

NIEUWBOUW 'HET TABLEAU'

Driekamer maisonnettewoningen in De Golf



Inhoud

| | |
|--|----|
| 1. Inleiding | 4 |
| 2. Woningtoewijzing en huur-inkomentabel | 6 |
| 3. Woningtypen en huurprijzen | 8 |
| 4. Meest gestelde vragen | 10 |
| 5. Woon- en leefregels complex | 13 |
| 6. Bewonerscommissie | 14 |

Bijlagen:

- Plattegronden en situatietekening
- voorbeeld keuzeformulier

1. Inleiding

U heeft gereageerd op onze advertentie van de nieuwbouwhuurwoningen in De Golf in Leidsche Rijn in de Woningkrant van 6 augustus 2010. Wij bouwen deze woningen in de wijk Leidsche Rijn, in de deelwijk Terwijde.

Deze brochure gaat over de driekamer woningen die aangeboden worden in het project De Golf. U bent geselecteerd als kandidaat voor één van de driekamer woningen. In deze brochure vindt u meer informatie over de wijk en de woningen, de toewijzing van de woningen en de huurprijzen. Tevens treft u als bijlagen de tekeningen en plattegronden van de driekamer huurwoningen aan.

Algemene informatie over de wijk

De Golf is onderdeel van het grotere bouwproject van Bo-Ex 'Het Tableau'; een bouwproject van in totaal circa 500 woningen. Het Tableau omvat ruim 100 eengezinswoningen en bijna 400 appartementen. Ook worden er enkele bedrijfsruimtes gerealiseerd. Het totale project bestaat uit 7 bouwblokken. De Golf is de 2e fase (vierde blok) van dit project.

De Golf maakt deel uit van Terwijde zuid, één van de meest dynamische woonwijken in Leidsche Rijn. Met alle ruimte in en om het huis, afwisseling en veel groen. Binnen deze totaal nieuwe Utrechtse locatie vindt u de modernste en meest gevarieerde woonlocaties die u zich maar kunt wensen, in een groot aantal verschillende vormen en mogelijkheden.

Centraal in Terwijde ligt het Waterwinpark. Dit waterwingebied wordt een openbare ruimte voor heel Leidsche Rijn, vol groen en speelmogelijkheden. De binnenstad ligt op nauwelijks zeven treinminuten afstand. En met de auto kunt u de A2 en A12 prima bereiken.



'Het Tableau'



'De Golf'

Bo-Ex woningen

In de Golf komen bijna 90 huurappartementen. Ongeveer 1/4 deel vrije sector en 3/4 deel sociale huur.

Het project Het Tableau bestaat in totaal uit 7 bouwblokken. Ieder blok heeft een naam gekregen. Het project wordt in fasen gebouwd. De eerste fase van het project bestaat uit drie blokken: Estrade (1), Lumiere (2) en Vivant (3). Het eerste blok bestaat geheel uit koopwoningen. Het tweede en derde blok is een combinatie van koop- en huurwoningen.

In de Golf (4) worden drie-, en vier- kamerwoningen aangeboden. De eerste 40 woningen worden in oktober opgeleverd.

In het Tableau worden in totaal 19 woningen beschikbaar gesteld en aangepast voor mensen met een lichamelijke handicap. Van de 19 woningen worden er 3 woningen aangeboden in De Golf. De overige Fokuswoningen zijn in eerdere blokken gerealiseerd.

Deze zogenoemde Fokuswoningen zijn speciaal aangepaste woningen voor mensen met een lichamelijke handicap die zelfstandig willen wonen. Deze woningen zijn dus ook uitsluitend geschikt voor mensen met een handicap. Indien u meer informatie wenst over projecten van Stichting Fokus ga dan naar www.fokuswonen.nl.

2. Woningtoewijzing en huur-inkomentabel

De toewijzingsprocedure voor deze huurwoningen is uitgebreider dan de reguliere woningtoewijzing via WoningNet. Over de toewijzingsprocedure, de huur- inkomentabel en de mogelijkheden voor huurtoeslag, informeren wij u in dit hoofdstuk.

Toewijzingsprocedure

Behoort u tot de kandidaten die in aanmerking komen voor een woning en dan heeft u een uitnodiging van ons ontvangen voor een informatiebijeenkomst.

Gegevenscontrole door WoningNet

Voordat u in aanmerking kunt komen voor een huurwoning, moet u uw gegevens bij WoningNet aan de Beneluxlaan 2 in Utrecht laten controleren. In de uitnodiging staat vermeld wanneer u hiervoor bij WoningNet terecht kunt. Tevens hebben wij het formulier 'Wegwijzer huisvestingsvergunning' van WoningNet meegestuurd. Op dit formulier staat aangegeven welke gegevens WoningNet gaat controleren. U dient alle gegevens van deze wegwijzer mee te nemen naar het kantoor van WoningNet.

WoningNet beoordeelt of u voldoet aan de voorwaarden om voor een huisvestingsvergunning in aanmerking te komen. Als uw gegevens in orde zijn, ontvangt u van WoningNet een huisvestingsvergunning. Deze vergunning moet u meenemen naar de informatiebijeenkomst bij Bo-Ex.

Informatiegesprek

De informatie bijeenkomst vindt plaats op het kantoor van Bo-Ex of indien mogelijk op locatie. In de uitnodiging staat vermeld waar en op welke datum en tijdstip wij u verwachten. Tijdens de informatiebijeenkomst wordt u uitgebreider geïnformeerd over het project en over de woningen. Tevens is er gelegenheid om vragen te stellen over het project.

Uw woningkeuze

In de uitnodigingsbrief staat uw kandidaatsnummer. Wij stellen in volgorde van kandidaatsnummer, de kandidaten in de gelegenheid, om tijdens het gesprek een woning te kiezen. Dit betekent dat de kandidaat met kandidaatsnummer 1 de eerste keuzemogelijkheid krijgt.

U bent verhinderd

Als u op het tijdstip van de uitnodiging niet kunt komen, dan is het mogelijk om iemand namens u te laten kiezen. U kunt hiervoor iemand machtigen. Kunt u zelf niet komen en u machtigt niemand dan vervalt uw plek op de wachtlijst.

Doorschuiven en woningruil tijdens de toewijzingsprocedure

Als u uw keuze definitief heeft gemaakt voor een woning, is het later niet meer mogelijk om deze keuze te wijzigen. Wel kunt u alsnog afzien van de woning. U bent dan € 80,00 administratiekosten en de aanbesteding van de keukenopties verschuldigd. Als u afziet van de woning, komt deze woning niet meer beschikbaar voor de al benaderde kandidaten maar wordt aangeboden aan de eerstvolgende kandidaat op de wachtlijst.

Voordat de woningen zijn opgeleverd, is het niet mogelijk om onderling van woning te ruilen. Dit betekent dat als u eenmaal een woning hebt gekozen, u geen andere woning meer kunt kiezen.

Huur - inkomen tabel per 1 januari 2010, voor de regio Utrecht*

Om voor deze woningen in aanmerking te komen, dient uw inkomen passend te zijn volgens de huur-inkomentabel. Aan de hand van de huur-inkomentabel controleert WoningNet of de huurprijs van de woning past bij uw inkomen. De huur - inkomen tabel werkt als volgt:

U zoekt in de tabel eerst het voor u van toepassing zijnde aantal personen en leeftijd. Vervolgens zoekt u het gezamenlijk belastbare inkomen van uw huishouden op. Tot slot gaat u naar de rechterkolom, hier vindt u de voorwaarden voor de rekenhuur van de woningen per 1 januari 2010, waarvoor u in aanmerking komt.

| | Uw inkomen is: | Uw rekenhuur: |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| Bestaat uw huishouden uit 1 persoon tot 65 jaar | tot € 21.451 vanaf € 21.451 | € 0,- t/m € 511,50 vanaf € 357,37 |
| Bestaat uw huishouden uit 1 persoon vanaf 65 jaar | tot € 20.201 vanaf € 20.201 | € 0,- t/m € 511,50 vanaf € 357,37 |
| Bestaat uw huishouden uit 2 personen tot 65 jaar | tot € 29.126 vanaf € 29.126 | € 0,- t/m € 511,50 vanaf € 357,37 |
| Bestaat uw huishouden uit 2 personen vanaf 65 jaar | tot € 27.576 vanaf € 27.576 | € 0,- t/m € 511,50 vanaf € 357,37 |
| Bestaat uw huishouden uit 3 of meer personen tot 65 jaar | tot € 29.126 vanaf € 29.126 | € 0,- t/m € 548,18 vanaf € 357,37 |
| Bestaat uw huishouden uit 3 of meer personen vanaf 65 jaar | tot € 27.576 vanaf € 27.576 | € 0,- t/m € 548,18 vanaf € 357,37 |

*Let op: WoningNet controleert altijd of uw inkomen passend is voor een woning. Als een woning niet passend is zal WoningNet geen huisvestingsvergunning afgeven. Alleen met deze vergunning kunt u een woning in dit project huren.

Huurtoeslag

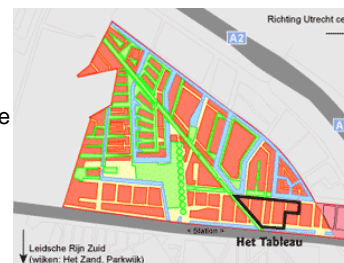
Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid voor de huur van uw woning. Voor huurtoeslag geldt een aantal voorwaarden. Voor huurtoeslag mogen uw inkomen en uw eigen vermogen niet te hoog zijn. Het aanvragen van huurtoeslag gaat via de Belastingdienst Toeslagen. Voor meer informatie en aanvullende voorwaarden kunt u bellen met de Belastingtelefoon (0800 – 0543) of kijken op www.toeslagen.nl.

3. Woningtypen en huurprijzen

In dit hoofdstuk hebben wij een beschrijving van de ligging en de indeling van de woningen gemaakt. Tevens hebben wij de huurprijzen van de woningen voor u op een rij gezet. De woningen die Bo-Ex te huur aanbiedt, liggen in de wijk Terwijde zuid.

Informatie over de woningen

In het project De Golf zijn er meerdere typen woningen. Zo zijn er drie- en vierkamer appartementen. Deze hebben een oppervlakte tussen de 70 en 110 m², enkele grotere zelfs 125 m². Binnen de verschillende typen zijn er standaard woningen en woningen die gespiegeld zijn aan de standaard woningen. Verder zijn er appartementen met een Frans balkon met openslaande deuren of grenzend aan de gemeenschappelijke tuin. Het gebouw krijgt een afgesloten parkeerruimte en fietsenstallingen



In de bijlagen van deze brochure zijn de plattegronden van de driekamer woningen van de Golf waarop i heeft gereageerd opgenomen.

Afwerking woning

Bo-Ex staat voor kwaliteit. Dat houdt voor dit project o.a. in dat wij de woningen standaard uitrusten met een politiekeurmerk en HR++ beglazing. De keuken is standaard voorzien van minstens drie onderkastjes en twee bovenkastjes.

Voor alle woningen gelden de volgende algemene voorzieningen:

- Woonkamer met geheel of gedeeltelijke open keuken
- Anhydrietvloer (gietvloer)
- Badkamer met douche
- Elektrische kookaansluiting
- Mechanische ventilatie
- HR++ beglazing
- Stadsverwarming
- Telefoonaansluiting in de woonkamer
- Videofoon intercom installatie
- Muren behangklaar
- Wastafelcombinatie met spiegel, planchet en kraan
- Geen dorpels in de deuropeningen

Huurprijzen

In onderstaand overzicht staan de kale huur en de totale prijs vermeld (prijspeil juli 2010).

| Woning | Type woning | Verdieping | Netto huur | Bruto huur |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------|------------|------------|
| Fletcher Hendersonstraat 3 | N3a, Maisonnette | 2 ^e /3 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 7 | N3a, Maisonnette | 2 ^e /3 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 11 | N3a, Maisonnette | 2 ^e /3 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 29 | N3a, Maisonnette | 2 ^e /3 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 33 | N3a, Maisonnette | 2 ^e /3 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 37 | N3a, Maisonnette | 2 ^e /3 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 5 | N3b, Maisonnette | 3 ^e /4 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 9 | N3b, Maisonnette | 3 ^e /4 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 13 | N3b, Maisonnette | 3 ^e /4 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 31 | N3b, Maisonnette | 3 ^e /4 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 35 | N3b, Maisonnette | 3 ^e /4 ^e | €543,05 | €579,34 |
| Fletcher Hendersonstraat 39 | N3b, Maisonnette | 3 ^e /4 ^e | €543,05 | €579,34 |

In de totale prijs van de woningen, zijn de volgende servicekosten opgenomen:

| | | | |
|---------------------------|---|-------|-----------------------|
| glasverzekering | € | 1,60 | (prijspeil juli 2010) |
| riool onstoppingsfonds | € | 0,69 | (prijspeil juli 2010) |
| schoonmaak | € | 12,00 | (prijspeil juli 2010) |
| gemeenschappelijk elektra | € | 12,00 | (prijspeil juli 2010) |
| tuinonderhoud | € | 10,00 | (prijspeil juli 2010) |

Bo-Ex voert alleen groot onderhoud uit, voor het meeste dagelijks onderhoud bent u zelf verantwoordelijk. Voor een deel van het dagelijks onderhoud kunt u een serviceabonnement afsluiten. Bo-Ex voert dan een groot deel van dit huurderonderhoud voor u uit (de kosten van het dagelijks onderhoud komen normaal altijd voor rekening van de huurder). De kosten voor een serviceabonnement bedragen € 5,00 per maand (prijspeil juli 2010).

Bij het ondertekenen van de huurovereenkomst ontvangt u een brochure met meer informatie over de onderhoudsverplichtingen.

Keuzepakket keuken

U kunt zelf de kleur van de kastjes, de tegels en de handgrepen van de keuken kiezen. Er is de mogelijkheid om tegen betaling de standaard keuken uit te breiden. Nadat u tijdens de informatiebijeenkomst een woning hebt gekozen, krijgt u van een medewerker van Bo-Ex een brochure met de verschillende keuzemogelijkheden. In die extra brochure kunt u de verschillende keuzemogelijkheden en de opstellingen van het standaard keukenblok en de keukenopties bekijken, voor het door u gekozen type woning.

4. Meest gestelde vragen

Algemene vragen over de woningverhuur

Wat moet ik doen om in aanmerking te komen voor een woning?

Voordat u in aanmerking kunt komen voor één van de woningen, moet u uw gegevens laten controleren bij WoningNet. Hiervoor kunt u langsgaan op het kantoor van WoningNet aan de Beneluxlaan 2. Op de "Wegwijzer huisvestingsvergunning" van WoningNet kunt u lezen welke gegevens u precies moet meenemen om te laten controleren. Als uw gegevens correct zijn, ontvangt u van WoningNet een huisvestingsvergunning. Deze vergunning neemt u samen met kopieën van u inkomensgegevens en van uw legitimatiebewijzen mee naar het informatiegesprek waarvoor u door ons bent uitgenodigd.

Wanneer maak ik de keuze voor de woning die ik wil gaan huren?

Tijdens het informatiegesprek geeft u uw keuze voor de woning die u wilt gaan huren definitief aan ons door. Het is natuurlijk mogelijk dat uw eerste keuze al door een kandidaat voor u gekozen is. Zorgt u er daarom voor dat u zoveel voorkeuren heeft als uw kandidaatsnummer.

Wat moet ik doen om een woning te accepteren?

Om definitief een woning te accepteren, dient u aanwezig te zijn op het tijdstip waarop wij u hebben uitgenodigd. Het is niet mogelijk om een andere afspraak te maken. Wel is het mogelijk om iemand namens u te machtigen.

Wanneer is de acceptatie van de woning definitief?

Als u uw woningkeuze doorgeeft, ontvangt u van ons een aanvaardingsformulier waarop wij het door u gekozen adres noteren. Als alles akkoord is, ontvangt u daarna van ons een brief ter bevestiging. Deze brief is het bewijs dat u de woning, nadat deze door de aannemer is opgeleverd, van ons gaat huren. Bewaar deze dus goed!

Wanneer teken ik de huurovereenkomst?

De huurovereenkomst tekent u tijdens de afspraak van de keukenopties. In deze afspraak kunt u uw keukenopties doorgeven en daarna wordt er met u een huurovereenkomst ondertekend. U gaat pas huur betalen zodra u de sleutels ontvangt van de woning.

Kan ik een woning ruilen met een andere kandidaat voordat de woningen zijn opgeleverd?

Nee, helaas kunt u niet meer ruilen als u een woning hebt gekozen.

Mag ik nog doorschuiven als iemand afziet van de woning?

Nee, als een kandidaat alsnog afziet van de door hem gekozen woning, wordt de vrijgekomen woning aangeboden aan de eerstvolgende kandidaat van de wachtlijst. Het is dus niet meer mogelijk om uw keuze te wijzigen.

Wanneer maak ik de keuzes voor de keuken (kleur tegels, kleur keukenkasten, handgrepen etc.)?

Op ons kantoor is een ruimte ingericht met keuzemogelijkheden. Daar kunt u de verschillende opties bekijken. Wij maken met u een persoonlijke afspraak voor het bespreken van uw keuzes. Tijdens dit gesprek vullen wij het keuzeformulier samen met u in. Uw keuzes noteren wij op het keuzeformulier. Een voorbeeld van dit keuzeformulier vindt u achter in deze brochure.

Wat gebeurt er als ik geen keukenkeuzes maak?

Als u uw keuzes niet binnen de afgesproken termijn aan ons doorgeeft, worden de standaardkeuzes in uw woning geplaatst. Op het keuzeformulier staat bij elk onderdeel vermeld welke de standaardkeuze is.

Wat zijn de kosten voor de keuzepakketten?

De keuzes voor de kleur van de wandtegels, de kleur van de keukenkasten en de handgrepen zijn gratis. Ook zijn er koopopties mogelijk voor de keuken. Wat de verschillende opties inhouden en wat de kosten ervan zijn, kunt u zien in de extra bijlage die u ontvangt tijdens het informatiegesprek, nadat u een woning heeft gekozen.

Wanneer moet ik de eventuele kosten van de extra opties betalen?

Indien u voor extra opties kiest waar kosten aan verbonden zijn, moet u een aanbetaling doen van de helft van het totaalbedrag. Het restant van het bedrag kunt u de volgende maand voldoen mits het totaalbedrag vóór de oplevering van de woning in z'n geheel betaald is. Uiteraard kunt u het totaalbedrag ook ineens voldoen.

Als u later alsnog afziet van de woning, worden de aanbetaling en de administratiekosten niet teruggestort.

Wanneer ontvang ik de sleutels van de woning?

Niet alle woningen worden tegelijk opgeleverd. Dit is afhankelijk van welke woning u gaat huren. U krijgt vooraf een uitnodiging met de datum en het tijdstip waarop de woning aan u wordt opgeleverd en u de sleutels krijgt.

Wanneer worden de woningen opgeleverd?

De eerste woningen aan de Noordzijde worden volgens de huidige planning medio oktober 2010 opgeleverd. Dit betekent dat wij de eerste woningen per medio oktober 2010 gaan verhuren.

Welke kosten brengt Bo-Ex in rekening, naast de maandelijkse huur?

Behalve de maandelijkse huur en de servicekosten, bent u eenmalig administratiekosten verschuldigd. Deze bedragen € 80,00 en betaalt u tijdens de afspraak waarin de keuzes van de keuken met u worden besproken. Deze kunt u uitsluitend per pin op ons kantoor voldoen.

Wat gebeurt er als ik later alsnog afzie van de woning?

Als u na ondertekening van het aanvaardingsformulier alsnog afziet van de woning, ontvangt u de betaalde administratiekosten niet terug. Indien u een aanbetaling heeft voldaan voor de koopopties, worden deze ook niet teruggestort. Als u na ondertekening van de huurovereenkomst wilt afzien van de woning, moet u de huur van de woning opzeggen. Hierbij hanteren wij een opzegtermijn van een maand. U bent over die periode huur en servicekosten verschuldigd voor de woning. Houdt u er in het laatste geval ook rekening mee dat uw wachttijd bij WoningNet is komen te vervallen.

Komt er een oplevering van de woning met een opzichter van Bo-Ex?

Ja, als de woningen klaar zijn, komt er een afspraak met een opzichter van Bo-Ex. Tijdens deze afspraak ontvangt u tevens de sleutels en wordt de woning aan uw opgeleverd.

Technische vragen

Mag ik laminaat of plavuizen leggen?

Onder bepaalde voorwaarden mag u een laminaat vloer of andere harde vloerbedekking leggen. U moet dit wel vooraf schriftelijk bij Bo-Ex aanvragen. U kunt dit doen bij de opzichter. Let u er in elk geval op dat u een voldoende geluidsdempende ondervloer gebruikt (minder dan 10 Db geluidsdemping).

Onder bepaalde voorwaarden mogen plavuizen worden gelegd. Indien u graag plavuizen wilt leggen moet u dit ook vooraf schriftelijk aanvragen. De plavuizen kunnen niet zomaar worden gelegd in verband met de Anhydriet vloer, een speciale gietvloer. Deze vloer moet eerst geschuurd (eventueel uitgevlakt worden) en voorbehandeld worden met een speciale primer. Daarna kunt u pas de plavuizen op deze vloer leggen. U kunt deze werkzaamheden zelf uitvoeren of door een erkend bedrijf laten doen. Kijk voor meer informatie bijvoorbeeld op www.netwerkvloerisolatie.nl.

Mogen huurders zelf wijzigingen in hun woning aanbrengen? En hoe gaat dat in zijn werk?

Als u grote veranderingen wilt aanbrengen moet u dit altijd vooraf schriftelijk aanvragen bij de opzichter. Hij beoordeelt de aanvraag en bekijkt of het technisch ook mogelijk is in uw woning. Zodra de opzichter akkoord geeft, kunt u gaan beginnen met de uitvoering. Als het noodzakelijk is, komt de opzichter tussentijds of naderhand kijken of de wijziging volgens de richtlijnen is uitgevoerd. Indien u twijfelt of iets aangevraagd dient te worden, kunt u contact opnemen met de klantenservice van Bo-Ex via telefoonnummer 030 – 282 78 88 (keuze 2).

Welke kleuren mogen de wanden geschilderd worden?

U bent vrij om de wanden in een door u gewenste kleur te schilderen. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Het is daarom aan te bevelen om de wanden eerst te behangen of afstucen, voordat u ze met latex schildert.

Tot hoe hoog wordt er in de badkamer betegeld?

In de douchehoek wordt er tot 210 cm hoog betegeld en de rest van de badkamer tot 180 cm.

Mogen de ramen aan de binnen of buitenzijde beplakt worden?

Nee, de ramen mogen niet beplakt worden. De ramen zijn met Hoog Rendement ++ meerbladig isolatieglas uitgevoerd. Als deze ramen worden beplakt aan de binnen- of buitenkant dan kan de ruit z'n warmte niet kwijt en kan het glas barsten. De glasverzekering dekt deze schade niet, dus de kosten komen dan voor uw eigen rekening.

Overige vragen

Hoe wordt het huisvuil verzameld?

Voor het inzamelen van huisvuil zijn op loopafstand in de gehele wijk ondergrondse stations. Deze worden geleegd, onderhouden en schoongemaakt door de Reinigingsdienst van de gemeente Utrecht.

5. Woon- en leefregels complex

Bewoners vinden netheid en veiligheid in en om de woongebouwen belangrijk. Alle bewoners zijn medeverantwoordelijk voor het creëren van een schone en veilige leefomgeving. Met het afspreken van woon- en leefregels hopen wij bij te dragen aan een prettig en veilig woon- en leefklimaat.

De woon- en leefregels maken onderdeel uit van de huurovereenkomst. Door het ondertekenen van de huurovereenkomst gaat u akkoord met de onderstaande woon- en leefregels.

Openbare ruimte en galerijen

De galerijen moeten voor iedere bewoner toegankelijk zijn. Voor uw veiligheid en volgens voorschrift van de brandweer, mogen de galerijen niet gebruikt worden als opslagplaats van afval, fietsen en andere zaken. Ook niet als tijdelijke oplossing. De galerijen, liften en liftruimten zijn geen ontmoetingsplaatsen of speelplekken. Het gebruik van de galerijen is uitsluitend bestemd voor bewoners.

Gebruik en onderhoud loggia, dakterras of serre

De buitenruimte die bij uw woning behoort, moet u zelf onderhouden. De begroeiing mag geen overlast geven aan omwonenden en/of voorbijgangers en moet een verzorgde indruk geven.

Gemeenschappelijke tuin

Alle bewoners kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin van het complex. U betaalt hiervoor ook een bijdrage in de huur.

Privégedeelte: begane grondwoningen die grenzen aan de gemeenschappelijke tuin van het complex hebben een privégedeelte van de eerste 1.5 meter uit de gevel. Esthetisch sluit de inrichting aan bij de inrichting van het gemeenschappelijke gedeelte. Het privégedeelte mag niet worden afgezet (geen erfafscheiding) en ook de inrichting mag niet veranderd worden.

Overlast

Maak niets kapot en veroorzaak geen (geluids-)overlast. U bent als huurder ook verantwoordelijk voor het gedrag van uw huisgenoten, uw huisdieren en uw bezoekers. Zorg dat uw burens geen last hebben van de geluiden bij u in huis. Hebt u een verjaardag of viert u een ander feestje? Laat het uw burens dan vooraf even weten, zodat ze er rekening mee kunnen houden. En als u bij mooi weer uw ramen en deuren open heeft staan, zet het geluid van de radio en televisie dan zachter of uit zodat uw burens hiervan geen last hebben.

Schotelantennes

Het is niet toegestaan om schotelantennes te plaatsen. U mag dus geen schotelantennes plaatsen aan de gevels, dak en balkon. Schotelantennes hebben een ontsierend effect op het straatbeeld en dat willen wij voorkomen.

Zonwering

Voor het plaatsen van zonwering aan de woning zijn strenge voorwaarden verbonden. Toestemming dient u vooraf schriftelijk aan te vragen bij de opzichter van Bo-Ex. Meer informatie over het toegestane type zonwering, kleur en bevestiging ontvangt u na ondertekening van de huurovereenkomst.

Bij het verlaten van de woning dient u de zonwering weer te verwijderen, tenzij de nieuwe huurder de wijziging overneemt.

6. Bewonerscommissie

In veel woningcomplexen van Bo-Ex zijn bewonerscommissies actief. Een bewonerscommissie bestaat uit minimaal drie bewoners die de belangen behartigen van alle huurders uit een buurt of complex.

Taken van een bewonerscommissie

Een bewonerscommissie denkt mee en adviseert over het onderhoud en beheer van de woningen en van de woon- en leefomgeving. Zij heeft regelmatig contact met Bo-Ex. Minimaal twee keer per jaar vindt overleg plaats tussen Bo-Ex en de bewonerscommissie. Een bewonerscommissie is vooral gericht op gemeenschappelijke problemen en activiteiten die veel of alle huurders in het complex aangaan.

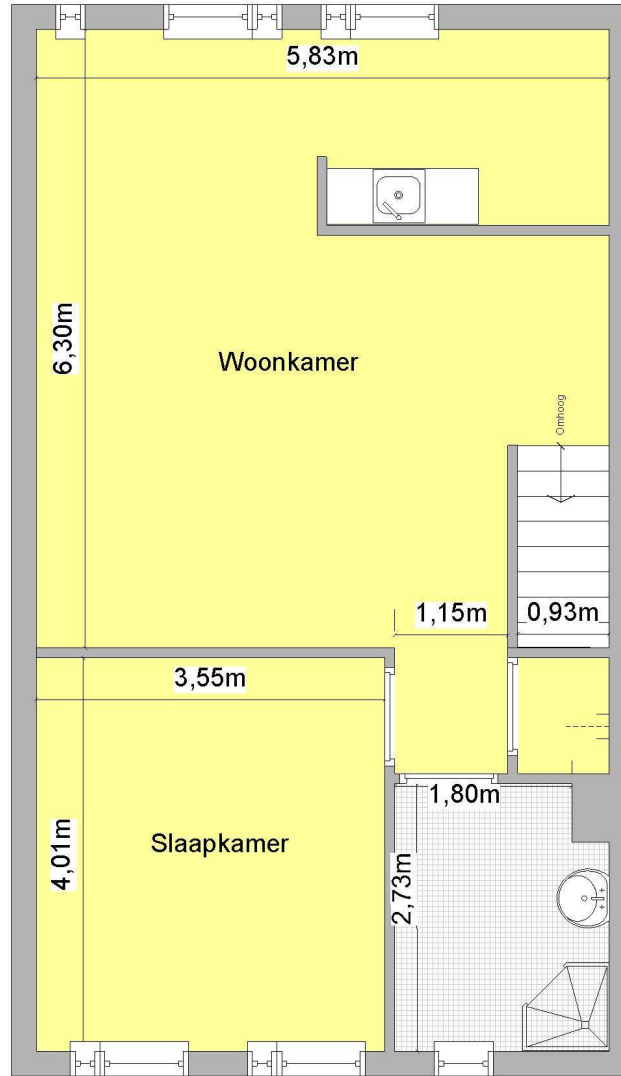
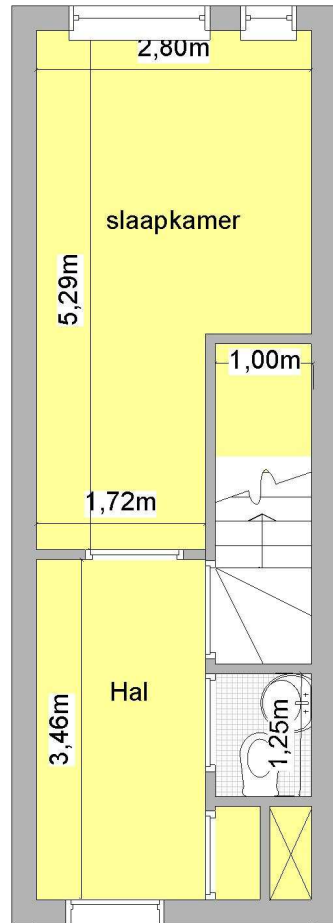
Budget van de bewonerscommissie

Bo-Ex stelt een budget beschikbaar voor de bewonerscommissie, dat gerelateerd is aan het aantal woningen waarvoor de bewonerscommissie optreedt. Dit budget kan gebruikt worden voor de onkosten die de bewonerscommissie maakt (papier voor correspondentie, kopieerkosten etc.). Zonodig kan voor bijzondere activiteiten extra geld worden aangevraagd.


Oprichting van de bewonerscommissie in uw complex

Omdat u in een nieuw complex van Bo-Ex gaat wonen, is er nog geen bewonerscommissie actief. U kunt samen met de nieuwe bewoners van het complex een bewonerscommissie oprichten. Indien u hiervoor interesse hebt, kunt u dat op het keuzeformulier aangeven. Zodra alle woningen verhuurd zijn, wordt u verder geïnformeerd over het oprichten van de bewonerscommissie.

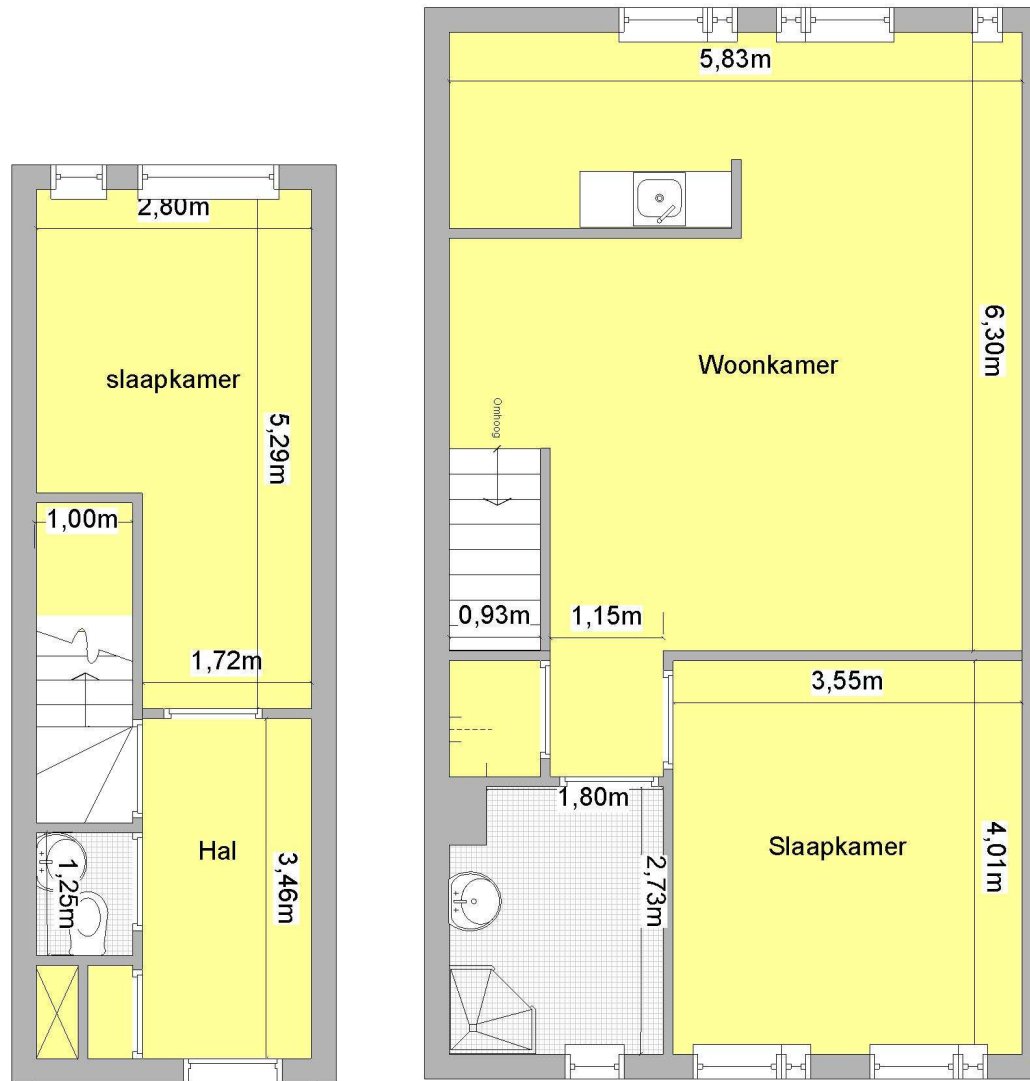
Plattegronden en situatietekening




De vermelde maten zijn niet altijd goed !!
Er kunnen verschillen zijn van enkele centimeters.

| | | | |
|--|-----|---|---------|
| Complex | 464 | Verhuurcluster | De Golf |
| Type N3a, 3- kamerwoning | |  | |
| Fletcher Hendersonstraat 3, 7, 11, 29, 33, 37 op de 2e/3e verdieping | | | |

18-07-2010

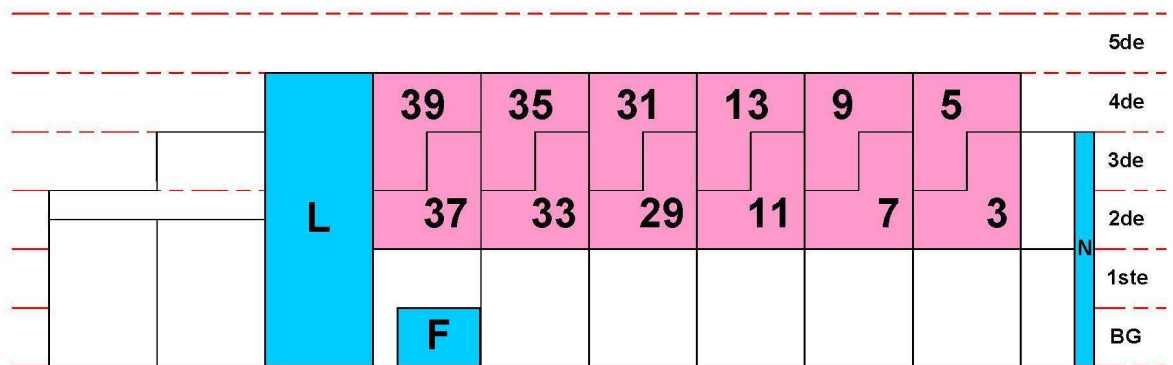


De vermelde maten zijn niet altijd goed !!
 Er kunnen verschillen zijn van enkele centimeters.


| | | | |
|--|-----|---|---------|
| Complex | 464 | Verhuurcluster | De Golf |
| Type N3b, 3- kamerwoning | |  | |
| Fletcher Hendersonstraat 5, 9, 13, 31, 35, 39 op de 3e/4e verdieping | | | |

13-07-2011

Flechter Hendersonstraat →




T= Trappenhuis
 F= Fietsberging
 L= Lift
 N= Nooduitgang

| | | | |
|--|-------------|--|---|
| Complex | 464 | Verhuurcluster | De Golf |
| Situatietekening | Zijaanzicht | | |
| Huisnummer: 3, 7, 11, 29, 33, 37 op 2e/3e verdieping | | Huisnummer: 5, 9, 13, 31, 35, 39 op 3e/4e verdieping | |
| | | |  |

Keuzeformulier

KEUZEFORMULIER HET TABLEAU

| Adres gegevens kandidaat | |
|---------------------------|---|
| Naam | : |
| Straat en huisnummer | : |
| Postcode | : |
| Telefoonnummer | : |
| Mobiele telefoon | : |
| Email | : |
| Inschrijfnummer WoningNet | : |
| Gekozen woning | : |



KEUZES

| Intercominstallatie | Merk | Prijs | Keuze |
|-------------------------------|------|--------|-----------------------|
| Intercominstallatie standaard | | gratis | <input type="radio"/> |
| Video intercominstallatie | | € | <input type="radio"/> |

| Wandtegels | | Formaat | Kleur | Prijs | Keuze |
|-------------------|-----------|---------|---------------------|--------|-----------------------|
| Holland 0490 2020 | Standaard | 15x15 | wit (glans) | gratis | <input type="radio"/> |
| Holland 0495 2020 | | 15x15 | wit (mat) | gratis | <input type="radio"/> |
| Holland 0497 2020 | | 15x15 | roomwit (glans) | gratis | <input type="radio"/> |
| Holland 0498 2020 | | 15x15 | roomwit (mat) | gratis | <input type="radio"/> |
| Holland 0493 2020 | | 15x15 | vanillegeel (glans) | gratis | <input type="radio"/> |
| Holland 0499 2020 | | 15x15 | vanillegeel (mat) | gratis | <input type="radio"/> |

| Keuken (kleur fronten, productgroep 200) | | Code | Kleur | Prijs | Keuze |
|--|-----------|------|----------------|--------|-----------------------|
| Elba wit | Standaard | EWI | wit | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba wit-alu | | EWA | wit | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba jasmijn | | EJA | jasmijn | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba vanille-vanille | | EFA | vanille | gratis | <input type="radio"/> |
| Elva vanille-multiplex | | EFM | vanille | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba fango | | EFN | fango | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba basalt grijs | | EBG | basalt grijs | gratis | <input type="radio"/> |
| Nevada beuken | | EBR | beukenhout | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba berken | | EBK | berkenhout | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba donker kersen | | EDK | kersenhout | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba gebleekt eiken | | EEG | gebleekt eiken | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba wit eiken-alu | | EEK | wit eiken hout | gratis | <input type="radio"/> |
| Sienna ahorn | | EOA | ahorn hout | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba bronce-alu | | EBA | bronce | gratis | <input type="radio"/> |
| Elba zebrano grey | | EZG | zebrano grey | gratis | <input type="radio"/> |

| Handgrepen keukenkasten | | Code | Model | Prijs | Keuze |
|-------------------------|-----------|------|------------|--------|-----------------------|
| Keller | | 239 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | Standaard | 244 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 271 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 401 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 402 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 404 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 405 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 407 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 410 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 411 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 511 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 521 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 601 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |
| Keller | | 602 | zie folder | gratis | <input type="radio"/> |

| Keuze keukenblad | | Code | Kleur | Prijs | Keuze |
|------------------------|-----------|------------|------------|--------|-------|
| RVS wafelmotief | | zie folder | metaal | gratis | O |
| multiplex F275 ST15 | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex F274 ST15 | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex F8341MP | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex F8340MP | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex F7684TC | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex F7919TC | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex R6216TC | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex R6217TC | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex F7646TC | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex MK432C | Standaard | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex F7920TC | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex U1026TC | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex 3358-60 | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex R5687TR | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex H3905 ST15 | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex F22-007 ST22 | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex 4418-60 | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex 4087U | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex R5410PF | | zie folder | zie folder | € | O |
| multiplex R5151TR | | zie folder | zie folder | € | O |

Bovenstaande kandidaat-huurder heeft de woning aanvaard.

Met de aanvaarding is er direct een bedrag van € 80,- verschuldigd voor administratiekosten.

De gekozen opties kunnen direct worden betaald. In ieder geval moet er een aanbetaling worden gedaan of er moet een betalingsregeling worden afgesproken die direct ingaat met een looptijd van maximaal 4 maanden.

Totaal bedrag gekozen opties: € Minimale aanbetaling: €

Voor de koopprijs van de opties kan er een betalingsregeling worden afgesproken.

- Ja, ik wil graag een betalingsregeling, aantal maanden (maximaal 4)
- Neen, ik wil geen betalingsregeling en voldoe direct de aanbetaling

Bij intrekking van de aanvaarding worden de gemaakte administratiekosten niet teruggestort.

Bij intrekking van de aanvaarding wordt de aanbetaling niet teruggestort. Bij een betalingsregeling worden de betaalde termijnen minus het minimale aanbetalingbedrag teruggestort.

| | | |
|---------------|---|--|
| De datum | : | |
| Voor akkoord, | | |
| Naam | : | |
| Handtekening | : | |