

UW WONING IS AANGESLOTEN OP EEN COLLECTIEVE INSTALLATIE VAN BO-EX

Bo-Ex blijft zoals altijd warmte leveren via de collectieve installatie in uw complex. Tot de volgende afrekening in juni 2014 verandert er niets aan uw voorschot. Er verandert echter wel een aantal zaken per 1 januari 2014:

1. Aanvullende voorwaarden leveringsovereenkomst

Als huurder van Bo-Ex rijgt u warmte geleverd via een collectieve installatie van Bo-Ex. Dit is vastgelegd in de huurovereenkomst. De Warmtewet schrijft een aantal aanvullende bepalingen voor die vanaf 1 januari 2014 opgenomen moeten worden in de overeenkomst.

2. Afrekening

De warmtelevering blijft in de servicekosten. De variabele kosten worden niet meer kuubs afgerekend maar in verbruikte Gigajoules. Hoeveel kuubs (m²) gas er nodig is voor 1 Gigajoules hangt af van het rendement van de verwarmingsinstallatie en ligt tussen de 30 en 45m². Gas. Of de verwarmingsinstallatie in uw complex een goed rendement levert of niet, maakt voor u straks niet uit, u betaalt per geleverde Gigajoules.

3. Nieuw tarief

Per 1 januari 2014 is de warmtewet van kracht en zijn wij verplicht om voor onze complexen met blokverwarming vooraf het tarief voor de levering van warmte kenbaar te maken. De hoogte van het tarief is begrensd op het wettelijke maximumtarief. Op 20 december 2013 heeft de ACM het volgende maximum tarief voor de levering van warmte vastgesteld:

Maximumprijs

De maximumprijs voor de levering van warmte bestaat uit een vast bedrag van € 254,00 met daarbovenop € 24,03 per verbruikte gigajoule. Deze maximumprijs geldt voor het hele jaar (2014) en kan niet tussentijds wijzigen. Beide bedragen zijn inclusief BTW.

4. Nieuw voorschotnota

Zoals gezegd verandert er tot de volgende afrekening in juni 2014 niets aan uw voorschot. In juni 2014 bepalen we wat uw nieuwe voorschotnota wordt. Omdat de wet een andere methode verplicht te gebruiken gaat de ene huurder meer en de andere huurder minder betalen. Als u meer warmte gebruikt dan het gemiddelde in uw complex worden uw kosten waarschijnlijk hoger. Bij het vaststellen van uw nieuwe voorschotbedrag proberen wij op basis van uw huidige verbruik uw nieuwe verbruikskosten zo goed mogelijk in te schatten en te verwerken in uw voorschotbedrag over de tweede helft van 2014. U ontvangt in juni 2014 een brief van ons waarin het nieuwe voorschotbedrag staat.