

# Een kamer verhuren

Informatie en aanvraagformulier



U mag één kamer van uw huis of appartement verhuren aan één persoon terwijl u er zelf ook woont. Bijvoorbeeld aan een student. Hiervoor mag u een redelijke vergoeding vragen. Kamerverhuur moet u altijd eerst bij ons aanvragen. Dit kan met het aanvraagformulier kamerverhuur (zie pagina 4 t/m 6) en het bijhorende kamerverhuurcontract. In deze brochure leest u wat de regels zijn.

### Inwoning en huisbewaarderschap

Voor inwoning gelden andere regels. Lees daarvoor de [brochure over inwoning](#). Bent u langere tijd weg door bijvoorbeeld een reis, studie of een baan in het buitenland? Dan kunt u tijdelijk iemand in uw huis laten wonen. Dat noemen we huisbewaarderschap. Lees daarvoor de [brochure Huisbewaarderschap](#).

### Let op

- Het is niet de bedoeling dat u geld verdient met het verhuren van een kamer.
- U mag een redelijke huurprijs vragen, in verhouding met de huur die u zelf betaalt.
- In het kamerverhuurcontract staat om welke kamer het gaat en hoe de huurprijs is opgebouwd.
- Als uw kamerhuurder overlast veroorzaakt, bent u verantwoordelijk.
- U als hoofdhuurder bewoont zelf het grootste deel van de woning.
- U als hoofdhuurder gebruikt zelf de grootste slaapkamer en de kleinere slaapkamer mag u verhuren.
- Verhuur nooit een kamer zonder het bij ons aan te vragen. Dat is illegale onderverhuur. Als wij dit constateren, vragen wij de rechter om ontbinding van het huurcontract.
- Als u een huurachterstand heeft of als er sprake is van overlast, dan vindt er eerst een gesprek plaats.

### Proeftijd

Het is lastig in te schatten hoe het zal zijn met een extra persoon in huis. U kunt het beste eerst een periode van maximaal negen maanden afspreken. Tot negen maanden kunt u het contract met uw huurder zonder problemen weer opzeggen. Ná negen maanden geldt huurbescherming en is het voor u veel lastiger om de kamerverhuur te beëindigen, omdat er dan rechten ontstaan voor de kamerhuurder. Wilt u hierover advies, neem dan contact op met het Juridisch Loket (via [www.juridischloket.nl](http://www.juridischloket.nl)).

### Geen toestemming

U mag géén kamer verhuren, als het gaat om:

- Een onzelfstandige woning (kamer)
- Een 1-of 2-kamer woning
- Een 3-kamerwoning met momenteel twee of meer bewoners.
- Een 4-kamerwoning met momenteel drie of meer bewoners.
- Een 5-kamerwoning met momenteel vier of meer bewoners.
- Een 6-kamerwoning met momenteel vijf of meer bewoners.
- Een woning waar al een persoon staat ingeschreven die niet tot uw gezin behoort.

### Bijlagen

Aanvraagformulier kamerverhuur

Voorbeeld kamerverhuurcontract

# Aanvraagformulier kamerverhuur

U mag één kamer in uw huis of appartement aan één persoon verhuren als u voldoet aan de voorwaarden die u kunt lezen in deze brochure en als u onze toestemming hebt. Wilt u dit formulier invullen en naar ons mailen of opsturen (zie contactgegevens)?

## Gegevens hoofdhuurder

Naam \_\_\_\_\_

Geboortedatum \_\_\_\_\_

Straat \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

## Wie wonen er nu op dit adres?

Naam \_\_\_\_\_ partner/kind/overig)\*

Geboortedatum \_\_\_\_\_

Naam \_\_\_\_\_ partner/kind/overig)\*

Geboortedatum \_\_\_\_\_

Naam \_\_\_\_\_ partner/kind/overig)\*

Geboortedatum \_\_\_\_\_

Naam \_\_\_\_\_ partner/kind/overig)\*

Geboortedatum \_\_\_\_\_

## Wat is de reden van uw aanvraag:

---

---

## Wat is de huidige huurprijs van uw woning?

Netto huur: € \_\_\_\_\_ Servicekosten: € \_\_\_\_\_

### Gegevens van diegene die de kamer bij u huurt:

Naam \_\_\_\_\_

Geboortedatum \_\_\_\_\_

Huidig woonadres:

Straat \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

Relatie tot de hoofdhuurder

---

### Checklist voor u als hoofdhuurder

Wilt u de onderstaande vragen s.v.p. beantwoorden?

1. Kent u de wettelijke regels voor kamerverhuur? Ja / Nee\*

Zie: [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl): 'Kamer verhuren: waar moet ik aan denken?'

Als hoofdhuurder bent en blijft u verantwoordelijk voor het gedrag van de kamerhuurder. Als uw kamerhuurder overlast veroorzaakt, spreken wij u daarop aan. Dit kan ook leiden tot het opzeggen van uw huurovereenkomst.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van de wettelijke regels voor kamerverhuur.

2. Welke kamer wilt u gaan verhuren (slechts 1 toegestaan)?

\_\_\_\_\_

3. Voor welke bedrag wilt u de kamer verhuren?

Netto huur: € \_\_\_\_\_ Servicekosten: € \_\_\_\_\_

*Let op:* huurinkomsten kunnen van invloed zijn op uw toeslagen, belastingaangifte en huurverhoging.

4. Voor welke periode wilt u de kamer verhuren? (zie proeftijd op pag. 3)

Korter dan 9 maanden  Langer dan 9 maanden

5. Heeft u alles ingevuld? Dan kunnen u en de kamerhuurder dit formulier ondertekenen op de volgende pagina en het samen met het kamerverhuurcontract opsturen.

Ondertekening:  
Ik verklaar dat ik dit  
formulier naar  
waarheid heb gevuld.

## Handtekening

HOOFDHUURDER

KAMERHUURDER

---

---

DATUM EN PLAATS

---

---

**uitgave:**  
**augustus**  
**2017**

Heeft u dit formulier volledig ingevuld en ondertekend? Dan kunt u het met het kamerverhuurcontract opsturen naar Bo-Ex, Postbus 3151, 3502 GD Utrecht of mailen naar [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl)

Bezoekadres Bo-Ex: Jan Cornelisz Maylaan 18, 3526 GV Utrecht