

# Prestatieafspraken 2019 – 2023

---

Gemeente Utrecht, Bo-Ex en STOK

**Inhoud:**

<b>0. PREAMBULE</b>	
<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PRESTATIEAFSPRAKEN 2019 - 2023 .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ONDERTEKENING .....</b>	<b>7</b>
<b>4. BIJLAGE 1 VOORRAAD BO-EX .....</b>	<b>9</b>
<b>5. BIJLAGE 2 PRODUCTIEPROGRAMMA BO-EX .....</b>	<b>9</b>

## Preambule Prestatieafspraken 2019 – 2023

De totstandkoming van de prestatieafspraken kent dit jaar een bijzonder karakter. De meerjarige Stedelijke Prestatieafspraken met de *gezamenlijke* woningcorporaties (vertegenwoordigd in het STUW) en vertegenwoordigers van huurders worden naar verwachting in het voorjaar van 2019 afgerond. Dit vanwege de sterke samenhang met het lopende traject om een nieuwe gemeentelijke Woonvisie vast te stellen en het bijbehorende Stadsakkoord Wonen (met betrokken partijen in de stad, waaronder de corporaties en huurders). De ambities in het coalitieakkoord “Utrecht, Ruimte voor Iedereen”, onder meer over het op peil brengen van sociale huur en meer gemengde wijken, zullen de basis vormen voor deze afspraken en voor de afspraken in de jaren daarna.

De afspraken in dit document gaan met name over 2019, met een doorkijk richting de jaren 2020–2023 en komen voort uit de biedingen die de corporaties voor de zomer van 2018 hebben ingediend op basis van de vigerende Woonvisie. Het zijn afspraken per corporatie/huurdersorganisatie, die uit de tripartite overleggen van elke corporatie, de betreffende huurdersorganisatie en de gemeente tot stand zijn gekomen. Betaalbaarheid en leefbaarheid zijn bij deze afspraken een van de belangrijkste thema's.

De stedelijke afspraken betreffen in ieder geval de thema's *productie/beschikbaarheid* (en daarmee ook *betaalbaarheid*) *duurzaamheid* en de *huisvesting van bijzondere doelgroepen*. Hierbij speelt, naast andere instrumenten, de *meerwaardeafdracht* een rol en een *nadere definiëring van het begrip 'sociale huurwoning'* (op met name de criteria exploitatieduur,

toegankelijkheid voor de primaire doelgroep en bijzondere doelgroepen, toewijzing via WoningNet, huurstijging en kwaliteit).

Het doel van de stedelijke afspraken is om –in samenhang met de nieuwe Woonvisie en het Stadsakkoord Wonen– een stevige impuls te geven aan het realiseren van de ambities, waaronder een hogere productie van sociale huurwoningen (waar de STUW-corporaties een substantiële bijdrage aan leveren).

Door een andere en bredere inzet van instrumenten via meervoudige sturing (die uit het traject Woonvisie, Stadsakkoord Wonen en de Stedelijke Prestatieafspraken naar voren kunnen komen) wordt de kans van realisatie van projecten vergroot of versneld, of wordt er meer kwaliteit en duurzaamheid toegevoegd. In dat kader zullen ook afspraken worden gemaakt over de ambities op het gebied van huisvesting van bijzondere doelgroepen (waaronder kwetsbare jongeren en de uitstroom van mensen uit de maatschappelijke opvang) tussen gemeente, corporaties en zorgaanbieders.

Deze inzet, in combinatie met de daardoor versnelde en verhoogde productie, vormen tezamen de basis voor een actualisatie van het Actieplan sociale huur (van 2016) en worden vertaald naar de prestatieafspraken die dit jaar met de individuele corporaties voor de jaren vanaf 2020 worden gemaakt.

De prestatieafspraken die de corporatie en huurders met de gemeente maken zijn daarmee onder voorbehoud van de uitkomsten van de Woonvisie, het actieplan sociale huur en het Stadsakkoord Wonen.

## 1. Inleiding

De corporaties die verenigd zijn in de STUW, de huurdersorganisaties en de gemeente maken jaarlijks prestatieafspraken. Deze worden vastgesteld voor een periode van 5 jaar, waarbij de prestaties in het eerste jaar (2019) zo concreet mogelijk zijn omschreven en in de periode van 4 jaar daarna (2020 t/m 2023) meer het karakter hebben van een doorkijk. Hiermee wordt aangesloten bij de werkwijzen zoals beschreven in de Woningwet 2015.

## 2. Prestatieafspraken 2019 - 2023

De afspraken zijn ingedeeld in vier hoofdgroepen, over 1) betaalbaarheid, 2) beschikbaarheid, 3) duurzaamheid en 4) wonen en zorg en 5) de overige onderwerpen. De afspraken zijn cursief en vet weergegeven.

Het bod van Bo-Ex is besproken met de huurdersvereniging STOK.

### Afstemming bod met STOK

STOK geeft aan dat er weliswaar overleg is geweest voordat Bo-Ex het bod indiende, maar dat er te weinig tijd was om het bod met de achterban te bespreken.

***Bo-Ex en STOK spreken af dat in 2019 in de periode voorafgaande aan het indienen van het definitieve bod (uiterlijk op 1 juli 2019) er voldoende tijd genomen wordt, zodat STOK in staat is om het bod tijdig te bespreken met de achterban en STOK gebruik kan maken van haar adviesrecht. De termijn daarvoor wordt in onderling overleg door beide partijen afgestemd.***

### I. Financiële afspraken

Bo-Ex zeilt financieel scherp aan de wind, maar heeft op termijn, zoals het er nu naar uit ziet, wel ruimte om te investeren. Zowel STOK als Bo-Ex geven aan grote zorgen te hebben over de landelijke belastingmaatregelen die de corporaties zullen gaan treffen.

***Gemeente zal in regionaal en G4 verband blijven lobbyen tegen landelijke belastingmaatregelen die een beperkend effect op de financiële positie van corporaties hebben. Corporaties en huurders zullen dat via hun eigen kanalen ook blijven doen.***

## **II. Betaalbaarheid**

Gemeente, Bo-Ex en STOK blijven inzetten op een gematigde huurontwikkeling voor de primaire en de secundaire doelgroep. STOK heeft grote zorgen ten aanzien van de betaalbaarheid: zij pleit in principe voor 0% huurverhoging voor *alle* huurders. De volgende afspraken worden gemaakt:

***De huurverhoging voor de primaire en secundaire doelgroep is in 2019 gemiddeld maximaal inflatievolgend.***

***Bo-Ex onderzoekt of komend jaar de huursombenadering toegepast kan worden. Dit onderzoek zal in onderling overleg met Stok plaatsvinden.***

***Daarbij zullen relatief lage huren met meer dan de inflatie worden verhoogd en relatief hoge huren krijgen dan huurverhoging lager dan de inflatie. Daadwerkelijke toepassing in 2019 is mede afhankelijk van de technische uitvoerbaarheid.***

***Bo-Ex past inkomensafhankelijke huurverhogingen toe binnen de daarvoor geldende regelgeving. De opbrengsten daarvoor zullen aantoonbaar worden geïnvesteerd in het productieprogramma.***

***Bo-Ex levert maatwerk voor huishoudens die financieel in de knel komen via de coulanceregeling. Bo-Ex zal Stok toelichten wat de coulanceregeling inhoudt en op welke manier er hier maatwerk op wordt geleverd.***

***In de loop van 2019 zal de pilot huurmatiging ("U-pas regeling") op STUW-niveau geëvalueerd worden. Afhankelijk van de uitkomsten uit de evaluatie wordt besloten of de regeling doorgaat en tegen welke condities..***

Wens van de gemeente is dat in 2018 minimaal 70% van alle aangeboden sociale huurwoningen een huurprijs onder de tweede aftoppingsgrens heeft en minimaal 58% van alle aangeboden sociale huurwoningen onder de eerste aftoppingsgrens. In 2018 heeft Boex de 70% ruim overschreden.

***Net als in voorgaande jaren verhuurt Bo-Ex minimaal 70% van alle aangeboden sociale huurwoningen onder de tweede aftoppingsgrens en minimaal 58% onder de eerste aftoppingsgrens.***

***Bo-Ex gaat in 2019 onderzoeken hoe de aanbodverdeling op basis van slaagkansen (58%-12%-30%) verbeterd kan worden, waarbij het minimum van 70% aanbod van de vrijkomende woningen voor de primaire doelgroep randvoorwaardelijk blijft.***

## **III. Beschikbaarheid**

Alle drie de partijen blijven inzetten op een verdere groei van de sociale voorraad in Utrecht, om het tekort aan sociale huurwoningen verder terug te dringen. Concrete nieuwe locaties zijn nog niet in beeld. Tot nu toe werd er gewerkt met een groslijst sociale woningbouw, in overleg met corporaties en huurders wordt er gewerkt aan een andere systematiek.

Bo-Ex en ook STOK vragen aandacht voor de stapeling van eisen vanuit de gemeente, waaronder de parkeernormen en al dan niet gebouwd parkeren, en om het principe van meervoudig sturen ook op het grondbeleid toe te passen. Graag zien beide partijen een nadere invulling van het begrip sociale huur.

***De ontwikkeling van de voorraad tot en met 2023 is aangegeven in bijlage 1. De sociale voorraad van Bo-Ex groeit in de periode 2019 t/m 2023 met 138 woningen. De kernvoorraad, die daar binnen valt, neemt af met 390 woningen. Ten opzichte van de vorige afspraken is het renovatieproject Rembrandtkade toegevoegd.***

***Bij de vorming van mogelijk nieuw gemeentelijk parkeerbeleid zullen de wensen van Bo-Ex (en de andere STUW-corporaties) door de gemeente worden meegenomen.***

***Bo-Ex verkoopt in 2019 maximaal 30 woningen; deze verkopen staan in dienst van een verbetering van de balans in de stad. Dat betekent in principe geen verkopen in de Binnenstad en Oost en bijvoorbeeld wel in Overvecht. Het gesprek over de omvang van de verkopen in de komende jaren en in welke wijken, zal in 2019 verder worden voortgezet aan de hand van de nieuwe Woonvisie.***

***In 2019 zal Bo-Ex, mede op aandringen van STOK, de huidige verkoopvijver herzien in het kader van het nieuwe ondernemingsplan en de nieuwe gemeentelijke woonvisie.***

***Aan het begrip sociale huur zal via het traject van de Woonvisie (gereed 1<sup>e</sup> helft 2019) nader invulling worden gegeven.***

#### **IV. Duurzaamheid**

Verduurzaming van de corporatievoorraad blijft een speerpunt binnen de prestatieafspraken. De afspraak om per 01-01-2020 op een gemiddelde Energie-index tussen de 1,2-1,4 (voorheen label B) voor de zelfstandige woningvoorraad te komen, blijft staan. De energie-index per 31-12-2017 was 1,43.

***Bo-Ex zal een uiterste inspanning leveren om een gemiddelde EI van 1,3 per 1-1-2020 te halen.***

***Eind 2020 wil Bo-Ex 1.000 woningen (van de ruim 7.500) van zonnepalen voorzien, maar is daarbij onder andere afhankelijk van deelname van bewoners. Bo-Ex zal zich daarom -in overleg met STOK - inspannen om in goed overleg en door goede informatie en communicatie de deelname onder de bewoners zo hoog mogelijk te laten zijn. De voortgang daarvan wordt in het reguliere overleg met STOK besproken.***

***De gemeente zal via lobby inzetten op het verbeteren van de landelijke salderingsregeling.***

***Bo-Ex zal ook STOK betrekken bij de verdere uitwerking van de routekaart naar CO2-neutraal.***

***Bij renovaties van naoorlogse woningen naar label B is het uitgangspunt dat de besparing op de energielasten niet worden doorberekend aan de huurder. Bij renovaties naar label A of beter is het uitgangspunt dat de gemiddelde besparing op energielasten hoger is dan de huurverhoging.***

***Uitgangspunt voor nieuwbouw is minimaal BENG 1 / NOM.***

***De gemeente komt medio 2020 met een Transitievisie Warmte, waarin ook het tijdspad is opgenomen waarin de wijken verder worden verduurzaamd. Bo-Ex levert hier een actieve bijdrage aan door relevante data aan te leveren.***

***Ambitie van de gemeente Utrecht is om op termijn alle woningen los te koppelen van het gas, te beginnen met de woningen binnen de pilot Overvecht-Noord. Bo-Ex neemt deel aan de werkgroep Aardgasleidingenvrij, samen met Gemeente, Eneco, Stedin, woningcorporaties en bewonersvertegenwoordigingen. Voor Overvecht-Noord wordt een plan van aanpak ontwikkeld. Ook de huurders worden betrokken in de genoemde bewonersvertegenwoordiging.***

*Bo-Ex spant zich in om te komen tot experimenten circulair bouwen, die een eerste bijdrage leveren aan de doelstelling om Utrecht tot een compleet circulaire stad te maken (conform motie 2016/252). Voor deze experimenten is, in geval van renovatie, een financiële bijdrage mogelijk. Hiervoor wordt een gemeentelijke subsidie ingericht, speciaal bedoeld voor Utrechtse corporaties, met bijbehorende circulaire richtlijnen.*

## **V. Overige onderwerpen**

### Woonzorginitiatieven:

*De gemeente is eerste aanspraakpunt voor woonzorginitiatieven, coördineert hun verzoeken en wijst initiatieven door naar de Utrechtse corporaties. Bo-Ex is nog steeds bereid 'Rust en Reuring' (ouderen groep, CPO) mee te nemen in een ontwikkeling, bijvoorbeeld in de Merwede KanaalZone. Lister staat nog ingeboekt voor de nieuwbouw Reitdiepstraat.*

*De gemeente stemt af tussen de domeinen van wonen, sociaal en ruimte van de gemeente en neemt regie op inzet en aanbod van het netwerk van betrokken partijen.*

### Zelfbeheer:

*In 2019 gaat Bo-Ex verder met het onder de aandacht brengen en faciliteren van zelfbeheer initiatieven.*

### Leefbaarheid:

*Zowel Bo-Ex als STOK vragen om goede verbindingen met buurtteams, welzijnsorganisaties, U-Centraal etc. en vragen eveneens van de gemeente een ontvankelijke houding daarvoor, ook waar de gemeente als organisatie zichzelf wat meer op afstand heeft gezet (buurtteams).*

*De gemeente zal uiterlijk in het eerste kwartaal van 2019 een overleg plannen tussen STOK, Bo-Ex en de gemeente (o.a. iemand van buurtteam) om daarmee de onderlinge samenwerking te verbeteren en te intensiveren. Daarbij zal in ieder geval preventie van persoonsgebonden gevolgen (o.a. als gevolg van overlast voor de huurder) bij renovatie, onderwerp van gesprek zijn.*

*In 2019 richten de leefbaarheidsinterventies van Bo-Ex zich op:*

- *het schoon, heel en veilig houden van haar wooncomplexen en de directe omgeving;*
- *het aanwezig en aanspreekbaar zijn in de wijken en buurten waar Bo-Ex woningen heeft zodat Bo-Ex pro-actief kan inspelen op leefbaarheidsvraagstukken;*
- *het vroeg signaleren van individuele en sociale problemen bij huurders waarbij Bo-Ex kiest voor een pro-actieve aanpak in het voorkomen en oplossen van overlast en onrechtmatige bewoning, huurschulden en huisuitzettingen.*

*Hierbij trekt Bo-Ex samen op met lokale maatschappelijke partners waaronder gemeente, politie, zorg- en welzijnsorganisaties, schuldhulpverlening en huurdersorganisaties.*

- *het bevorderen van huurdersbetrokkenheid bij het (sociaal) beheer van hun woonomgeving. Hiervoor zetten de corporaties in overleg met de huurders een breed scala aan instrumenten in zodat zij aansluiten bij de wensen en behoeften van hun huurders op dit vlak. Zo ondersteunen zij mogelijk financieel initiatieven van huurders die binnen de wettelijke kaders vallen. Denk bijvoorbeeld aan activiteiten waarbij het ontmoeten en samenwerken van huurders centraal staat. Zoals een schoonmaakactie in de buurt of het aanleggen en onderhouden van groen.*

*Bo-Ex zal in 2019 € 104 per woning besteden aan leefbaarheid*



***Bo-Ex handhaaft hiertoe de inzet van haar complexbeheerders. Zij vervullen een rol als aanjager en verbinder in de wijk. Verbinding tussen bewoners en verschillende professionals. De complexbeheerders beschikken over een eigen werkplek in de hun wijk. In 2019 wordt voor 2 wijken in overleg met de bewoners een leefbaarheidsplan uitgewerkt.***

***Bo-Ex faciliteert 2 initiatieven met als doel meer verbinding met betrokkenheid in de wijk.***

***De gemeente heeft de primaire verantwoordelijkheid voor een goed beheer en veiligheid van de openbare ruimte.***

## **VI. Uitwisseling gegevens**

De gemeente Utrecht vraagt inzet van de corporaties op de leefbaarheid in de wijken, buurten en complexen waar de corporaties bezit hebben en vraagt daarbij hun ondersteuning op de hierna genoemde woonmaatschappelijke (deel)gebieden: - armoedebestrijding en schuldhulpverlening; - aanpak van woonfraude en woonoverlast; - aanpak verstoring openbare orde en bedreiging van de veiligheid; - woonbegeleiding en laatste kansbeleid; - buurtbemiddeling; - vroeg signalering schulden, verward gedrag en stille problematiek.

Om de gevraagde inzet en ondersteuning te kunnen verlenen is het nodig dat er (bijzondere en in beperkte mate ook strafrechtelijke) persoonsgegevens van huurders met gemeente, politie, OM en andere bij woonmaatschappelijk werk betrokken (zorg)instanties en - partijen uitgewisseld en gedeeld worden.

Per woonmaatschappelijk deelgebied zijn of worden de verwerkingen van persoonsgegevens die in dit kader worden verricht, uitgewerkt volgens de principes uit de (Europese) privacywetgeving. Dit gebeurt veelal in de vorm van convenanten en de daarbij dan behorende verwerkersovereenkomsten.


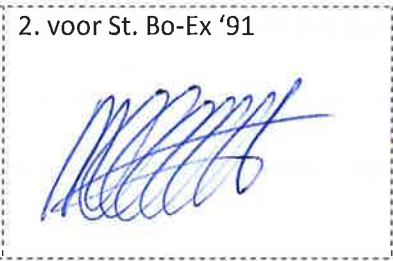
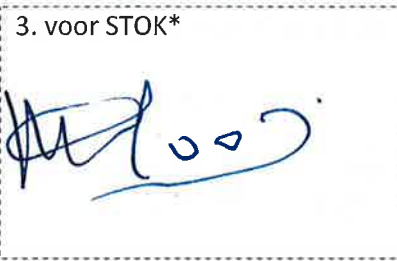
***De gemeente levert inspanning om alle relevante partijen te verbinden en initieert overleggen met de partijen om gezamenlijk tot samenwerkingsafspraken te komen.***

***STOK is principieel tegen het uitwisselen van persoonsgegevens, maar begrijpt dat het voor uitvoeren van bovengenoemde woonmaatschappelijke (deel)gebieden noodzakelijk kan zijn. De gemeente zal samen met Bo-Ex en STOK in het eerste kwartaal van 2019 een overleg plannen om de noodzaak hiervan toe te lichten.***

## **3. Ondertekening**

1. De gemeente Utrecht, vertegenwoordigd door de wethouder Wonen, de heer K. Diepeveen,
2. St. Bo-Ex '91, vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder, mevrouw M. Eleveld
3. STOK, vertegenwoordigd door de heer M. van 't Klooster

Utrecht, 6 februari 2019

1. voor de gemeente 	2. voor St. Bo-Ex '91 	3. voor STOK* 
--	--	---

*\* STOK tekent niet voor de delen "II. Betaalbaarheid" en "III. Beschikbaarheid" en "VI. Uitwisseling gegevens"*

**4. Bijlage 1 Voorraad Bo-Ex**

**5. Bijlage 2 Productieprogramma Bo-Ex**



## BO-EX

### Tabel 1a Ontwikkeling sociale (kern)voorraad zelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2019	2020	2021	2022	2023
Voorraad sociale huur* per 1-1 <i>waarvan kernvoorraad** per 1-1</i>	7.637 6004	7.513 5759	7.558 5749	7.717 5699	7.795 5.654
nieuwbouw hard sociaal (geplande oplevering, zie 1d)	159	71	183	100	0
nieuwbouw zacht sociaal (geplande oplevering, zie 1d) resterende nieuwbouwambitie	-255	0	115	115	115
sloop sociaal	-28	-26	-24	-22	-20
verkoop*** sociaal	0	0	0	0	0
aankoop sociaal	0	0	0	0	0
liberalisatie	0	0	0	0	0
socialisatie	0	0	0	0	0
Voorraad sociale huur per 31-12 <i>waarvan kernvoorraad per 31-12</i>	7.513 5.759	7.558 5.749	7.717 5.699	7.795 5.654	7775 5.614

\* a) Een huurwoning met een kale huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag (de liberalisatiegrens per 1-1), of:

b) Een huurwoning die, als gevolg van een of meer jaarlijkse huurverhogingen, thans een huurprijs boven het onder a) genoemde bedrag, maar die na mutatie weer een huurprijs onder het onder het onder a) genoemde bedrag zal krijgen.

\*\* alle zelfstandige huurwoningen onder de 2e aftoppingsgrens (de woningen met huurkorting a.g.v. de pilot tellen hier niet mee en worden apart gevraagd in tabel 1b)

\*\*\* alle verkoop, dus zowel aan verhuurders alsmede complexgewijze verkoop aan markt/corporaties

### Tabel 1b Aantal woningen waar bewoners a.g.v. pilot een huurkorting gaan krijgen tot de aftoppingsgrens

	2019	2020	2021	2022	2023
aantal woningen (schatting)	170				

### Tabel 1c Ontwikkeling sociale voorraad onzelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2019	2020	2021	2022	2023
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 1-1	1.052	1.052	1.052	1.052	1.052
nieuwbouw hard sociaal onzelfstandig (oplevering)	0	0	0	0	0
nieuwbouw zacht sociaal onzelfstandig (oplevering)	0	0	0	0	0
saldo overige mutaties onzelfstandig	0	0	0	0	0
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 31-12	1.052	1.052	1.052	1.052	1.052

### Tabel 1d Definities van harde en zachte plannen

#### harde plannen:

- nieuwbouw op eigen locatie corporatie: vóór 1-1-2018 ligt een startdocument en/of intentieovereenkomst met gemeente Utrecht
- nieuwbouw op gemeentelijke locatie: vóór 1-1-2018 gunning tender of onderlinge verdeling LR met gemeente Utrecht afgesproken
- nieuwbouw op locatie van particuliere ontwikkelaar: vóór 1-1-2018 ligt een contract met eigenaar over ontwikkeling

#### zachte plannen:

- alle plannen die niet hard zijn, maar al wel gekoppeld zijn aan specifieke locatie



# PRODUCTIEPROGRAMMA BO-EX

## Projecten die (deels) gaan opleveren in de periode 2019 t/m 2023

Wijk	Projectnaam	corporatie	Aanpak	Fase	Totaal aantal (ver)nieuw(d)e woningen	Aantal sloop (woningen)	Huur app			
							Studenten zelfstandig	Studenten onzelfstandig	tot 2e atoppingsgrens (app)	2e atoppingsgrens tot liberalisatiegrens (app)
Zuidwest	Stanleylaan 2	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Voorbereiding	48					
Zuidwest	Livingstonelaan 3	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Voorbereiding	48					
Zuidwest	Columbuslaan 3	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	48					
Zuidwest	Alexander de Grotelaan 3	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	48					
Zuidwest	Columbuslaan 2	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	48					
Zuidwest	Alexander de Grotelaan 2	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	48					
Zuidwest	Roosevellaan 1	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Definitie	65					
Zuidwest	Magelhaenlaan 3	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Definitie	48					
Zuidwest	Reitdiepstraat	Bo-Ex	sloop/nieuwbouw	Initiatief	148	81			121	
Zuidwest	Alexander de Grotelaan 1	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	65					
Zuidwest	Alexander de Grotelaan 4	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	65					
Zuidwest	Magelhaenlaan 1	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	48					
Zuidwest	Magelhaenlaan 2	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	48					
Zuidwest	Columbuslaan 1	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	48					
Zuidwest	Roosevellaan 2	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Ontwerp	65					
West	Renovatie Lombok (507)	Bo-Ex	groot onderhoud met woningverbetering	Initiatief	354					
West	Querido straat	Bo-Ex	renovatie in onbewoonde staat	Initiatief	36				36	
West	Weltevredenstraat	Bo-Ex	renovatie in onbewoonde staat	Initiatief	25					
Zuid	Hoograven Zuid 4e fase	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat met tijdelijke uitplaatsing	Realisatie	97					
Noordoost	Van Humboldt/Van der Waalsstraat	Bo-Ex	renovatie in onbewoonde staat	Realisatie	35					
Overvecht	Ivoordreef *)	Bo-Ex	sloop/nieuwbouw	Definitie	215	174			100	
Overvecht	Hanoldreef	Bo-Ex	groot onderhoud met woningverbetering	Initiatief	116					
Overvecht	Henriëtedreef	Bo-Ex	groot onderhoud met woningverbetering	Initiatief	58					
Leidsche Rijn	Rijnvliet fase 1 (9001)	Bo-Ex	uitbreidingsniewbouw	Realisatie	30					
Leidsche Rijn	Rijnvliet fase 2 (9003)	Bo-Ex	uitbreidingsniewbouw	Initiatief	43					
Leidsche Rijn	Rijnvliet fase 3 (9004)	Bo-Ex	uitbreidingsniewbouw	Initiatief	37					
Leidsche Rijn	Rijnvliet fase 3 (9005) EPC = 0	Bo-Ex	uitbreidingsniewbouw	Initiatief	13					
Leidsche Rijn	Rijnvliet fase 4 (9006)	Bo-Ex	uitbreidingsniewbouw	Initiatief	17					
Leidsche Rijn	Rijnvliet fase 5 (9007)	Bo-Ex	uitbreidingsniewbouw	Initiatief	35					
Leidsche Rijn	Rijnvliet fase 6 (9007) mgw	Bo-Ex	uitbreidingsniewbouw	Initiatief	21				21	
Leidsche Rijn	Hoge Weide kavel 1.12 meergezinswoning	Bo-Ex	uitbreidingsniewbouw	Realisatie	65				60	5
Leidsche Rijn	Hoge Weide kavel 1.12 grondgebied	Bo-Ex	uitbreidingsniewbouw	Realisatie	34					
Oost	Rembrandtkade	Bo-Ex	renovatie in bewoonde staat	Initiatief	84					

### IN GEVAL VAN NIEUWBOUW:

ALS DE OPLEVERING VAN 1 PROJECT VERDEELD IS OVER MEERDERE JAREN, DAN IN BOVENSTAAND OVERZICHT GRAAG HET BETREFFENDE PROJECT OPDELEN NAAR DE JAARSCHIJVEN VOORBEELD: ALS PROJECT 'DAPPERSTRAAT' VAN IN TOTAAL 100 WONINGEN START IN 2018 EN IN 2019 50 WONINGEN OPLEVERT EN IN 2020 DE RESTERENDE 50 WONINGEN, DAN VOOR DIT PROJECT TWEE REGELS OPNEMEN, MET IN DE PROJECTNAAM: 'DAPPERSTRAAT - REALISATIE 2019' EN EEN TWEDE REGEL ALS PROJECTNAAM 'DAPPERSTRAAT - REALISATIE 2020'

### Aanpak:

- sloop/nieuwbouw
- uitbreidingsniewbouw
- renovatie in bewoonde staat
- renovatie in onbewoonde staat
- groot onderhoud met woningverbetering

### Fase:

- Initiatiefase: start startdoc t/m startdocument vastgesteld door B&W
- Definitiefase: t/m bouwenvelop vastgesteld door B&W of SPvE vastgesteld door Raad
- Ontwerpfase: t/m definitief ontwerp gereed
- Vorbereidingsfase: t/m omgevingsvergunning verleend door B&W
- Realisatiefase: vanaf start bouw.

Opmerking 1: huidig label complex 507 is F

Opmerking 2 bij Ivoordreef \*): Totaal aantal woningen betreft het gehele plan, incl. koop en vrije sector, dat door anderen gerealiseerd zal worden.







