korten. Vrijwel alle partijen willen geld weghalen bij de corporaties. Het kabinet heeft al een nieuwe heffing ingesteld van € 760 miljoen per jaar. Die komt boven op de al ingevoerde vennootschapsbelasting voor de sector. De ruimte voor nieuwe investeringen wordt dus veel kleiner.

Ook Europa wil een duit uit 'ons' zakje. Brussel vindt dat mensen met een inkomen boven 33.600 euro hun eigen boontjes maar moeten doppen op de Nederlandse woningmarkt. Ze vallen straks buiten de sociale verhuur. De groep woningzoekenden met een inkomen tussen 33.600 en ongeveer 45.000 euro komt daarmee in de problemen. Ze hebben - zeker in onze overspannen woonregio - nauwelijks mogelijkheden om te kopen of te huren bij een particuliere verhuurder. Hierover leest u verderop meer.

Als je dit alles - en er is helaas nog meer - optelt, kom ik tot de conclusie dat er zwaar weer aankomt voor de woningcorporaties. Bo-Ex blijft zich desondanks krachtig inzetten voor een zo sociaal mogelijk beleid.

Onderzoek naar manieren voor duurzaam onderhoud

Bo-Ex wil investeren in duurzaam onderhoud. Daarom doen wij mee aan een landelijk onderzoek op dat gebied. Woningen aan de Busken Huetstraat doen mee in dit onderzoek. Een aantal kozijnen van de woningen wordt op een andere manier behandeld. Hierbij verschilt de werkwijze, maar ook de gebruikte materialen zijn niet hetzelfde. Zo worden reinigingsmiddelen, schuurmethodes, verfsoorten, houtsoorten t.b.v. de houtreparaties, lijm en kit allemaal getest op duurzaamheid. De werkzaamheden voor dit project aan de Busken Huetstraat zijn begin november gestart en zullen in het voorjaar van 2011 afgerond worden. Over drie en vijf jaar is er een moment waarop de resultaten worden bekeken.

Hekken rond woon- en zorgcentrum Transwijk opgefleurd

Kinderen uit de wijk Transwijk maakten tijdens een Sinterklaas-activiteit op zaterdag 27 november kleurrijke schilderijen. De werken zijn geïnspireerd op het thema wonen en zijn bevestigd op de hekken rond de bouwplaats van woon- en zorgcentrum Transwijk. De bouw van dit unieke project is inmiddels in volle gang. Meer informatie hierover vindt u op www.boex.nl.



FEESTELIJKE OPENING PANNAKOOI

Op dinsdag 26 oktober werden de speeltuin en de Pannakooi aan de Nataldreef in Overvecht geopend met een feestelijk aftrap. Op initiatief van bewonersvereniging ZONOR hebben Bo-Ex en de Gemeente via het Leefbaarheidsbudget bijgedragen aan de realisatie van deze speelgelegenheden.



EERSTE KOZIJNEN GEPLAATST

De eerste kozijnen van de monumentale woningen aan de Albert Neuhuisstraat en de Rembrandtkade zijn vervangen. In de laatste week van november was het zover. Het nieuwe kozijn is slank uitgevoerd met enkele roedes en past qua stijl bij die van de jaren zeventig. Tussen kerst en Oud&Nieuw worden er geen kozijnen vervangen. De werkzaamheden aan deze kozijnvernieuwing zullen naar verwachting eind februari 2011 afgerond zijn.

BO-EX VERWIJDERT ASBEST

Bo-Ex heeft uitgezocht waar in onze woningen mogelijk nog asbest zit. De aanwezige asbest laten we door gespecialiseerde bedrijven verwijderen: het is geen eenvoudige klus. In september is begonnen in woningen aan de Alexander de Grotelaan. Omdat we bij het verwijderen van asbest zorgvuldig te werk moeten gaan, kunnen bewoners tijdens de werkzaamheden gebruik maken van een tijdelijke woonruimte. In principe zijn de werkzaamheden in twee dagen klaar.



Bo-Ex investeert in zonnecellen

Dit jaar worden drie projecten van Bo-Ex voorzien van zonnecellen: de kopgevel van de Henriëttedreef, de daken van vijf flats op Kanalen-eiland en het hoofdkantoor van Bo-Ex. Zonnecellen zetten zonlicht om in direct te gebruiken elektriciteit. Deze opgewekte energie gebruiken we bij de flat aan de Henriëttedreef bijvoorbeeld voor gemeenschappelijke voor-

zieningen als de lift en verlichting in het trappenhuis. Dit levert voor de bewoners van de flat een aantrekkelijke besparing op de energielasten op. Via duidelijke panelen laten we zien hoeveel energie er is opgewekt. Ook mensen uit de wijk krijgen op deze manier mee wat zonnecellen aan duurzame energie kunnen opleveren.

FEESTDAGEN

De decemberfeesten vallen dit jaar in het weekend. Het kantoor van Bo-Ex is gedurende de kerstvakantie dan ook gewoon geopend. Bo-Ex wenst u goede dagen en veel geluk in 2011!

HOE REGELT U DAT?

Zoeken naar een andere woning

Wanneer u op zoek bent naar een nieuwe woning kunt u zich inschrijven bij Woningnet. Altijd handig om te doen, want voor een nieuwe woning heeft u heel wat jaren inschrijftijd nodig. Alle betaalbare huurwoningen in de regio Utrecht vindt u op www.woningnet.nl en in de Woningkrant. De Woningkrant verschijnt eens per twee weken en is op diverse afhaalpunten gratis te verkrijgen. U kunt zich (via Woningnet) op deze krant abonneren.



U staat ingeschreven. Maar dan?

De huurwoningen van alle woningcorporaties in de regio Utrecht worden verdeeld via het 'zelf-zoekstelsel' van Woningnet. Dit betekent dat u zelf een woning zoekt. Ook de verhuur van de betaalbare huurwoningen van Bo-Ex verloopt via dit systeem. U kunt als volgt op een advertentie reageren:

- via het reactiescherm op www.woningnet.nl
- bellen met de telefonische reactielijn van Woningnet
- het invullen van een woonbon uit de Woningkrant



Wilt u reageren op een woning, dan moet u ingeschreven staan bij Woningnet. Bij de toewijzing van een woning wordt gelet op de verhouding huurprijs en inkomen, de passendheid wat betreft gezinsgrootte en uw inschrijftijd. Dit en meer informatie leest u op www.woningnet.nl.

Een woning die bij u past
Iedereen kiest een woning om andere redenen. Zo vinden mensen de ligging ten op zichte van het station van belang. Anderen willen graag nieuwbouw. En nog weer anderen kiezen speciaal voor een buurt. Het is wel belangrijk dat u goed nadenkt voordat u reageert op een woning. Want uiteindelijk wilt u een woning die echt bij u past.

Nieuwbouw, net even anders

Voorbeeld: Bo-Ex heeft in Leidsche Rijn een behoorlijk aantal nieuwbouwwoningen voor de verhuur klaar. Deze woningen in complex De Golf trekken heel wat belangstellenden. De bezichtiging en toewijzing van deze woningen gaan net even anders dan bij de bestaande woningen. De mensen die op de woningen in De Golf gereageerd hebben, kregen eind november een uitnodiging om de woningen ter plekke te bekijken. Deze groep genodigden voor de bezichtiging is groter omdat er meerdere woningen tegelijk beschikbaar komen. Aansluitend op de bezichtiging konden mensen hun voorkeurswoning aangeven bij Bo-Ex. Die voorkeur in combinatie met de plek die via Woningnet verkregen is, heeft bepaald welke woning aan wie werd toegewezen.

Bezichtiging en toewijzing

Als u een interessante woning van Bo-Ex gepubliceerd ziet in de Woningkrant, kunt u reageren. Op uw reactie krijgt u van ons een uitnodiging als u de eerste kandidaat bent. Na het bezichtigen van de woning geeft u aan of u de woning accepteert. Als de woning inderdaad aan u toegewezen wordt, maken we een afspraak om alles in orde te maken.

WIJKKANTOOR AAN DE GANSSTRAAT IN GEBRUIK

Aanwezig zijn. Daar gaat het om.

Het nieuwe wijkkantoor aan de Gansstraat ziet er mooi uit. Complex-beheerder Ruud Veen is er blij mee. Bewoners lopen er de deur nog niet plat, maar dat hoeft ook niet persé. Ruud geeft aan dat het belangrijk is dat er een vast moment is waarop mensen binnen kunnen lopen. Dat het kan, is eigenlijk al voldoende. Bo-Ex moet aanwezig zijn in de wijk. Gewoon zijn. Daar gaat het om.

Het wijkkantoor aan de Gansstraat is sinds de zomer in gebruik. De Gansstraat ligt in een buurtje op enkele minuten afstand van de binnenstad. Het is een mooie plek voor Bo-Ex om een wijkkantoor te hebben. In de buurt staan niet alleen woonhuizen maar zijn ook enkele ondernemers en winkeliers gevestigd.

Momenteel is één kant van de Gansstraat afgesloten, tot waarschijnlijk eind 2012. Wanneer die doorgang straks weer open is, zullen de mensen het wijkkantoor van Bo-Ex makkelijker kunnen vinden. Vanaf de straat ziet de etalage van het kantoor er uitnodigend uit. Ruud Veen merkt nu al regelmatig dat mensen de informatie in de etalage bestuderen.

Signaleerfunctie

Ruud Veen is veel aanwezig in zijn wijken. Hij signaleert en luistert. Hij is er gewoon. En als er iets is dat aangepakt moet worden, dan zoekt hij samen met het wijkteam naar oplossingen, zowel technisch als sociaal.

Een wijkkantoor in de Gansstraat is een mooie plek



Bo-Ex Wijkkantoor
Gansstraat 18
T 030 288 35 62
Spreekuur:
maandag t/m woensdag 15.30 – 16.00 uur
donderdag 17.30 – 18.30 uur

Elke ronde is weer anders

Ruud:

Heel belangrijk zijn mijn rondes. Dan kom ik bewoners tegen en hoor ik wat er speelt. Elke ronde is weer anders. Ik kijk of lampen het doen. Sloten controleer ik. Ik let op vuilniszakken en ongedierte. Zijn er geen ramen stuk? Als er stoeptegels losliggen of er is een boom kapot gemaakt, dan leg ik contact met de gemeente. Als ik iets zie dat kapot is, dan doe ik er iets mee. Door het jaar heen let ik ook op fietsen en scooters en dergelijke. Vaak staan die in de algemene ruimtes en veroorzaken ze overlast voor de bewoners. Op last van brandweer moeten de scooters daar weg. Ook voor de schoonmaker werkt het prettiger. De afgelopen tijd hebben veel scooterbezitters hun box geruimd voor een waar hun scooter makkelijk in kan.

Oproep van Ruud:

De algemene ruimte van de complexen is een stukje niemandsland, maar óók een stukje 'iedereenland'. Het vrijhouden van deze algemene ruimte (en vluchtroute) is echt van groot belang. Zeker tijdens de feestdagen!

BO-EX DIRECTEUR JOHAN KLINKENBERG OVER DE '33.600 EURO GRENS'

Groepen huurders vallen tussen wal en schip...

Vanaf 1 januari 2011 komen woningzoekenden met een inkomen boven 33.600 euro niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning. 'Dat wordt echt een probleem als deze groep ergens anders op de woningmarkt moet kijken. Ze dreigen tussen wal en schip te vallen.'



'Deze nieuwe regel komt uit de koker van de Europese Unie', zegt Bo-Ex directeur Johan Klinkenberg. 'Europa keek altijd al met argusogen naar de bijzondere positie van de Nederlandse sociale huursector. De mensen in Brussel vinden de sector te groot, maar de situatie hier is niet vergelijkbaar met andere landen. Daar is de particuliere huursector vaak veel groter dan in ons land. In Nederland is het vooral of sociaal huren of kopen. De tussenliggende mogelijkheid – duurder huren – vormt maar een klein onderdeel van de markt. Dit heeft ook te maken met de hypotheekrenteaftrek die in Nederland tot nu toe bijna heilig is. In andere landen is deze aftrek er niet of niet op onze manier. Daardoor is de particuliere verhuursector voor de middeninkomens vaak veel groter of er zijn meer mensen eigenaar van betaalbare koopwoningen.'

Slechtere doorstroming

'Ik vind dit een slechte ontwikkeling. Het zorgt voor veel minder doorstroming op de woningmarkt en dat is altijd erg vervelend', aldus Johan Klinkenberg. 'Probleem van deze nieuwe regeling is dat mensen met inkomen boven 33.600 euro die graag een nieuwe (huur)woning willen, dat nu waarschijnlijk minder snel gaan doen. Ze blijven zitten waar ze zitten. Dit zorgt voor blokkering van starters op de sociale woningmarkt, een groep die het toch al zo moeilijk heeft. Er komen dus nog langere wachtlijsten. In de Utrechtse regio is dit helemaal een groot probleem omdat we hier al een van meest overspannen woningmarkten in Nederland hebben.'

Nieuwbouw wordt lastiger

'Om de druk een beetje van de ketel te halen, wil Bo-Ex graag blijven bouwen. Dit doen we bijvoorbeeld in Leidsche Rijn.

Door de crisis is het alleen steeds lastiger geworden om dit soort projecten te financieren. We mogen nu alleen voor nieuwe sociale huurwoningen goedkoop lenen bij het WSW (Waarborgfonds Sociale Woningbouw). In het verleden konden we ook bij het WSW terecht voor het bouwen van betaalbare koopwoningen: met de opbrengst uit deze woningverkoop konden we vervolgens nieuwe sociale woningbouwprojecten ontwikkelen. Deze kans valt nu weg.'

Huurprijzen stijgen nauwelijks

Johan Klinkenberg noemt nog een pijnpunt: 'De extra inkomsten uit huren zijn al jaren niet groot. We mogen de huurprijzen ook van het kabinet Rutte alleen met de inflatie verhogen. Dat is al jaren zo. Daarnaast krijgt de hele corporatiesector wel een extra heffing van in totaal 760 miljoen euro voor zijn kiezen. Onze totale inkomsten blijven verder dalen. Dat is vervelend voor iedereen

die daar belang bij heeft, vooral voor onze huurders en woningzoekenden. We moeten de komende jaren erg kritisch kijken naar wat we wel en niet kunnen doen. Ik geef

*We blijven ons inzetten
voor mensen die ons
echt nodig hebben*

een voorbeeld: moeten we sommige heel dure renovaties wel uitvoeren of kan het misschien ook eenvoudiger en tegen lagere kosten? Verder kijken we kritischer naar onze investeringen in nieuwe leefbaarheidprojecten. Deze besparingen zijn nodig om ons de komende jaren in te blijven zetten voor mensen die ons echt nodig hebben wanneer het om wonen gaat. Als sociale verhuurder blijven we daarvoor gaan.'



De inhoud van deze rubriek wordt verzorgd door de STOK. De STOK is de vereniging van 30 bewonerscommissies van Bo-Ex en behartigt de algemene belangen van de huurders.

STOK en huurdersparticipatie: we horen graag van u

De Huurdersvereniging STOK behartigt de belangen van huurders van Bo-Ex wanneer het gaat over zaken die vele of alle huurders aangaan. De STOK wil graag zoveel mogelijk huurders betrekken bij het beleid en beheer van Bo-Ex. Niet alleen huurders die al georganiseerd zijn in bewonerscommissies, maar ook ongeorganiseerde bewoners. Hoe kunt u uw stem laten horen?

Doe mee aan de rondgang

In 2008 is Bo-Ex op voorstel van STOK begonnen met het uitnodigen van individuele huurders voor de rondgangen in haar woningcomplexen. Daarvoor werden deze rondgangen alleen met bewonerscommissies gehouden. Alle huurders van die complexen ontvangen een uitnodiging om deel te nemen. Als u klachten of ideeën heeft over uw directe woonomgeving, is de rondgang een goede manier om deze kenbaar te maken aan de Bo-Ex. Alle deelnemers ontvangen daarna een verslag met de gemaakte afspraken. Zo zijn dit jaar 51 rondgangen gehouden, hierbij waren de leden van 17 bewonerscommissies en 82 individuele huurders betrokken. STOK krijgt een kopie van de verslagen en bespreekt eens per jaar met Bo-Ex hoe de rondgangen zijn verlopen en of de afhandeling van de klachten wel goed is verlopen.

Doe mee aan enquêtes en peilingen

De Bo-Ex heeft al diverse enquêtes gehouden onder de huurders. Zo werd vorig jaar samen met STOK een grote bewonersenquête georganiseerd over de wensen van de huurders over hun woning en woonomgeving. Daaruit bleek bijvoorbeeld dat de waardering voor zowel de woning als de woonomgeving wat hoger was dan in 2005, toen een vergelijkbaar onderzoek werd uitgevoerd. De isolatie voor warmte en voor geluid werden in 2009 het minst positief gewaardeerd. Deze informatie wordt gebruikt om het beleid en beheer van Bo-Ex toe te spitsen op zaken die huurders belangrijk vinden. Deze vorm van huurdersparticipatie kan verder worden uitgebreid, bijvoorbeeld in de vorm van panels of internetpeilingen. STOK ziet hierin een goede aanvulling op de reguliere participatie van in bewonerscommissies georganiseerde huurders.

STOK

Meer informatie vindt u op
www.stokachterdedeur.nl

Het postadres van de STOK is:
Postbus 13124
3507 LC te Utrecht.
E-mail: STOK@stade.nl

Blijf op de hoogte

De STOK geeft als nieuwe service een Nieuwsflits uit met de laatste berichten van de website. Deze wordt per e-mail verstuurd. De Nieuwsflits verschijnt onregelmatig, namelijk wanneer er nieuwsberichten zijn geplaatst. Huurders van Bo-Ex kunnen een gratis abonnement nemen op de Nieuwsflits. U kunt u opgeven via een formulier op de website van STOK. Deze mensen kunnen desgewenst ook benaderd worden voor digitale meningspeilingen.



Grondige aanpak woningen Kwango-, Zebra- en Gambiadreef



Startschot werkzaamheden

Tijdens een bewonersfeest eind september is door wethouder Bosch het startschot gegeven aan de werkzaamheden aan de flats op de Kwango-, Zebra- en Gambiadreef. Harrie Bosch sloeg met een enorme hamer een oude toiletput aan stukken. Ook onthulde hij een nieuwe pot.

Ballonnenwedstrijd

Tijdens het bewonersfeest zijn er ballonnen opgelaten. Een aantal kaartjes is intussen terug gevonden en naar Bo-Ex gestuurd. De winnaar maken we binnenkort bekend!



Grondige aanpak

Bewoners krijgen onder andere een nieuwe keuken, nieuwe doucheruimte, nieuw toilet en ook wordt bijvoorbeeld de mechanische ventilatie aangesloten. De bewoners hebben best even moeten wachten, maar de woningen worden nu grondig aangepakt.

Politie keurmerk Veilige Woning

Bo-Ex investeert in het beveiligen van de woningen volgens het Politie Keurmerk Veilige Woning. Bewoners krijgen een nieuwe voordeur en een videofooninstallatie.



Huiskamer Kwazega

Bewoners kunnen gedurende de werkzaamheden in hun woning overdag terecht in Huiskamer Kwazega, een unieke centrale opvangruimte die op het terrein tussen de flats geplaatst is. In deze huiskamer zijn voorzieningen als internet, een leestafel, een rustige zithoek, een eettafel en een koffieautomaat aanwezig. Ook kunnen mensen zich terug trekken in een kamer om bijvoorbeeld te studeren of een middagdutje te doen. Gescheiden douches en toiletten voor mannen en vrouwen zijn natuurlijk ook aanwezig. Deze kunnen overigens ook in de avond gebruikt worden



Trappenhuisfeestje

De woningen in het eerste trappenhuis zijn intussen klaar. Veel van deze bewoners hebben elkaar beter leren kennen in Huiskamer Kwazega. Iets waar iedereen erg over te spreken is. Om te vieren dat hun woningen klaar zijn, organiseerden zij voor hun trappenhuis een borrel. Iedereen nam wat te eten en te drinken mee. De opkomst was groot en er hing een goede sfeer.

ENERGIETIPS

Energie bespaar je heel gemakkelijk!

De verwarming een graadje lager, wat minder lampen aan, apparaten van de 'standby'-stand... Energie én geld spaart u ook in de winter gemakkelijker dan u denkt. We geven wat handige tips.

- ~ Ventileer regelmatig. Ventilatie verlaagt de luchtvochtigheid in huis. En drogere lucht is sneller warm. Dat scheelt dus aardig in de stookkosten.
 - ~ In deze donkere dagen voor kerst branden de lampen natuurlijk vaak. Doe de gloeilamp de deur uit en vervang hem door spaarlampen! Dit scheelt u per jaar al gauw ongeveer 8 euro aan stroomkosten.
 - ~ Probeer eens of uw thermostaat overdag een graadje lager kan. Dat scheelt niet zoveel in de warmte, maar wel in uw portemonnee: gemiddeld ruim 50 euro per jaar!
 - ~ Kies energiezuinige apparaten. Als u uw oude koelkast, vriezer, vaatwasser en wasmachine vervangt door apparatuur met een A-label, scheelt u dat ruim 115 euro per jaar aan stroomverbruik.
 - ~ Veel mensen laten 's nachts hun computer op de sluimerstand staan. Dat is zonde, want sluipegebruik vormt ongeveer 10 procent van uw energierekening! Zet 'm dus 's avonds gewoon even uit. Zet ook uw tv of audio 's nachts niet op stand-by, maar zet 'm helemaal uit. Dus met de knop. Dat is nog brandveiliger ook.
 - ~ Door twee minuten korter te douchen, kunt u per jaar gemiddeld bijna 60 euro besparen.
 - ~ Wassen is het zuinigst als de trommel vol zit. Er zijn dan minder wasbeurten nodig om meer kleding schoon te krijgen. Oftewel, u gaat efficiënter met energie om. En vanzelfsprekend is buiten aan het rek drogen vele malen goedkoper dan in de wasdroger.
- Meer energiebewuste tips vindt u op:
www.milieucentraal.nl

