



wonen begint bij mensen



Leefbaarheidsbudgetten

Samen maken we er iets moois van

A decorative graphic at the bottom of the page consisting of two overlapping circles. The larger circle is a vibrant yellow, and the smaller circle overlapping it is a bright green. The circles are positioned in the lower half of the page, creating a modern, abstract design.

Een fijne woonomgeving, een leefbare buurt. Wie wil dat nu niet?

Huurders hebben vaak goede ideeën voor hun buurt. Om deze initiatieven te stimuleren heeft Bo-Ex 'Leefbaarheidsbudgetten'. Dit is geld wat u kunt gebruiken voor verbeteringen in de buurt. In deze brochure leest u hoe u een budget kunt aanvragen.

Samen maken we er iets moois van!



Iedereen wil prettig wonen. In een leuke woning, maar ook in een leefbare buurt. Bo-Ex besteedt veel aandacht aan het mooi, schoon en veilig houden van haar woningen en buurten.

We willen ook u uitdagen om met initiatieven te komen. Bo-Ex ondersteunt goede initiatieven en heeft daarvoor twee leefbaarheidsbudgetten opgericht.

Wat is een leefbaarheidsbudget?

Er zijn twee budgetten, namelijk het 'Budget Kleine initiatieven' en het 'Budget Grote initiatieven'. Met deze budgetten willen we initiatieven van bewoners stimuleren; gezamenlijke acties van buurtbewoners!

De naam zegt het al: Het 'Budget Kleine initiatieven' is bedoeld voor kleine acties, vooral in uw eigen complex of portiek. Samen met andere bewoners wilt u de entrees van de portieken verfraaien met plantenbakken. Of misschien wilt u wel een boekje uitbrengen over de geschiedenis van uw complex of juist een groot feest geven om elkaar eens op een heel andere manier te ontmoeten? We ondersteunen initiatieven die het prettig samenwonen in complexen en buurten verbeteren.

Het 'Budget Grote initiatieven' ondersteunt grotere en meer complexe initiatieven. Initiatieven voor een buurt of groter deel van de stad. Denkt u bij fysieke projecten bijvoorbeeld aan een hekkenplan, verfraaiing en inrichting van een ontmoetingsruimte. Voorbeelden van sociale projecten zijn ontmoetings-, welzijns- of culturele projecten en ondersteunende projecten zoals bijvoorbeeld burenhulp. Huurders van Bo-Ex kunnen hier samenwerken met andere partijen.



bezoekadres

J.C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

correspondentieadres

Postbus 3151
3502 GD Utrecht

openingstijden

ma. t/m do. 8.00 - 16.30 uur
vr. 8.00 - 13.00 uur

telefoon

klantenservice: 030 282 78 88

internet

www.boex.nl

e-mail

klantenservice@boex.nl

Uitgave november 2010



Welke projecten komen in aanmerking?

Het project draagt bij aan een verbeterde leefbaarheid in uw buurt. Ook is er voor uw project een breed draagvlak onder andere huurders. Meerdere bewoners voelen zich betrokken bij het project en voelen zich er ook verantwoordelijk voor.

Uw project moet natuurlijk ook uitvoerbaar zijn.

Denkt u bijvoorbeeld aan veiligheid.

Hierin denkt Bo-Ex met u mee.

Het initiatief en ook de echte voorbereiding

en uitvoering, dat doet u als huurders samen.

Dus samen plannen maken en samen de handen uit de mouwen steken !

In deze brochure leest u hoe u in aanmerking komt voor een bijdrage uit één van de twee leefbaarheidsbudgetten. De 'Kleine initiatieven' en de 'Grote initiatieven' worden apart beschreven. Een uitgebreid reglement voor beide budgetten vindt u op www.boex.nl

Heeft u na het lezen van deze brochure en het reglement nog vragen? Neemt u dan contact op met onze Klantenservice, telefoonnummer 030 282 78 88 (keuze 2). U kunt ook mailen naar klantenservice@boex.nl



Het 'Budget Kleine initiatieven'

Heeft u altijd al de aanblik van uw complex willen verfraaien met bloembakken? Of vindt u dat er voor de jeugd in uw buurt een jaarlijkse sport- en speldag moet komen? Verschillende ideeën met één belangrijk doel: in uw buurt wordt het aangenamer wonen!

Wat is het 'Budget Kleine initiatieven'?

Bo-Ex stelt jaarlijks een bedrag beschikbaar van € 20,- per woning. Dit bedrag kunt u samen met andere huurders besteden. Ondersteund worden initiatieven op het gebied van leefbaarheid en woonkwaliteit.

Voor welke projecten is er budget?

Elk idee dat op instemming kan rekenen onder de huurders van uw buurt, het algemene belang dient en de woonkwaliteit verbeterd wordt gehonoreerd. U kunt denken aan fysieke acties als de inrichting, verbetering en het beheren van gemeenschappelijk groen en gemeenschappelijke ruimten in en direct rond het complex.

Denkt u bij sociale activiteiten bijvoorbeeld aan onderlinge ontmoeting, bijeenkomsten, een welkomstcomité of een gezamenlijke schoonmaakdag. Ook projecten die bijdragen aan een betere veiligheid komen in aanmerking.

Wie kan een aanvraag indienen?

Een groep van vier of meer huurders kunnen een aanvraag indienen bij Bo-Ex.

De aanvraag kan zijn voor een klein aantal woningen, bijvoorbeeld een portiek, maar ook de hele buurt. Als aanvrager heeft u andere bewoners op de hoogte gebracht van uw plan en ze de mogelijkheid geboden te reageren. U heeft een beeld van het aantal huurders dat meedoet.

Hoe doet u een aanvraag?

U kunt het hele jaar een aanvraag indienen. Dit kan met het speciale aanvraagformulier. Dit formulier vindt u achterin deze brochure. Binnen drie weken krijgt u een reactie op uw aanvraag.



Voorwaarden 'Budget Kleine initiatieven'

Aan de aanvraag is een aantal voorwaarden gesteld. Deze worden hier kort behandeld.

- ~ Het project is gericht op bevordering van de woonkwaliteit van uw complex.
- ~ Er is draagvlak onder de medehuurlers.
- ~ Bewoners voeren zelf de activiteit uit, al dan niet met ondersteuning van derden.
- ~ De aanvraag betreft een nieuw initiatief. Het is niet de bedoeling om kosten van reeds bestaande activiteiten mee te financieren.
- ~ Maatregelen in de gezamenlijke ruimte of aan het woongebouw gaan in overleg of soms zelfs gezamenlijke uitvoering met Bo-Ex.
- ~ Bo-Ex kan bij toekenning van budget aanvullende eisen stellen.
- ~ Na toekenning van budget dient de uitvoering binnen twaalf maanden plaats te vinden.
- ~ Na afloop van het project hoort Bo-Ex graag hoe het project verlopen is. Hierover maakt Bo-Ex afspraken met u als het budget aan u toegekend wordt. U kunt denken aan foto's, bonnen, een verslag of reacties van deelnemende huurders.
- ~ Aan het in behandeling nemen of afwijzen van een aanvraag door Bo-Ex kan door de aanvrager geen enkel recht worden ontleend en kan niet in beroep worden gegaan.

Het uitgebreide reglement treft u op www.boex.nl. U kunt de reglementen ook aanvragen bij onze Klantenservice.

Het 'Budget Grote initiatieven'

Heeft u ideeën voor maatregelen en activiteiten die bijdragen aan een leefbare buurt?

Bijvoorbeeld een fikse opknapbeurt van de gezamenlijke tuin of het portiek? Dit budget maakt het u mogelijk, al dan niet samen met andere partijen.

Wat is het 'Budget Grote initiatieven'?

Jaarlijks stelt Bo-Ex € 150.000,- beschikbaar. Bo-Ex wil huurders met het budget aanmoedigen zelf initiatieven te nemen voor de woonomgeving. Door samenwerking met andere partijen kunnen wellicht meer buurtgerichte en omvangrijke projecten gezamenlijk van de grond komen. Hopelijk leidt dit tot nieuwe kennis-making en ontmoeting.

Voor welke projecten is er budget?

Uw voorstel draagt bij aan de sociale samenhang in de buurt en/of fysieke verbetering aan het complex of de woonomgeving. Het is bedoeld voor alle bewoners in de buurt.

Niet alleen huurders maar ook derden kunnen een aanvraag doen uit het budget. Dit budget kan ook ingezet worden voor een integraal plan dat door huurders, eigenaarbewoners, wijkbureau, politie, winkeliersvereniging, vrijwilligerscentrale of andere maatschappelijke partners is opgesteld. Bo-Ex stelt daarbij wel als eis dat derden zelf een groot deel van de kosten voor hun rekening nemen. Bovendien komt iedere aanvraag altijd ook ten goede aan huurders van Bo-Ex.

Wie kan een aanvraag indienen?

Een groep van vier of meer huurders van Bo-Ex kunnen een aanvraag indienen. Ook niet-huurders kunnen een aanvraag indienen. Voorwaarde is dan wel dat zij minimaal 50% van de kosten zelf financieren en er in de betreffende buurt draagvlak onder de huurders is.





Wie beheert en beslist over toekenning van budget uit het 'Budget Grote initiatieven'?

Een speciale commissie behandelt de aanvragen. Hierin zitten vier huurders van een Bo-Ex woning, twee medewerkers van Bo-Ex en een onafhankelijk voorzitter.

Wanneer en hoe doet u een aanvraag?

Twee keer per jaar beoordeelt een speciale commissie de aanvragen voor het 'Budget Grote initiatieven'. De inschrijvingen hiervoor sluiten op 15 april en op 15 september. Binnen acht weken krijgt u dan te horen of uw aanvraag op budget kan rekenen. U kunt uw aanvraag indienen met het speciale aanvraagformulier achterin de brochure.

Voorwaarden

Aan de aanvraag zijn een aantal voorwaarden gesteld. Deze worden hier kort behandeld.

- ~ Het project levert een bijdrage aan de verbetering van het woonklimaat (fysiek en/of sociaal).
- ~ U heeft een planmatige aanpak voorzien van motivatie.
- ~ Het project is toegankelijk of van nut voor alle bewoners.
- ~ De uitvoering is in twaalf maanden te realiseren.
- ~ De aanvraag is voorzien van een kostenraming en dekkingsvoorstel (cofinanciering, eigen bijdrage huurders, gewenste bijdrage uit het leefbaarheidsbudget).
- ~ Derden geven bij hun aanvraag duidelijk aan welke kosten zij zelf financieren (minimaal 50%).
- ~ Het gevraagde bedrag is niet hoger dan € 45.000,-.
- ~ De aanvraag is ingediend vóór de sluitingsdatum van een inschrijfronde.
- ~ Bewoners voeren zelf de activiteit uit, al dan niet met ondersteuning van derden.
- ~ De aanvragers, zowel huurders als derden, communiceren vooraf met andere bewoners over het voorstel en de uitvoering ervan. Er is draagvlak.

Aanvraagformulier leefbaarheidsbudgetten

Aanvraag betreft:

- Budget 'Kleine initiatieven' (€ 20,-)
- Budget 'Grote initiatieven' (€ 150.000,-)

Gegevens van de aanvrager

Naam : _____

Naam contactpersoon : _____ (m/v)

Adres : _____

Postcode : _____

Woonplaats : _____

Telefoonnummer overdag : _____

Rekeningnummer : _____

Emailadres : _____

Projectomschrijving

Omschrijving van het project (wie, wat, waar, hoe?)

Wanneer vindt de uitvoering van het project plaats?

Op welke manier draagt het project bij aan de woonkwaliteit in uw complex, buurt of het betreffende gebied?

Wie zijn er betrokken bij het project?
Welke rol hebben zij?

Op welke wijze heeft u met uw medehuurders (en in geval van 'Grote initiatieven' eventueel derden) gecommuniceerd over dit project?

Waarom komt het project volgens u in aanmerking voor een bijdrage uit het door u gekozen budget?





Begroting

Totale kosten van het project : _____

Bijdrage uit eigen middelen : _____

Bijdrage van derden in geval 'Grote initiatieven'

(minimaal 50% van totale kosten) : _____

Gevraagde bijdrage uit bovengenoemd leefbaarheids-
budget : _____

Sluit zo mogelijk foto's en/of tekeningen bij.

De aanvrager verklaart bekend te zijn en akkoord te gaan met de voorwaarden van het leefbaarheidsbudgetten die vermeld zijn in de reglementen.

Datum : _____

Handtekening : _____

Alleen volledig ingevulde registratieformulieren worden in behandeling genomen.

Stuur het ingevulde formulier met de gevraagde gegevens op naar:

Bo-Ex,
o.v.v. leefbaarheidsbudgetten,
Antwoordnummer 513
3500 VL Utrecht



~Na afloop van het project legt de aanvrager verantwoording af. Dit gebeurt op twee manieren. Namelijk met een verslag waarin aanpak, inzet, resultaten, betrokken bewoners e.d. beschreven worden (graag met foto's). En verder met een financieel verslag waarbij facturen meegeleverd worden. De commissie geeft in de toekenning van de aanvraag aan op welke wijze de aanvrager achteraf verantwoording af moet leggen.

Uitgebreide informatie treft u op www.boex.nl
U kunt de reglementen ook aanvragen bij onze Klantenservice.





wonen begint bij mensen